

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Mesto Rajec, **Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec**
V zastúpení: Ing. Ján Rybárik, primátor mesta
IČO: 00321575
DIČ: 2020637102
IBAN: SK460200 0000 0000 23621432
Bankové spojenie: VUB, a.s. pobočka Rajec

(ďalej ako budúci povinný z vecného bremena)

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4,55 0551
SWIFT: SUBASKBX

SSE-D a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa,
vložka číslo 10514/L

Zastúpená: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ

(ďalej ako budúci oprávnený z vecného bremena)

za nasledovných zmluvných podmienok:

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. Žilina ako budúci oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia zemného káblového vedenia na časti pozemkov parc. E KN č. 7101, ostatné plochy o výmere 3044 m² a parc. C KN č. 1104/1, ostatné plochy o výmere 37187 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rajec. Celkový predpokladaný vecného bremena predstavuje rozsah 415 m². Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.

Predmetné pozemky budú dotknuté realizáciou stavby „**7991 – RAJEC – Ul. Športová – Zahustenie TS pri ihrisku**“.

Vlastníctvo pozemkov opísaných v čl. I tejto zmluvy je evidované v prospech Mesta Rajec Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na liste vlastníctva č. 1333 a 1500 pre katastrálne územie Rajec ako budúceho povinného z vecného bremena.

II. Dohodnuté podmienky zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že po vyhotovení porealizačného geometrického plánu osvedčeného príslušnou správou katastra budúci oprávnený zašle budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Budúci povinný sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s budúcim oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia zemného káblového vedenia na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rajec.

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III. Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto dohody sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku vypracovaného za účelom vyčíslenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vypracovaný znalecký posudok budú akceptovať ako podklad pre určenie výšky jednorazovej odplaty.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená na základe zmluvy o zriadení vecného bremena. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Žilina o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

IV. Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Žilina o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „7991 – RAJEC – Ul. Športová – Zahustenie TS pri ihrisku“.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je uzavretá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec číslo 84/2016 zo dňa 27. októbra 2016.

V.
Závěrečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke budúceho povinného z vecného bremena v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného.

V Rajci, dňa 11. 11. 2016

V Žiline, dňa 22. 11. 2016

.....
budúci povinný z vecného bremena
Ing. Ján Rybárik, primátor

.....
budúci oprávnený z vecného bremena
Mgr. Ing. Marek Štrpka,
Generálny riaditeľ

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 84/2016
konaného dňa 27. októbra 2016**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena predložené budúcim kupujúcim: Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina.

II. schvaľuje

1. Uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej je odpredaj KNE parcely č. 7101 – ostatné plochy o výmere 23 m² a KNC parcely č. 1104/1 – ostatné plochy o výmere 5 m² v prospech budúceho kupujúceho: Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 pre potreby výstavby stavby: 7991 – RAJEC – Ul. Športová – Zahustenie TS pri ihrisku, kde skutočná výmera bude zameraná geometrickým plánom po realizácii výstavby trafostanice, kúpna cena bude stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného budúcim kupujúcim, poplatky spojené s vkladom do katastra bude znášať budúci kupujúci.
2. Uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena na časti KNE parcely č. 7101 - ostatné plochy o celkovej výmere 3 044 m² a časti KNC parcely č. 1104/1 - ostatné plochy o celkovej výmere 37 187 m² s predpokladaným celkovým záberom v rozsahu 415 m² v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 pre potreby výstavby stavby: 7991 – RAJEC – Ul. Športová – Zahustenie TS pri ihrisku, kde skutočná výmera bude zameraná geometrickým plánom po realizácii výstavby stavby za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom vypracovaním budúcim oprávneným z vecného bremena na dobu neurčitú, na rozsah vecného bremena: právo uloženia zemného káblového vedenia, poplatky spojené s vkladom do katastra bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Pri uzavretí Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a uzavretí Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uplatnenie § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že sa jedná o rozšírenie – zahustenie energetickej siete v meste v zmysle projektovej dokumentácie. Rozšírenie energetickej siete prispeje ku skvalitneniu dodávky elektrickej energie občanom mesta.

III. konštatuje,

že zámery sú zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke mesta v termíne od 10.10.2016 do konania mestského zastupiteľstva vrátane tohto dňa.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných poslancov: 10

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková, JUDr. Gelatka		

Za správnosť výpisu: Alena Uriková

Ing. Ján Rybárik
primátor mesta