

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci predávajúci: (právnická osoba)

Mesto Rajec
Námestie SNP 2/2
015 01 Rajec
IČO: 00321575
DIČ: 2020637102
IBAN: SK460200 0000 0000 23621432
Bankové spojenie: VUB, a.s. pobočka Rajec

V zastúpení : Ing. Ján Rybárik

Budúci oprávnený:

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK2022187453
DIČ: 2022187453
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
Vložka č.:10514/L

V zastúpení: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
oprávnený k podpisu na základe poverenia č.70/2013
zo dňa 20.12.2013

Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom **Žilina**, katastrálny odbor, v katastrálnom území **Rajec** nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo Pozemku KNC/KNE	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera zastavania v m ²
3333	KNE 7101	Ostatné plochy	1/1	3044	23
1500	KNC 1104/1	Ostatné plochy	1/1	37 187	5

Budúci kupujúci plánuje realizáciu stavby „7991 – RAJEC – Ul. Športová – Zahustenie TS pri ihrisku“, SW kód:7991, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho predávajúceho / budúcich predávajúcich – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie spracovanej firmou MONDEZ, s.r.o. arch. č. P0148/14-R.

Zmluvné strany sa dohodli na budúcom prevode časti pozemku, na ktorom sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie.

Skutočná výmera časti pozemku, ktorý bude predmetom prevodu bude zameraná po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „zmluva“):

Článok I.
Predmet zmluvy

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu s nasledovnými náležitosťami:

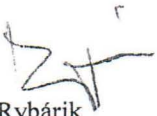
- a) predmet prevodu: novovytvorená parcela zameraná porealizačným geometrickým plánom, na ktorej bude umiestnené energetické zariadenie (časť pozemku, uvedená v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy)
- b) cena: stanovená v zmysle znaleckého posudku, vypracovanie, ktorého bude zabezpečeného budúcim kupujúcim.

Článok II.
Ďalšie dojednania

- 2.11. Budúci predávajúci prehlasuje / budúci predávajúci prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.12. Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená po realizácii stavby, geodetom vyhotoveným porealizačným geometrickým plánom s vyznačením rozsahu skutočného záberu stavbou dotknutého pozemku.
- 2.13. Budúci predávajúci súhlasí / budúci predávajúci súhlasia s realizáciou uvedenej stavby, a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
- 2.14. Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnosti vlastníka bol tomuto zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.15. Vlastník týmto súhlasí s vyňatím predmetnej nehnuteľnosti (resp. jej časti) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ak je to potrebné.
- 2.16. Návrh riadnej kúpnej zmluvy vypracuje budúci kupujúci a následne ho predloží druhej zmluvnej strane.
- 2.17. Druhá zmluvná strana uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu do 30 dní po obdržaní jej návrhu.
- 2.18. Vlastník nehnuteľnosti sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.19. Náklady súvisiace s uzatvorením riadnej kúpnej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci kupujúci.
- 2.20. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je uzavretá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec číslo 84/2016 zo dňa 27. októbra 2016.
- 2.21. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, po jednom pre budúceho predávajúceho (pri spoluvlastníkoch, jedna zmluva pre každého spoluvlastníka) a tri vyhotovenia sú určené pre budúceho kupujúceho.
- 2.22. Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.


Budúci predávajúci:


V Rajci, dňa 11. 11. 2016


Ing. Ján Rybárik
Primátor mesta

Budúci kupujúci:

V Žiline, dňa 13. 11. 2016


Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ


Stredoslovenská energetická - Distribúcia
akciová spoločnosť