



Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva majetku mesta

uzavretá podľa ustanovení §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

predávajúci : **MESTO RAJEC** so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, **IČO 00 321 575**
v mene Mesta Rajec koná Ing. Ján Rybárik, primátor mesta, zvolený do funkcie
dňa 15.11.2014, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 15.11.2014

kupujúci : **Miroslav Vereš**, rodné priezvisko , nar. ... , rodné číslo
bytom Kamenná Poruba, štátne občianstvo: Slovenská republika

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí,
uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúce **MESTO RAJEC** je v celosti výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území a obci **Rajec**, parcely registra *C* evidovanej na katastrálnej mape, **parcelné číslo 703/5 o výmere 995 m²**, druh pozemku : **zastavané plochy a nádvoria**, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 1500 vedenom pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec, na ktorom je v čase spísania tejto Kúpnej zmluvy predávajúce **MESTO RAJEC** zapísané ako vlastník v zápise pod B1/ v 1/1.

1.2. **Geometrickým plánom č. 43432611-060/2017**, ktorý vyhotovil Ing. Radomír Blažek – Geodetic, IČO 43432611, dňa 27.4.2017 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 8.6.2017, pod č. 1116/2017, bola z pôvodnej KNC parcely č. 703/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m² odčlenením vytvorená nová **KNC parcela č. 703/7 o výmere 2 m²**, druh pozemku : **zastavané plochy a nádvoria** a pôvodná KNC parcela č. 703/5 zostala o výmere 993 m².

1.2.1. Geometrický plán č. 43432611-060/2017 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúce **MESTO RAJEC** touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho **Miroslava Vereša**, nar., rodné číslo, v celosti pozemok v katastrálnom území Rajec, novovytvorenú **KNC parcelu číslo 703/7** o výmere 2 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, so všetkými právami a povinnosťami k pozemku sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, v hraniciach tak, ako sú vyznačené v geometrickom pláne opísanom v článku I. ods. 1.2. tejto zmluvy, za kúpnu cenu vo výške € 20,00 (slovom : dvadsať eur, t.j. 10,00 € / m²), za ktorú kúpnu cenu kupujúci Miroslav Vereš predmetný pozemok od predávajúceho **MESTA RAJEC** kupuje.

2.1.1. Prevod vlastníckeho práva majetku mesta podľa tejto zmluvy predávajúci uskutočňuje podľa ustanovenia § 9a ods. 8/, písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec číslo 36/2017 zo dňa 25. mája 2017, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj novovytvorenej KNC parcely č. 703/7 o výmere 2 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, do vlastníctva kupujúceho Miroslava Vereša za cenu 10,00 € / m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že novovytvorená KNC parcela č. 703/7 v súčasnosti tvorí verejné priestranstvo - zeleň (záhradu), pozemok je dlhodobo nevyužívaný a nachádza sa za budovou Špeciálno-pedagogického centra.

Kupujúci Miroslav Vereš je vlastníkom susediaceho pozemku KNC parcely č. 734/3 orná pôda a pozemku KNC parcely č. 734/7 zastavané plochy a nádvoría (list vlastníctva 2954), na ktorom je postavená stavba rodinného domu súp. č. 1209 (list vlastníctva č. 3024), ktorý je v celosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, dcéry pána Miroslava Vereša, Mgr. Miroslavy Mihalcovovej a jej manžela Antona Mihalca. Od roku 2013 manželia Mgr. Miroslava Mihalcová a Anton Mihalec užívajú pokojne a nerušene rodinný dom súp. č. 1209 s príľahlým pozemkom, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho Miroslava Vereša, ktorý požiadal o odpredaj pozemku z dôvodu vyrovnania tvaru pozemku a z dôvodu realizácie jednoduchšieho oplotenia pozemku. Odčlenená novovytvorená parcela sa pričlení k jestvujúcemu pozemku kupujúceho Miroslava Vereša a tým dôjde k vyrovnaniu tvaru pozemku. V budúcnosti bude uskutočnený prevod pozemku na dcéru pána Miroslava Vereša, Mgr. Miroslavu Mihalcovú a jej manžela Antona Mihalca. Pozemok svojím umiestnením a výmerou nie je možné využiť ako samostatnú parcelu na iné účely. O odpredaj pozemku doteraz nikto iný neprejavil záujem.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, je splatná v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3.1.1. Kupujúci Miroslav Vereš sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu MESTU RAJEC dohodnutú kúpnu cenu vo výške € 20,00 (slovom : dvadsať eur) v peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho alebo na účet predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Rajec, číslo účtu v tvare IBAN : SK46 0200 0000 0000 2362 1432.

3.2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na účet predávajúceho alebo momentom odovzdania peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho.

3.3. Predávajúci súhlasí s výškou a spôsobom zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku zmluvy.

3.4. V prípade, ak kupujúci dohodnutú kúpnu cenu nezaplatí riadne a včas, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Doručením odstúpenia od zmluvy kupujúcemu sa kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré na základe zrušenej zmluvy poskytli.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

3.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že :

a) predávaný pozemok nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi, exekučnými konaniami týkajúcimi sa predmetnej nehnuteľnosti;

b) k predávanému pozemku neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, neboli podané žiadne návrhy na vklad, návrhy alebo podnet na záznam alebo poznámku;

c) vlastnícke právo k nehnuteľnosti a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo nehnuteľnosť užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme;

d) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávaného pozemku.

3.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku mu je z osobného poznania dobre známy, oboznámil sa s ním osobnou obhliadkou pred podpísaním tejto zmluvy, pozemok kupuje v stave ako stojí a leží bez výhrad.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

4.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zo zmlúv sa zapisujú do katastra vkladom. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.

4.2. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto Kúpnu zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto Kúpnej zmluvy opravou, doložkou o oprave alebo dodatkom ku Kúpnej zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú Kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s dvoma rovnopismi tejto Kúpnej zmluvy a prílohami doručí na Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor splnomocnený zástupca účastníkov zmluvy, v lehote do 7 pracovných dní po dni, kedy kupujúci zaplatí kúpnu cenu v súlade s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto Kúpnej zmluve.

Článok V. Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

5.1. Kúpna zmluva je platná dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke predávajúceho.

5.2.1. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VI. Zápis do katastra nehnuteľností

6.1. Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, vykonal po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis o zmene vlastníckeho práva na príslušný list vlastníctva vedený pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec takto :

časť A LV : Majetková podstata
Parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape
KNC parcelné číslo 703/7 o výmere 2 m² zastavané plochy a nádvoria

časť B LV : Vlastníci a iné oprávnené osoby
Miroslav Vereš, rodné priezvisko, nar., rodné číslo
bytom Kamenná Poruba **Podiel 1/1**

časť C LV : Ťarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zápisu

Článok VII. Osobitné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy, zaplatí kupujúci, podľa vyúčtovania predloženého predávajúcim najneskôr v deň podpísania tejto zmluvy.

7.2. Zmluvné strany sú obsahom tejto Kúpnej zmluvy viazané až do splnenia všetkých dojednaných podmienok a povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, zaväzujú sa podmienky Kúpnej zmluvy nemeniť a podpísať návrh na vklad.

7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy v prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, ktorým sa rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho inak ako povolením vkladu, alebo ak sa povolí vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam len čiastočne; tým nie je dotknuté právo predávajúceho ani kupujúceho odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy v iných prípadoch, ktoré ustanovuje zákon alebo táto Kúpna zmluva.

7.4. V prípade, ak dôjde k zániku Kúpnej zmluvy, je zmluvná strana, ktorej pred zánikom Kúpnej zmluvy poskytla plnenie druhá zmluvná strana, povinná toto plnenie vrátiť, a to najmä predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu a kupujúci je povinný vykonať všetky právne úkony potrebné k zápisu vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Článok VIII. Záverčné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľa nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

8.2. Kúpnu zmluvu spísala a vyhotovila JUDr. Kecerová Veselá Anna, advokátka so sídlom v Rajci, zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslom 1964, v piatich originálnych rovnopisoch, z toho dva sú určené pre Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor, dve vyhotovenia pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.

8.3. Neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy ako jej prílohy sú : Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci číslo 36/2017 zo dňa 25. mája 2017 a Geometrický plán č. 43432611-060/2017 vyhotovený Ing. Radomírom Blažekom – Geodetic, IČO 43432611-010 dňa 27.4.2017, úradne overený Okresný úradom Žilina dňa 8.6.2017 pod číslom 1116/2017.

Rajec, dňa 27. júna 2017

Rajec, dňa 27. júna 2017

predávajúci :
MESTO RAJEC

kupujúci :

.....
Ing. Ján Rybárik
primátor Mesta Rajec

.....
Miroslav Vereš