

Dodatok č. 2
k.
Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov
uzavretej podľa ust. § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

Budúcim predávajúcim:

obchodné meno: **MATEA, s.r.o.**
sídlo: **Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina**
IČO: **36 389 668**
DIČ: **2020120927**
IČ DPH: **SK2020120927**
bankové spojenie: **Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**
IBAN kód: **SK 79 1111 0000 0010 4205 0000**
zápis: **Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl. č. 11986/L**
v jej mene konajúci: **JUDr. Michal Krnáč, konateľ**
(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Budúcim kupujúcim:

Názov: **Mesto Rajec**
Sídlo: **Námestie SNP 2/2 ,015 22 Rajec**
IČO: **00321575**
DIČ: **2020 637102**
V mene koná : **Ing. Ján Rybárik**
Telefón/email: **041/50765 21, msu@rajec.sk**
Číslo účtu: **3242481058/0200**
IBAN: **SK36 0200 0000 0032 4248 1058**
(ďalej len „budúci kupujúci“)

(budúci predávajúci a budúci kupujúci sa ďalej spoločne označujú aj ako
„**Zmluvné strany**“ alebo „**Účastníci zmluvy**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov zo dňa 14. januára 2016 (ďalej len „**Dodatok**“) s nasledovným obsahom:

Článok I.
Predmet Dodatku

1. Doterajšie znenie čl. III. Predmet zmluvy sa dopĺňa o bod 3.2.1. s nasledovným znením:

3.2.1. Prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, resp. k financovanej nehnuteľnosti je možný až po rozhodnutí a priznaní podpory a pred prevodom finančných prostriedkov ŠFRB.

2. Doterajšie znenie čl. III. Predmet zmluvy ods. 3.3. sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

3.3. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu polyfunkčného objektu s nájomnými bytmi a zápise vlastníckeho práva budúceho predávajúceho k Predmetu kúpy uzavrieť Kúpnu zmluvu v lehota 15 dní od doručenia písomnej výzvy jednej zmluvnej strany na jej uzavretie druhej zmluvnej strane, najneskôr v lehote podľa § 10 ods. 9 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách a § 10 ods. 14 zákona 150/2013 Z.z. o ŠFRB, t.z. že kúpna zmluva bude uzavretá najneskôr do konca mesiaca august v druhom kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola uzavretá zmluva.

3. Doterajšie znenie čl. VIII. II. ods. 8.2.1. sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

8.2.1. Predávajúci predmet kúpy podľa Článku VIII.I. ods. 8.1.2. tejto zmluvy vrátane podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a podielu na pozemku prislúchajúci k bytom týmto právnym úkonom predáva kupujúcemu v celosti a kupujúci predmet kúpy týmto právnym úkonom odkupuje od predávajúceho v celosti a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu podľa Článku VIII.III. tejto zmluvy.

4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov zostávajú nezmenené.

**Článok II.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle budúceho kupujúceho.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre budúceho predávajúceho, štyri vyhotovenia pre budúceho kupujúceho.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpísaním si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho pripájajú vlastnoručné podpisy.
4. Tento Dodatok bol schválený uznesením MZ č. 53/2016 zo dňa 5.5.2016.

V Rajci, dňa 5.5.2016

Budúci predávajúci
MATEA, s.r.o.

JUDr. Michal Krnáč, konateľ

Budúci kupujúci
Mesto Rajec

Ján Rybárik, primátor mesta

