



Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva majetku mesta

uzavretá podľa ustanovení §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

MESTO RAJEC so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO 00 321 575
v mene Mesta Rajec koná Ing. Ján Rybárik, primátor mesta, zvolený do funkcie
dňa 15.11.2014, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 15.11.2014
(ako predávajúci a zároveň aj kupujúci)

Gabriel Špánik, rodné priezvisko, narodený, rodné číslo,
bytom Rajec, štátne občianstvo: Slovenská republika
a jeho manželka

Emília Špániková, rodné priezvisko, narodená, rodné číslo,
bytom Rajec, štátne občianstvo: Slovenská republika
(ako kupujúci a zároveň aj predávajúci)

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí,
uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúce MESTO RAJEC je v celosti výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území a obci **Rajec**, parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape, **KNC parcelné číslo 914/3 o výmere 1238 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria**, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 1500 vedenom pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec, na ktorom je v čase spisania tejto Kúpnej zmluvy predávajúce MESTO RAJEC zapísané ako vlastník v zápise pod B1/ v 1/1.

1.2. Predávajúci manželia Gabriel Špánik, r. a Emília Špániková, r. sú v celosti bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov v katastrálnom území a obci **Rajec**, parcel registra C evidovaných na katastrálnej mape, **KNC parcelné číslo 912/10 o výmere 8 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria** a **KNC parcelné číslo 913/3 o výmere 185 m², druh pozemku : trvalé trávne porasty**, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 1060 vedenom pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec, na ktorom sú v čase spisania tejto Kúpnej zmluvy predávajúci manželia Gabriel Špánik a Emília Špániková, rod. Štadániová zapísaní ako bezpodieloví spoluvlastníci v zápise pod B1/ v 1/1 (BSM).

1.3. **Geometrickým plánom č. 12/2017**, ktorý vyhotovila spoločnosťou BV PLAN, spol. s r.o., Fačkov 72, IČO 43901140, dňa 14.02.2017 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 10.04.2017, pod číslom 667/2017, boli zamerané pozemky, opísané v bode 1.1. a 1.2. tohto článku zmluvy, na účel oddelenia časti nehnuteľnosti p. č. 913/5 a 914/5 nasledovne :

- odčlenením časti pôvodnej KNC parcely č. 913/3 o výmere 185 m², trvalé trávne porasty (LV 1060), bola vytvorená **nová KNC parcela č. 913/5 o výmere 91 m²**, druh pozemku : trvalé trávne porasty,
- odčlenením časti pôvodnej KNC parcely č. 914/3 o výmere 1238 m², zastavané plochy a nádvoria (LV 1500), bola vytvorená **nová KNC parcela č. 914/5 o výmere 99 m²**, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria.

1.3.1. Geometrický plán č. 12/2017 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha.

Článok II.

Predmet zmluvy, Kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Predávajúce MESTO RAJEC touto Kúpnu zmluvou predáva kupujúcim manželom Gabrielovi Špánikovi, nar., rodné číslo a Emílii Špánikovej, rod., nar., rodné číslo, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti novovytvorenú KNC parcelu č. 914/5 o výmere 99 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, v katastrálnom území Rajec, so všetkými právami a povinnosťami k pozemku sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, v hraniciach tak, ako sú vyznačené v geometrickom pláne opísanom v článku I. ods. 1.3. tejto zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške € 990,00 (slovom : deväťstodevät'desiat eur, t.j. 10,00 € / m²), za ktorú kúpnu cenu kupujúci manželia predávaný pozemok od predávajúceho MESTA RAJEC kupujú a zaväzujú sa spoločne a nerozdielne zaplatiť predáváčemu MESTU RAJEC kúpnu cenu vo výške € 990,00 (slovom: deväťstodevät'desiat eur) v peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho alebo na účet predávajúceho MESTA RAJEC vedený vo VÚB, a.s., pobočka Rajec, číslo účtu v tvare IBAN : SK46 0200 0000 0000 2362 1432, v lehote do 5 pracovných dní po dni, kedy táto zmluva nadobudne právnu účinnosť.

Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje moment pripísania peňažnej sumy vo výške € 990,00 na účet predávajúceho MESTA RAJEC alebo moment prevzatia peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho MESTA RAJEC.

Prevod vlastníctva majetku mesta podľa tejto zmluvy predávajúce MESTO RAJEC vykonáva podľa ustanovenia § 9a ods. 8/, písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec číslo 3/2017 zo dňa 09. marca 2017, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj novovytvorenej KNC parcely č. 914/5 o výmere 99 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov za jednotkovú cenu 10,00 € / m², z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predávaný pozemok KNC parcela č. 914/5 v súčasnosti tvorí zeľň pri panelovej ceste vedúcej k elektrickej rozvodni, ku Skotni pod Dubovou, k záhradám po pravej strane cesty a k rozvíjajúcej sa individuálnej výstavbe rodinných domov po ľavej strane. Kupujúci manželia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti susediacich pozemkov (LV 1060), pričom na tesne vedľa susediacom stavebnom pozemku KNC parcelné č. 912/9 je začaté stavebné konanie na výstavbu rodinného domu. Odčlenená novovytvorená parcela č. 914/5 sa pripojí k existujúcemu stavebnému pozemku manželov Gabriela Špánika a Emílie Špánikovej, rod. Šťadániovej a tým dôjde k vyrovnaniu tvaru stavebného pozemku. Na pozemku je navrhnuté osadenie žumpy a kanalizačnej prípojky pre novostavbu rodinného domu. Svojím umiestnením pozemku, nie je predpoklad iného využitia pozemku. Odčlenením pozemku v zmysle geometrického plánu, cit. v článku I. ods. 1.3. tejto zmluvy zostane zachovaná obslužná komunikácia popri potoku Čerňanka a tiež zostane zachovaná prístupová komunikácia k elektrickej rozvodni. O pozemok doteraz nikto iný neprejavil žiadny záujem.

2.2. Predávajúci manželia Gabriel Špánik a Emília Špániková, rod., touto zmluvou predávajú do výlučného vlastníctva kupujúceho MESTA RAJEC, IČO 00 321 575, v celosti pozemky v katastrálnom území Rajec a to : novovytvorenú KNC parcelu č. 913/5 o výmere 91 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty a KNC parcelu č. 912/10 o výmere 8 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, so všetkými právami a povinnosťami k pozemkom sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, v hraniciach tak, ako sú vyznačené v geometrickom pláne opísanom v článku I. ods. 1.3. tejto zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške € 990,00 (slovom : deväťstodevät'desiat eur, t.j. 10,00 € / m²), za ktorú kúpnu cenu kupujúce MESTO RAJEC predávané pozemky od predávajúcich manželov kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim manželom kúpnu cenu vo výške € 990,00 (slovom : deväťstodevät'desiat eur) na účet predávajúcich manželov Gabriela Špánika a Emílie Špánikovej, rod., vedený vo, číslo účtu, v lehote do 5 pracovných dní po dni, kedy táto zmluva nadobudne právnu účinnosť.

Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje moment pripísania peňažnej sumy vo výške € 990,00 na účet predávajúcich manželov.

2.3. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že súhlasia s výškou a spôsobom zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku Kúpnej zmluvy.

2.4. V prípade, ak kupujúci dohodnutú kúpnu cenu nezaplatia riadne a včas, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Doručením odstúpenia od zmluvy kupujúcim sa kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré na základe zrušenej Kúpnej zmluvy poskytli.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

3.1. Predávajúci súhlasne vyhlasujú a výslovne uisťujú kupujúcich, že :

- a) predávané pozemky nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi, exekučnými konaniami týkajúcimi sa predmetnej nehnuteľnosti;
- b) k predávaným pozemkom neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, neboli podané žiadne návrhy na vklad, návrhy alebo podnet na záznam alebo poznámku;
- c) vlastnícke právo k nehnuteľnosti a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo nehnuteľnosť užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme;
- d) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcim v riadnom užívaní predávaných pozemkov.

3.2. Kupujúci súhlasne vyhlasujú, že stav prevádzaných pozemkov im je z osobného poznania dobre známy, oboznámili sa s ním osobnou obhliadkou pred podpísaním tejto zmluvy, pozemky kupujú v stave ako stoja a ležia bez výhrad.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

4.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zo zmlúv sa zapisujú do katastra vkladom. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.

4.2. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto Kúpnu zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto Kúpnej zmluvy opravou, doložkou o oprave alebo dodatkom ku Kúpnej zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú Kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s dvoma rovnopismi tejto Kúpnej zmluvy a prílohami doručí na Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor splnomocnený zástupca účastníkov zmluvy, v lehote do 7 pracovných dní po dni, kedy kupujúci zaplatia kúpnu cenu v súlade s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto Kúpnej zmluve.

Článok V.

Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

5.1. Kúpna zmluva je platná dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke MESTA RAJEC.

5.2.1. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VI. Zápis do katastra nehnuteľností

6.1. Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, vykonal po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis o zmene vlastníckeho práva na príslušné listy vedené pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec takto :

6.1.1. **List vlastníctva č. 1060**

časť A LV : Majetková podstata
Parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape
KNC parcelné číslo 914/5 o výmere 99 m² zastavané plochy a nádvoria

časť B LV : Vlastníci a iné oprávnené osoby
Gabriel Špánik, rodné priezvisko ..., narodený
rodné číslo, bytom Rajec
Emília Špániková, rodné priezvisko, narodená
rodné číslo, bytom Rajec

Podiel 1/1 (BSM)

časť C LV : Ťarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zápisu

6.1.2. **List vlastníctva č. 1500**

časť A LV : Majetková podstata
Parcely registra C evidované na katastrálnej mape
KNC parcelné číslo 913/5 o výmere 91 m² trvalé trávne porasty
KNC parcelné číslo 912/10 o výmere 8 m² zastavané plochy a nádvoria

časť B LV : Vlastníci a iné oprávnené osoby
MESTO RAJEC so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec
IČO 00 321 575

Podiel 1/1

časť C LV : Ťarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zápisu

Článok VII. Osobitné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy (správny poplatok za podaný návrh na vklad) zaplatia obidve zmluvné strany, každý v podiele ½ a poplatok spojený s vyhotovením geometrického plánu zaplatí MESTO RAJEC, podľa vyúčtovania predloženého v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

7.2. Zmluvné strany sú obsahom tejto Kúpnej zmluvy viazané až do splnenia všetkých dojednaných podmienok a povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, zaväzujú sa podmienky Kúpnej zmluvy nemeniť a podpísať návrh na vklad.

7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy v prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, ktorým sa rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich inak ako povolením vkladu, alebo ak sa povolí vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam len čiastočne; tým nie je dotknuté právo predávajúcich ani kupujúcich odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy v iných prípadoch, ktoré ustanovuje zákon alebo táto Kúpna zmluva.

7.4. V prípade, ak dôjde k zániku Kúpnej zmluvy, je zmluvná strana, ktorej pred zánikom Kúpnej zmluvy poskytla plnenie druhá zmluvná strana, povinná toto plnenie vrátiť, a to najmä predávajúci sú povinní vrátiť kupujúcim kúpnu cenu a kupujúci sú povinní vykonať všetky právne úkony potrebné k zápisu vlastníckeho práva predávajúcim k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

8.2. Kúpnu zmluvu spísala a vyhotovila JUDr. Kecerová Veselá Anna, advokátka so sídlom v Rajci, zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslom 1964, v piatich originálnych rovnopisoch, z toho dva sú určené pre Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor a po jednom rovnopise pre každého účastníka kúpnej zmluvy.

8.3. Neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy ako jej prílohy sú : Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci číslo 3/2017 zo dňa 09. marca 2017 a Geometrický plán č. 12/2017 vyhotovený spoločnosťou BV PLAN spol. s r.o., IČO 43901140 dňa 14.02.2017, úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 10.04.2017 pod číslom 667/2017.

Rajec, dňa 26. apríla 2017

Rajec, dňa 26. apríla 2017

Zmluvné strany :

MESTO RAJEC

.....
Ing. Ján Rybárik
primátor Mesta Rajec

.....
Gabriel Špánik

.....
Emília Špániková