



Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva majetku mesta
uzavretá podľa ust. §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v spojení
s ustanovením § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci **MESTO RAJEC** so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO 00 321 575
v mene Mesta Rajec koná Ing. Ján Rybárik, primátor mesta, zvolený do funkcie
dňa 15.11.2014, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 15.11.2014
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci **Ján Kavec**, rodený Kavec, narodený xxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxx
bytom xxxxxxxxxx Rajec, štátne občianstvo: Slovenská republika
a jeho manželka
Lenka Kavcová, rodená Pakošová, narodená xxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxx
bytom xxxxxxxxxx Rajec, štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej len „kupujúci“)

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí,
uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je v celosti výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území a obci **Rajec**,
parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape, **parcelné číslo 1253**, **druh pozemku : zastavané
plochy a nádvoría o výmere 25 m²**, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade
Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 3333 vedenom pre okres Žilina, obec Rajec,
katastrálne územie Rajec, na ktorom je v čase spísania tejto Kúpnej zmluvy predávajúci zapísaný ako
vlastník v zápise pod B1/ v 1/1.

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci touto Kúpnu zmluvou predáva kupujúcim Jánovi Kavcovi, nar. xxxxx, rodné číslo
xxxxxx a jeho manželke Lenke Kavcovej, rod. Pakošovej, nar. xxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxx, do
bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti pozemok v katastrálnom území Rajec, parcelu
registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, parcelné číslo 1253, druh pozemku: zastavané plochy
a nádvoría o výmere 25 m², so všetkými právami a povinnosťami k pozemku sa vzťahujúcimi, so
všetkým zákonným príslušenstvom, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške
€ 250,00 (slovom : dvestopäťdesiat eur, t.j. 10,00 € / m²), za ktorú kúpnu cenu kupujúci predávaný
pozemok od predávajúceho kupujú a zaväzujú sa zaplatiť kúpnu cenu podľa platobných podmienok
uvedených v článku III. tejto Kúpnej zmluvy.

2.2. Prevod vlastníctva majetku mesta podľa tejto zmluvy predávajúci vykonáva podľa ustanovenia § 9a ods. 8/, písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec číslo 82/2016 zo dňa 27. októbra 2016, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich za jednotkovú cenu 10,00 € / m², z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predávaný pozemok je súčasťou dvora a predzáhradky rodinného domu súp. č. 302, ktorý vlastní kupujúci Ján Kavec v podiele o veľkosti ½ a kupujúca Lenka Kavcová v podiele o veľkosti ½ (nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1954 vedenom pre katastrálne územie Rajec). Predávaný pozemok s ohľadom na jeho umiestnenie a výmeru nie je možné využiť ako samostatný pozemok na iný účel, ako je v súčasnosti užívaný práve z dôvodu, že je súčasťou dvora pri rodinnom dome vo vlastníctve kupujúcich. Kupujúci užívajú predmetný pozemok pokojne a nerušene viac ako 10 rokov so započítaním doby užívania právnych predchodcov kupujúceho Jána Kavca a o predmetný pozemok doteraz nikto iný neprejavil žiadny záujem.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kupujúci sa spoločne a nerozdielne zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške € 250,00 (slovom : dvestopäťdesiat eur) v peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho alebo na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., pobočka Rajec, číslo účtu v tvare IBAN : SK46 0200 0000 0000 2362 1432, v lehote do 5 pracovných dní po dni, kedy táto zmluva nadobudne právnu účinnosť.

3.1.1. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje moment pripísania peňažnej sumy vo výške 250,00 € na účet predávajúceho alebo moment prevzatia peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho.

3.2. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že súhlasia s výškou a spôsobom zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku Kúpnej zmluvy.

3.3. V prípade, ak kupujúci dohodnutú kúpnu cenu nezaplatia riadne a včas, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Doručením odstúpenia od zmluvy kupujúcim sa kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré na základe zrušenej Kúpnej zmluvy poskytli.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúcich, že :

a) predávaný pozemok nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi, exekučnými konaniami týkajúcimi sa predmetnej nehnuteľnosti;

b) k predávanému pozemku neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku;

c) vlastnícke právo k nehnuteľnosti a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo nehnuteľnosť užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme;

d) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcim v riadnom užívaní predávaného pozemku.

4.2. Kupujúci súhlasne vyhlasujú, že stav prevádzaného pozemku im je z osobného poznania dobre známy, oboznámili sa s ním osobnou obhliadkou pred podpísaním tejto zmluvy, pozemok kupujú v stave ako stojí a leží bez výhrad.

Článok V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávanému pozemku bude prevedené do vlastníctva kupujúcich dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

5.2. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto Kúpnu zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto Kúpnej zmluvy opravou, doložkou o oprave alebo dodatkom ku Kúpnej zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú Kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s dvoma rovnopismi tejto Kúpnej zmluvy a prílohami doručí na Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor predávajúci prostredníctvom splnomocnenej osoby, v lehote do 7 pracovných dní po dni, kedy kupujúci zaplatia kúpnu cenu v súlade s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto Kúpnej zmluve.

Článok VI.
Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

6.1. Kúpna zmluva je platná dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke predávajúceho.

6.2.1. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VII.
Zápis do katastra nehnuteľností

7.1. Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, vykonal po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis o zmene vlastníckeho práva na list vlastníctva vedený pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec takto :

časť A LV : Majetková podstata

Parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape

KNC parcelné číslo 1253 o výmere 25 m² zastavané plochy a nádvoria

časť B LV : Vlastníci a iné oprávnené osoby

Ján Kavec, rodený Kavec, nar. xxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxxxxxx

bytom xxxxxx Rajec

Lenka Kavcová, rodená Pakošová, nar. xxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxx

bytom xxxxxx Rajec

Podiel 1/1 (BSM)

časť C LV : Ťarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zápisu

Článok VIII.
Osobitné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy (správny poplatok za podaný návrh na vklad) zaplatia kupujúci.

8.2. Zmluvné strany sú obsahom tejto Kúpnej zmluvy viazané až do splnenia všetkých dojednaných podmienok a povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, zaväzujú sa podmienky Kúpnej zmluvy nemeniť a podpísať návrh na vklad.

8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy v prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, ktorým sa rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich inak ako povolením vkladu, alebo ak sa povolí vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam len čiastočne; tým nie je dotknuté právo predávajúcich ani kupujúcich odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy v iných prípadoch, ktoré ustanovuje zákon alebo táto Kúpna zmluva.

8.4. V prípade, ak dôjde k zániku Kúpnej zmluvy, je zmluvná strana, ktorej pred zánikom Kúpnej zmluvy poskytla plnenie druhá zmluvná strana, povinná toto plnenie vrátiť, a to najmä predávajúci sú povinní vrátiť kupujúcim kúpnu cenu a kupujúci sú povinní vykonať všetky právne úkony potrebné k zápisu vlastníckeho práva predávajúcim k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľa nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

9.2. Kúpnu zmluvu spísala a vyhotovila JUDr. Kecerová Veselá Anna, advokátka so sídlom v Rajci, zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslom 1964, v šiestich originálnych rovnopisoch, z toho dva sú určené pre Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor, dva rovnopisy pre predávajúceho a po jednom rovnopise pre každého kupujúceho.

9.3. Súčasťou Kúpnej zmluvy ako príloha číslo 1/ je Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 82/2016 zo dňa 27. októbra 2016.

Rajec, dňa 16. novembra 2016

Rajec, dňa 16. novembra 2016

Predávajúci
MESTO RAJEC

Kupujúci

.....
Ing. Ján Rybárik
primátor Mesta Rajec

.....
Ján Kavec

.....
Lenka Kavcová