

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

**PRENAJÍMATEĽ:**                   **AGROREGIÓN, a.s.**  
so sídlom Hollého 203/50, 015 01 Rajec  
IČO: 36 382 973  
v zastúpení Ing. Ľuboš Gabčík,  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu  
Žilina, oddiel Sa, vložka číslo 10138/L/  
Číslo účtu: IBAN:SK71 1100 0000 0026 2215 0950

**NÁJOMCA:**                         **Mesto Rajec**  
Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec  
IČO 00 321 575  
v mene mesta koná: Ing. Ján Rybárik, primátor mesta,  
zvolený za primátora Mesta Rajec dňa 15.11.2014, podľa  
osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 15.11.2014  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rajec  
Číslo účtu: IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432

uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov  
(ďalej len „zmluva“)  
za nasledovného obsahu a podmienok

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenie**

1.1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, popis stavby SKLAD MTZ ktorá je postavená na pozemku KNC parcele č. 239/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 503 m<sup>2</sup>, evidovaný na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 189, vedenom pre katastrálne územie Šuja.

**Článok II.**  
**Predmet nájmu a účel nájmu**

2.1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi za odplatu do užívania titulom nájmu SKLAD MTZ so samostatným vstupom o výmere 25 m<sup>2</sup>, situačne zakreslené v pôdoryse, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy ako príloha 1/.

2.2. Predmet nájmu prenajatý podľa tejto zmluvy sa Nájomca zaväzuje užívať len za účelom umiestnenia zametacieho vozidla s nasledujúcimi ŠPZ:

**Vozidlo Mercedes Benz Atego    ŠPZ ZA 552 ER**

## **Článok IV. Nájomné a splatnosť nájmu**

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu za užívanie predmetu nájmu vo výške 100 € + DPH mesačne. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, na účet Prenajímateľa vedený v Tatra banka, a.s., číslo účtu v tvare IBAN:SK 71 1100 0000 0026 2215 0950. Nájomné je splatné 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

4.2. Nájomné za obdobie od 15.12.2016 do 31.12.2016 je splatné v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet prenajímateľa vedený v Tatra banka, a.s., číslo účtu v tvare IBAN:SK 71 1100 0000 0026 2215 0950.

4.3. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných údajov najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy táto zmena nastala.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že výška ročného nájomného bude počas nasledujúcich rokov platnosti tejto zmluvy každý rok zvýšená o percentuálny medziročný nárast miery inflácie. Prenajímateľ môže nájomné zvýšiť najviac o mieru medziročnej inflácie v Slovenskej republike meranej indexom spotrebiteľských cien, vždy od 01.01. príslušného kalendárneho roka.

4.5. Za hodnoverný údaj o miere inflácie podľa bodu 4.4. tohto článku sa pokladá hodnota uvedená v písomnom oznámení príslušnej správy Štatistického úradu Slovenskej republiky (alebo iného kompetentného úradu). Prenajímateľ je povinný doručiť Nájomcovi spolu s faktúrou, ktorou vyúčtuje zvýšené nájomné aj písomné oznámenie o zvýšení nájomného so zdôvodnením.

4.6. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, ktoré je nájomca povinný platiť na základe tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s platením.

## **Článok V. Doba nájmu a skončenie nájmu**

5.1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, od 15.12.2016 do 31.03.2017.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom je možné ukončiť:

a) písomnou dohodou zmluvných strán

b) výpoveďou nájmu v zákonom stanovených prípadoch

5.3. Pred uplynutím dohodnutej doby sa nájom skončí písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou. Výpovedať zmluvu o nájme môžu zmluvné strany len z dôvodov uvedených v ustanoveniach § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

5.4. Dohodnutá výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

5.4. Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu predmet nájmu vypratať a odovzdať Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu v lehote do 3 dní odo dňa skončenia nájmu.

5.5. V prípade omeškania nájomcu s vypratáním a odovzdaním predmetu nájmu Prenajímateľovi viac ako 3 dni, nájomca týmto udeľuje Prenajímateľovi súhlas k vyprataniu priestorov tvoriacich predmet nájmu s tým, že Prenajímateľ je oprávnený akýmkoľvek spôsobom vstúpiť do predmetných priestorov a vecí, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu uskladniť, pričom Prenajímateľ je povinný nájomcu upovedomiť o mieste uskladnenia jeho vecí.

## **Článok VI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

6.1. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi do užívania predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel.

6.2. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi na jeho požiadanie potrebnú konzultačnú a poradenskú súčinnosť pri realizácii bežných opráv a údržby predmetu nájmu, ktoré je nájomca povinný vykonávať na základe tejto zmluvy, prípadne ktorých vykonanie sa stane nevyhnutným počas platnosti tejto zmluvy.

6.3. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas, v termínoch splatnosti uvedených v zmluve.

6.4. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať bežnú údržbu a opravy predmetu nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikla žiadna škoda, a aby nedošlo k znehodnoteniu predmetu nájmu.

6.5. Nájomca môže zmeniť dohodnutý účel užívania predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.

6.6. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

6.7. Nájomca je povinný po opustení prenajatých priestorov tieto priestory riadne uzamknúť.

6.8. Nájomca prehlasuje, že stav predmetu nájmu mu je dostatočne známy a že tento je spôsobilý na účel dohodnutý v tejto zmluve.

## **Článok VII.**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.

7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto zmluva o nájme nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží Prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží Nájomca.

7.4. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli bez nátlaku, tiesne alebo inak jednostranne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli a že zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho ju podpisujú.

V Rajci, dňa 14.12.2016

**Prenajímateľ:**

**AGROREGIÓN, a.s.**

**Nájomca:**

**MESTO RAJEC**

---

Ing. Ľuboš Gabčík,  
člen predstavenstva

---

Ing. Ján Rybárik  
primátor mesta