

**ZMLUVA**  
**O ÚHRADE NÁKLADOV ZA VYVOLANÉ ŠKODY A ZNEČISTENIE MIESTNEJ**  
**KOMUNIKÁCIE** číslo ZML 2017/176

**Čl. 1**  
**Zmluvné strany**

Vlastník komunikácie: **Mesto Rajec**

Sídlo: Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec

Vo veciach zmluvných koná: Ing. Ján Rybárik, primátor mesta

Vo veciach technických koná: Štefan Albert, referent oddelenia výstavby MsÚ Rajec

IČO: 00 321 575

Číslo účtu: SK460200000000023621432

(Ďalej len „vlastník“)

a

Užívateľ komunikácie: **JUDr. Andrej Vanák**

Trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Rajec

(Ďalej len „užívateľ“)

**Čl. 2**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Mesto Rajec v zmysle §3d. ods. 3 zákona 135/1961 Zb. pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je vlastníkom miestnej komunikácie do areálu spojenej cirkevnej školy, pozemok KNC parcela č. 703/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2285 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500. V zmysle §3d. ods. 5, pís. d/ cestného zákona je Mesto Rajec správcom miestnej komunikácie.
2. Miestna komunikácia z časti tvorí a je užívaná ako asfaltová plocha a z časti tvorí verejné priestranstvo – zeleň. Na ploche zelene je vysadený okrasný živý plot (pozdĺž komunikácie a na jej hranici) a stromy, kry.
3. Užívateľ komunikácie plánuje realizovať výstavbu rodinného domu na susednom pozemku KNC parcela č. 705 – záhrady o výmere 836 m<sup>2</sup>, pozemku KNC parcela č. 732/1 – záhrady o výmere 207 m<sup>2</sup> evidované na liste vlastníctva č. 4098 vo vlastníctve užívateľa v zmysle priloženej situácie.
4. Užívateľ komunikácie bude mať vstup na pozemky uvedené v bode 3. cez miestnu komunikáciu a verejné priestranstvo.

**Čl. 3**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok užívateľa komunikácie zabezpečiť a vykonať realizáciu stavebných úprav miestnej komunikácie, verejného priestranstva pri ich znehodnotení, poškodení alebo pri ich znečistení, ktoré budú spôsobené pri výstavbe rodinného domu a to sám alebo prostredníctvom tretích osôb a tieto práce budú financované na jeho vlastné náklady.
2. V prípade, že užívateľ komunikácie nesplní svoju povinnosť uvedenú v bode 1. tohto článku, je povinný uhradiť vlastníčkovi komunikácie všetky oprávnené náklady, ktoré budú

vlastníkom komunikácie vynaložené na realizáciu vyvolaných stavebných úprav (opravy) alebo za vyčistenie komunikácie a verejného priestranstva.

#### **Čl. 4**

##### **Dozor nad miestnou komunikáciou, povinnosti užívateľa**

1. Dozor nad miestnou komunikáciou bude vykonávať poverený zamestnanec MsÚ Rajec: Štefan Albert, kontakt: 0905/368 065.
2. Užívateľ miestnej komunikácie je povinný pred začatím stavebných prác na miestnej komunikácii, verejnom priestranstve tieto práce oznámiť poverenému zamestnancovi najmenej 3 dni vopred.
3. Poverený zamestnanec odsúhlasí spôsob vykonania stavebných úprav komunikácie. Súhlas vykoná Zápisom z miestnej obhliadky podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
4. Užívateľ komunikácie je povinný počas výstavby rodinného domu zabezpečiť, rešpektovať:
  - a) aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu komunikácie
  - b) aby nedochádzalo k narušeniu režimu školy počas vyučovania, práce nahlasovať riaditeľovi školy
  - c) aby nedošlo k poškodeniu, znehodnotenie komunikácie
  - d) aby bol umožnený riadny výkon letnej a zimnej držby, počas zimnej údržby t.j. od 15.11. do 30.4. kalendárneho roka je zakázané vykonávať stavebnú činnosť na miestnej komunikácii.

#### **Čl. 5**

##### **Cena a spôsob refundácie nákladov**

1. V prípade, že vlastníkom komunikácie bude zabezpečovať a vykonať sám alebo protredníctvom tretích osôb (dodávateľsky) realizáciu stavebných úprav miestnej komunikácie, verejného priestranstva alebo vyčistenie miestnej komunikácie a verejného priestranstva, náklady s týmito činnosťami spojené budú refundované užívateľovi komunikácie na základe vystavenej faktúry.
2. Vystavenú faktúru je povinný užívateľ uhradiť v zmysle splatnosti faktúry.
3. Podkladom pre vystavenie refundačnej faktúry je „Zápis z miestnej obhliadky“, podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

#### **Čl. 6**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nenahrádza iné povolenia vydané v zmysle stavebného zákona, cestného zákona (rozkopové povolenie), zákona o ochrane prírody potrebné k výstavbe rodinného domu a pod.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia rodinného domu.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami odsúhlasenými zmluvnými stranami
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia obdrží vlastníkom komunikácie, 1 vyhotovenie obdrží užívateľ komunikácie.
6. Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, zmluvné strany obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Rajci, dňa 27.9.2017

V Rajci, dňa 27.9.2017

Ing. Ján Rybárik  
Primátor mesta  
vlastník miestnej komunikácie

JUDr. Andrej Vanák  
užívateľ miestnej komunikácie

Príloha:  
LV č. 1500 na KNC p.č. 703/4  
Snímka z mapy  
foto