

## Zmluva o dielo č. 221/2017

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

### Článok I. Zmluvné strany

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>1.1. Objednávateľ:</b>        | <b>Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec</b>                                 |
| V zastúpení:                     | Ing. Ján Rybárik, primátor mesta   |
| Zástupca vo veciach zmluvných:   | Ing. Ján Rybárik   |
| Zástupca vo veciach technických: | Jaroslav Rybárik, t. č. 0905 364 022   |
| IČO:                             | 00 321 575   |
| DIČ:                             | 2020 637 102   |
| Bankové spojenie:                | VÚB, a. s. pobočka Rajec   |
| Číslo účtu/IBAN:                 | SK46 0200 0000 0000 2362 1432  |
| Kontakt:                         | 041/507 6521, 23 email: <a href="mailto:podatelna@rajec.sk">podatelna@rajec.sk</a> |
| <b>1.2. Zhotoviteľ:</b>          | <b>TORVIK, s.r.o., Kollárova 700/1, 015 01 Rajec</b>                               |
| V zastúpení:                     | Viktor Hajster, konateľ  |
| Zástupca vo veciach technických: | Viktor Hajster, t. č. 0949 368 196   |
| Bankové spojenie :               | Slovenská sporiteľňa, a. s.  |
| Číslo účtu/IBAN:                 | SK04 0900 0000 0050 6751 0112  |
| IČO :                            | 48 053 546   |
| IČ DPH :                         | SK2120003600   |
| DIČ:                             |  |
| Kontakt :                        | <a href="mailto:info@torvik.sk">info@torvik.sk</a> , 0949 368 196                  |

### Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela : "**Stavebné úpravy bývalého archivačného strediska Mestského úradu Rajec**". Dodávateľ bol vybraný na základe predchádzajúceho prieskumu trhu podľa Zákona 343/2015 Z. z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov – zákazka s nízkou hodnotou na nie bežne dostupné stavebné práce na trhu.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavbu zrealizovať v zmysle *ponukového rozpočtu* predloženého do vyhláseného výberového konania vyhodnoteného dňa 15.11.2017 Zápisom z vyhodnotenia cenových ponúk.

2.3. Miesto realizácie predmetu zmluvy: Mestský úrad Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec

### Článok III. Čas plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet diela zhotoviť v nasledovnom termíne :

Termín začatia : dňom odovzdania staveniska

Termín ukončenia : najneskôr 31.3.2018

Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v ponúknutom skoršom termíne.

- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

#### Článok IV.

##### Cena diela a platobné podmienky

- 4.1. Cena za zhotovenie diela je v zmysle ponukového rozpočtu predloženého zhotoviteľom, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy:

	Cena bez DPH v Eur	DPH 20% v Eur	Cena celkom s DPH v Eur
Stavebné úpravy bývalého archivačného strediska Mestského úradu Rajec	<b>15 400,23</b>	<b>3 080,05</b>	<b>18 480,28</b>

- 4.2. V prípade, že sa pri vykonávaní stavby vyskytne potreba realizácie činností, t.z. práce nad rámec predmetu plnenia, ďalej práce, ktoré sa nebudú realizovať, sa zmluvné strany dohodli, že cena takýchto prác bude dohodou obidvoch strán upravená dodatkom k rozpočtu, ktorý bude následne premietnutý vrátane jeho dopadov na ostatné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy do dodatku k tejto zmluve. Všetky zmeny a výkony požadované objednávateľom budú zakotvené v stavebnom denníku podpísané technickým dozorm zhotoviteľa a objednávateľa.
- 4.3. Objednávateľ uhradí faktúru, ktorú vystaví zhotoviteľ podľa skutočne zrealizovaných prác. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác podpísaný technickým dozorm objednávateľa.
- 4.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH a súpis vykonaných prác, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do 3 dní zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa skončí plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.5. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

#### Článok V.

##### Podmienky zhotovenia diela, odovzdanie staveniska, odovzdanie dokončeného diela

- 5.1. Celý predmet diela bude zhotovený komplexne v zmysle ponukového rozpočtu.
- 5.2. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie tretej osobe, pokiaľ tento nie je uvedený v ZoD, alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 5.3. Zhotoviteľ poveruje vedením stavby: Viktor Hajster, t.č. 0949 368 196
- 5.4. Objednávateľ poveruje technickým dozorm – vedenie stavby : Jaroslav Rybárik, t.č. 0905 364 022.
- 5.5. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko Zápisom o odovzdaní a prevzatí staveniska. O počet dní omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska sa predlžuje aj termín zhotoviteľa na ukončenie diela v zmysle čl. III, bodu 3.1. zmluvy.
- 5.6. Zhotoviteľ prehlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie na zhotovenie diela a preveril všetky podklady a skutočnosti pre vykonanie diela, uznáva ich za dostatočné.
- 5.7 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník, v ktorom budú zaznamenané všetky podstatné skutočnosti pre zhotovenie predmetu diela.



- 5.8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.
- 5.9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a zákona č. 367/2001 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 5.10. Zhotoviteľ oznámi riadne ukončenie diela, vyzve objednávateľa k preberaciemu konaniu 3 dni vopred.
- 5.11. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady o dodaných zariadeniach, materiáloch a pod..
- 5.12. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi ukončené dielo stavby zápisom o odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby, vrátane tech.listov, záruč.listov a stavebného denníka.
- 5.13. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní predmetu zmluvy vypratať stavenisko do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

#### **Článok VI.**

##### **Záručná doba, zodpovednosť za vady, zodpovednosť za škody**

- 6.1. Na zhotovené dielo poskytne zhotoviteľ záruku 24 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia dokončenej stavby, mimo predmety a zariadenia, kde výrobca poskytuje inú záručnú dobu. Tam platí záručná doba udávaná výrobcom.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť reklamované závady diela bezplatne v termíne do 7 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie od objednávateľa.
- 6.3. O odstránení reklamovaných závad bude spísaný zápis podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.4. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci, až do okamihu odovzdania a prevzatia diela. Počas vykonávania diela zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou na objednávateľovej nehnuteľnosti a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec, alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení musí zhotoviteľ zničenú vec, alebo zariadenie nahradiť novou vecou takého istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny veci, alebo nehnuteľnosti v čase poškodenia.

#### **Článok VII.**

##### **Sankcie**

- 7.1. Za omeškanie pri úhrade faktúry, môže zhotoviteľ účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.2. Za nedodržanie termínov zo strany zhotoviteľa, môže objednávateľ vyúčtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo sumy, ktorá je podľa zmluvy nutná k dokončeniu diela, za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na zaplatenie náhrady prípadnej škody.

#### **Článok VIII.**

##### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 8.1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.

- 8.2. Zmeny alebo doplnky je možné riešiť len formou písomných dodatkov, podpísané oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.
- 8.3. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, objednávateľ obdrží dve vyhotovenia, zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie.
- 8.4. Súčasťou zmluvy je ponukový rozpočet predložený zhotoviteľom ako Príloha č. 1.
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanoveniami § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že nie sú oprávnené bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť (postúpiť) svoje pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu. Toto ustanovenie predstavuje dohodu zmluvných strán v súlade s ustanovením § 525, ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

**Za objednávateľa:**

V Rajci, dňa : 21.11.2017



.....  
Ing. Ján Rybárik, primátor

**Za zhotoviteľa:**

V Rajci, dňa: 21.11.2017

.....  
Viktor Hajster, konateľ

**Príloha č. 1:**  
**Ponukový rozpočet**



Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : Mestský úrad Rajec				Miesto: Rajec		Rozpočet:	
Objekt : Suterén MsÚ Rajec				JKSO :		Spracoval:	
Časť : bývalé archivačné stredisko MsÚ Rajec				Dňa:		Zmluva č:	
Odberateľ: Mesto Rajec				IČO: 00 321 575		DIČ: IČ DPH:	
Dodávateľ:				IČO:		DIČ: IČ DPH:	
Projektant:				IČO:		DIČ: IČ DPH:	
1 M3 OP		18 480		1 M2 UP		18 480	
1 M2 ZP		18 480		1 M		18 480	
						0	
						0	
<b>A</b>	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	<b>B</b>	IN - Individuálne náklady	
1	HSV:	11 742,52	0,00	11 742,52	6	Práce nadčas	0,00
2	PSV:	2 312,25	637,48	2 949,73	7	Murárske výpomocce	0,00
3	MCE:	707,98	0,00	707,98	8	Bez pevnej podlahy	0,00
4	Iné:			0,00	9		0,00
5	Súčet:	14 762,75	637,48	15 400,23	10	Súčet riadkov 6 až 9:	0,00
projektant, rozpočtár, cenár				dodávateľ, zhotoviteľ			
dátum: _____ podpis: _____				dátum: 13.11.2017			
pečiatka: _____				podpis: _____			
				pečiatka: _____			
odberateľ, obstarávateľ				iČO _____ )			
dátum: 21.11.2017 podpis: _____							
pečiatka: _____							
				<b>D</b> ON - ostatné náklady			
				16 Ostatné náklady uvedené v rozpočte			
				17 Inžinierska činnosť			
				18 Projektové práce			
				19			
				20 Súčet riadkov 16 až 19:			
				<b>E</b> Celkové náklady			
				21 Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:			
				22 DPH 20% z:			
				23 DPH 0% z:			
				24 Súčet riadkov 21 až 23:			
				<b>F</b> Odpočet - prípočet			

