

## Zmluva o dielo č. ZML 2017/171

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

### Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ:** **Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec**  
V zastúpení: Ing. Ján Rybárik, primátor mesta  
Zástupca vo veciach technických: Jaroslav Rybárik, t. č. 0905 364 022  
IČO: 00 321 575  
DIČ: 2020 637 102  
Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Rajec  
Číslo účtu/IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432  
Kontakt: 041/507 6521, 23 e-mail: [podatelna@rajec.sk](mailto:podatelna@rajec.sk)  
(Ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2. Zhotoviteľ:** BROZ STAV s.r.o., Rosina 207, 013 22 Rosina  
V zastúpení: Peter Broz, konateľ  
Zástupca vo veciach technických: Peter Broz, t.č.0910 913 793  
Bankové spojenie : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Pobočka zahraničnej banky, Národná 12, Žilina  
Číslo účtu/IBAN: SK42 1111 0000 0014 0454 5001  
IČO : 50608835  
IČ DPH : SK2120389557  
DIČ: 2120389557  
Kontakt : [brozstav@gmail.com](mailto:brozstav@gmail.com), 0910 913 793  
(Ďalej len „zhotoviteľ“ alebo „dodávateľ“)

### Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela : "**Sanácia strechy na zníženej časti Domu smútku v Rajci**". Dodávateľ bol vybraný na základe predchádzajúceho prieskumu trhu podľa Zákona 343/2015 Z. z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov – zákazka s nízkou hodnotou na nie bežne dostupné stavebné práce (oprava a údržba striech) na trhu.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavbu zrealizovať v zmysle *ponukového rozpočtu* predloženého do vyhláseného výberového konania vyhodnoteného dňa 13.9.2017 Zápisom z vyhodnotenia cenových ponúk..
- 2.3. Miesto realizácie predmetu zmluvy: Mesto Rajec, ulica Švermova 1067/6

### Článok III. Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet diela zhotoviť v nasledovnom termíne :  
Termín začatia : dňom odovzdania staveniska  
Termín ukončenia : **do 60 dní odo dňa odovzdania staveniska**

Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v ponúknutom skoršom termíne.

- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

#### **Článok IV.**

#### **Cena diela a platobné podmienky**

- 4.1. Cena za zhotovenie diela je v zmysle ponukového rozpočtu predloženého zhotoviteľom, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy:

Názov predmetu zmluvy	Cena bez DPH v €	DPH 20 % v €	Cena s DPH v €
Sanácia strechy na zníženej časti Domu smútku v Rajci	4 248,63	849,73	5 098,36

- 4.2. V prípade, že sa pri vykonávaní stavby vyskytne potreba realizácie činností, t.z. práce nad rámec predmetu plnenia, ďalej práce, ktoré sa nebudú realizovať, sa zmluvné strany dohodli, že cena takýchto prác bude dohodou obidvoch strán upravená dodatkom k rozpočtu, ktorý bude následne premietnutý vrátane jeho dopadov na ostatné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy do dodatku k tejto zmluve. Všetky zmeny a výkony požadované objednávateľom budú zakotvené v stavebnom denníku podpísané technickým dozorom zhotoviteľa a objednávateľa.
- 4.3. Objednávateľ uhradí faktúru, ktorú vystaví zhotoviteľ podľa skutočne zrealizovaných prác. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác podpísaný technickým dozorom objednávateľa.
- 4.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH a súpis vykonaných prác, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do 3 dní zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa skončí plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.5. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

#### **Článok V.**

#### **Podmienky zhotovenia diela, odovzdanie staveniska, odovzdanie dokončeného diela**

- 5.1. Celý predmet diela bude zhotovený komplexne v zmysle ponukového rozpočtu.
- 5.2. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie tretej osobe, pokiaľ tento nie je uvedený v ZoD, alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 5.3. Zhotoviteľ poveruje vedením stavby: Peter Broz, t. č. 0910 913 793
- 5.4. Objednávateľ poveruje technickým dozorom – vedenie stavby: Jaroslav Rybárik, t. č. 0905 364 022
- 5.5. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko Zápisom o odovzdaní a prevzatí staveniska. O počet dní omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska sa predlžuje aj termín zhotoviteľa na ukončenie diela v zmysle čl. III, bodu 3.1. zmluvy.
- 5.6. Zhotoviteľ prehlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie na zhotovenie diela a preveril všetky podklady a skutočnosti pre vykonanie diela, uznáva ich za dostatočné.
- 5.7. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník, v ktorom budú zaznamenané všetky podstatné skutočnosti pre zhotovenie predmetu diela.
- 5.8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.

- 5.9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a zákona č. 367/2001 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 5.10. Zhotoviteľ oznámi riadne ukončenie diela, vyzve objednávateľa k preberaciemu konaniu 3 dni vopred.
- 5.11. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady o dodaných zariadeniach, materiáloch a pod..
- 5.12. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi ukončené dielo stavby zápisom o odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby, vrátane tech.listov, záruč.listov a stavebného denníka.
- 5.13. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní predmetu zmluvy vypratať stavenisko do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

#### **Článok VI.**

##### **Záručná doba, zodpovednosť za vady, zodpovednosť za škody**

- 6.1. Na zhotovené dielo poskytne zhotoviteľ záruku 24 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia dokončenej stavby, mimo predmety a zariadenia, kde výrobca poskytuje inú záručnú dobu. Tam platí záručná doba udávaná výrobcom.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť reklamované závady diela bezplatne v termíne do 7 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie od objednávateľa.
- 6.3. O odstránení reklamovaných závad bude spísaný zápis podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.4. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci, až do okamihu odovzdania a prevzatia diela. Počas vykonávania diela zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou na objednávateľovej nehnuteľnosti a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec, alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení musí zhotoviteľ zničenú vec, alebo zariadenie nahradiť novou vecou takého istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny veci, alebo nehnuteľnosti v čase poškodenia.

#### **Článok VII.**

##### **Sankcie**

- 7.1. Za omeškanie pri úhrade faktúry, môže zhotoviteľ účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.2. Za nedodržanie termínov zo strany zhotoviteľa, môže objednávateľ vyúčtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo sumy, ktorá je podľa zmluvy nutná k dokončeniu diela, za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na zaplatenie náhrady prípadnej škody.

#### **Článok VIII.**

##### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 8.1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.

- 8.2. Zmeny alebo doplnky je možné riešiť len formou písomných dodatkov, podpísané oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.
- 8.3. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, objednávateľ obdrží dve vyhotovenia, zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie.
- 8.4. Súčasťou zmluvy je ponukový rozpočet predložený zhotoviteľom ako príloha č. 1.
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanoveniami § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že nie sú oprávnené bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť (postúpiť) svoje pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu. Toto ustanovenie predstavuje dohodu zmluvných strán v súlade s ustanovením § 525, ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

**Za objednávateľa:**

V Raici dňa: 20. 9. 2017

**Za zhotoviteľa:**

V Rosine. dňa: 20. 9. 2017

.....  
Ing. Ján Rybárik, primátor

.....  
Peter Broz, konateľ

**Príloha č. 1:**  
**Ponukový rozpočet**

Stavba: Dom smútku - znížená časť, Rajec

Spracoval:

JKSO :

Dátum: 7. september 2017

Objednávateľ: Mesto Rajec

Miesto: Rajec

Zhotoviteľ: BROZ STAV s.r.o., Rosina 207, 013 22 Rosina

**Prehľad rozpočtových nákladov - výkaz výmer**

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného diela, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>									
	712		712 - Povlakové krytiny						
1	712	712300841	Odstránenie machu oškrabaním z povl. krytiny striech do 10°	243,390	m2	0,90	219,05		219,05
2	712	712699098	Zhotovenie povl. krytiny striech plochých	243,500	m2	4,20	1 022,70		1 022,70
			* pre spodné vrstvy hydroizolačných systémov						
3	MAT	6282B0426	Pas asfaltovaný ELASTOBIT PV TOP 42 sivý	292,000	m2	5,00		1 460,00	1 460,00
			* pre vrchné vrstvy hydroizolačných systémov						
4	712	7122368492	Náter 2x asfaltový bočné lemovanie a parapetné plechy	44,500	m2	2,10	93,45		93,45
5	712	7122463435	Penetrácia podkladu 1x	243,390	m2	1,10	267,73		267,73
6	MAT	6283B0536	Penetračný náter Renolak ALN	76,500	l	3,00		229,50	229,50
7	712	998712202	Presun hmôt pre izolácie povlakové v objektoch výšky do 12 m	57,235	%	1,70	97,30		97,30
8	712	7122574456	Vylepenie odvetrávacích komínkov	21,000	ks	5,90	123,90		123,90
			spolu:					<b>1 689,50</b>	<b>3 513,63</b>
			PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	<b>3 513,630</b>			<b>1 824,13</b>	<b>1 689,50</b>	<b>3 513,63</b>
			<b>OSTATNÉ</b>						
			OSTATNÉ						
9	NAD	21220	Demontáž a spätná montáž bleskozvodu	1,000	súb.				
			OSTATNÉ spolu:	<b>735,00</b>			<b>735,00</b>	<b>0,00</b>	<b>735,00</b>
			OSTATNÉ spolu:	<b>735,00</b>			<b>735,00</b>	<b>0,00</b>	<b>735,00</b>
			Celkom	<b>4 248,63</b>			<b>2 559,13</b>	<b>1 689,50</b>	<b>4 248,63</b>
			DPH 20 %	<b>849,726</b>					
			Celkom s DPH	<b>5 098,360</b>					