

Dohoda o ukončení platnosti Zmluvy o nájme pozemku
ktorá bola uzatvorená dňa 19.12.2014 medzi zmluvnými stranami

MESTO Rajec

Nám. SNP 2/2, 015 22 Rajec

IČO 00 321 575

V mene mesta Rajec koná Ing. Ján Rybárik, primátor mesta, zvolený za primátora Mesta Rajec dňa 15.11.2014 podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 15.11.2014

Mesto Rajec

a

Ján Vričian, narodený

rodné číslo

bytom

Rajec

(na strane druhej ako nájomca)

I.

Úvodné ustanovenie

1.1. Predmetom tejto dohody je zrušenie užívacích práv k pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Rajec. V roku 1993 Stavebným povolením č. 3/473/1/93/Bk z 10.05.1993 stavebným úradom Obvodný úrad životného prostredia Rajec bol vydaný súhlas na stavbu: prefabrikované garáže Rajec - Juh v počte 18 ks – typ 81-2/94 na pozemku KNC parcela č. 467/5. Súčasťou stavebného povolenia bola situácia osadenia prefabrikovaných garáží. Garáže sa nachádzajú pri kotelni Juh a materskej škole ul. Mudrochova. KNC parcela č. 467/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 265 m² bola evidovaná na LV č. 1500 vo vlastníctve mesta. Mesto Rajec zabezpečilo terénne úpravy a panely, uloženie a dodávku garáží si zabezpečovali individuálne stavebníci. Stavby garáží sú vo vlastníctve občanov, pozemok pod garážou je daný do nájmu nájmovnou zmluvou.

1.2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 19.12.2014 Zmluvu č. ZML 2014/187 o nájme pozemku, ktorou prenechal prenajímateľ ako vlastník do nájmu nájomcovi nehnuteľnosť – pozemok parcelné číslo KNC parcela číslo 467/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v katastrálnom území Rajec.

1.3. Pozemky pod garážami boli z dôvodu sprehľadnenia nájomného vzťahu zamerané geometrickým plánom č. 43432611-122/2014 vyhotoveným dňa 4.11.2016 Ing. Radomírom Blažekom – Geodetic, so sídlom Hviezdoslavova 1070/3, 015 01 Rajec. Geometrický plán bol daný na zápis do katastra nehnuteľností. Pozemky sú evidované na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore na LV č. 1500 a LV č. 3333 vo vlastníctve Mesta Rajec.

1.4. Po zameraní bolo zistené, že pozemok, ktorý je predmetom nájmu pod stavbou garáže č. 4 je označený ako KNC parcela č. 467/34, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², evidovaný na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec.

II.

Predmet dohody

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva č. ZML 2014/187 o nájme pozemku KNC parcele číslo 467/5 - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m² v katastrálnom území Rajec uzavretá dňa 19.12.2014 medzi Mestom Rajec ako prenajímateľ a nájomcom Jánom Vričianom končí platnosť dňom 31.12.2016, ktorým dňom zanikajú všetky práva, povinnosti a záväzky zo zmluvy vyplývajúce a zmluvou založené.

III.

Záverečné ustanovenia

3.1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

3.2. Táto dohoda o ukončení platnosti zmluvy o nájme nadobúda účinnosť dňom 1.1.2017.

3.3. Meniť a dopĺňať obsah tejto dohody je možné len so súhlasom oboch zmluvných strán, pričom pre platnosť úkonu je potrebná písomná forma.

3.4. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

3.5. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že dohoda obsahuje prejavy ich vážnej a slobodnej vôle, ktoré učinili bez tiesne a nátlaku, obsahu dohody porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

Rajec, 30.11.2016

Prenajímateľ :
Mesto Rajec

Nájomca :

.....
Ing. Ján Rybárik,
primátor mesta

.....
Ján Vričan