

**Dodatok č. 3**

**k Zmluve o nájme lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch uzavretej dňa 30.05.2007, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02.01.2009 , v znení Dodatku č. 2 zo dňa 31.08.2015**

-----

medzi :

**prenajímateľom : MESTO RAJEC**

so sídlom: Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec

IČO : 00 321 575

v mene Mesta Rajec koná : Ing. Ján Rybárik, primátor mesta, zvolený za primátora Mesta Rajec dňa 15.11.2014, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 15.11.2014

Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Rajec

číslo účtu : IBAN: SK460200000000023621432

**(ďalej len Prenajímateľ)**

**a**

**nájomcom : Cenzuálne spolujiteľstvo Rajec, pozemkové spoločenstvo**

so sídlom : ul. Sládkovičova č. 686, 015 01 Rajec

právna forma : Pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou

pozemkové spoločenstvo je zapísané v registri pozemkových spoločenstiev vedenom na Okresnom úrade v Žiline, pozemkovom a lesnom odbore vo vložke R-0025/511, registrácia: 98/000233/OÚ-OPPLH/Sá

IČO: 30 232 074

DIČ: 2020448595

IČ DPH: SK2020448595

v mene spoločenstva konajú : Štefan Fusko, predseda spoločenstva  
Marián Tarana, člen výrobu

**(ďalej len Nájomca)**

**Článok I.****Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa po vzájomnom prerokovaní dohodli na zmene zmluvných dojednaní Zmluvy nájme lesných pozemkov (ZML 2007/64) zo dňa 30.05.2007 v článku II. Predmet nájmu a v článku IV. Dohoda o výške nájomného a spôsob jeho platenia z dôvodu zosúladenia predmetu nájmu s údajmi na liste vlastníctva č. 1500 (príloha č. 1) a na liste vlastníctva č. 3333 (príloha č. 2) po ukončení registra obnovy evidencie pozemkov pre k.ú. Rajec.
2. Účelom nájmu je hospodárenie v lesoch a obnova lesných porastov.
3. Prenechanie pozemkov do nájmu bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Rajec 25. februára 2016 uznesením č.24/2016 (príloha č. 3) v súlade s ustanovením § 9a ods. 9, písm. c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú daný tým, že uvedené lesné pozemky nájomca užíva a vykonáva na nich hospodársku činnosť v lesoch, vykonáva obnovu lesných porastov na základe Zmluvy o nájme lesných pozemkov (ZML 2007/64) uzavretej dňa 30.05.2007, kde novým dodatkom sa upraví predmet nájmu z dôvodu zosúladenia predmetu nájmu s údajmi uvedenými na liste vlastníctva č. 1500 a liste vlastníctva č. 3333 po ukončení registra obnovy evidencie pozemkov a zápise pozemkov na uvedené listy vlastníctva.

## Článok II. Predmet nájmu

Dodatkom sa upravuje Článok II. Predmet nájmu nasledovne:  
Predmetom nájmu sú pozemky v katastrálnom území Rajec, zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore vo vlastníctve prenajímateľa, na liste vlastníctva č. č. 1500 a liste vlastníctva č. 3333, a to :

Pozemky evidované na LV č. 1500					
P.č.	KNC parcela Číslo	Výmera (m2)	Druh pozemku	Podiel	Lokalita
1.	2679/2	2537	Lesný pozemok	1/1	Charubina
2.	2679/6	571	Lesný pozemok (cesta)		
3.	2679/7	704	Lesný pozemok		
4.	2680/13	734	Zastavané plochy a nádvoría – cesta		
5.	2681	64 408	Lesný pozemok		
6.	2688/2	169 559	Lesný pozemok		
7.	2734/2	861	Zastavané plochy a nádvoría – cesta		
8.	2734/4	544	Zastavané plochy a nádvoría – les		
9.	2734/5	862	Zastavané plochy a nádvoría – les		
10.	2734/6	17	Zastavané plochy a nádvoría – cesta		
<b>Výmera celkom</b>		<b>240 797</b>			

Pozemky evidované na LV č. 3333					
P.č.	KNE parcela Číslo	Výmera (m2)	Druh pozemku	Podiel	Lokalita
11.	2554	50 744	Ostatné plochy	1/1	<b>Vojtová</b> , z časti zodpovedá KNC parcele 2722 – lesný pozemok o výmere 44 710 m <sup>2</sup> .
12.	1002	16 093	Ostatné plochy		<b>Borový les</b> – Šuja, z časti zodpovedajú KNC parcele 2662 – lesný pozemok o výmere 38 933 m <sup>2</sup>
13.	1040	31 102	Ostatné plochy		Porubská
14.	6488	53 792	Trvalý trávnatý porast		Porubská
15.	6494/1	46 393	Trvalý trávnatý porast		Porubská
16.	6494/3	59 630	Trvalý trávnatý porast		Porubská
17.	6505	60 198	Trvalý trávnatý porast		Porubská
18.	6512	43 161	Trvalý trávnatý porast		Porubská
<b>Výmera celkom</b>		<b>361 113</b>			

**Celková výmera pozemkov k nájmu: 601 910 m<sup>2</sup> = 60,19 ha**

## Článok III. Dohoda o výške nájomného a spôsob jeho platenia

Dodatkom sa upravuje článok IV. Dohoda o výške nájomného a spôsob jeho platenia nasledovne:

- Po vzájomnej dohode, vzhľadom na zmenu predmetu nájmu sa upravuje výška nájomného na 0,0032 eur/ m<sup>2</sup>/rok.
- Pomerná časť nájomného pre rok 2016 za mesiace január a február na základe Dodatku č. 2 a za mesiace marec až december na základe Dodatku č. 3 činí spolu 1 722,50 €.

3. Nájomné sa bude každoročne zvyšovať počnúc rokom 2017 o sumu zodpovedajúcu % inflácie vyhlásenému štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Pri zvýšení sa za základ pre zvýšenie nájomného považuje nájomné za predchádzajúci kalendárny rok, za rok 2016 sa za základ považuje suma 1 926,00 € ( $601\,910\text{ m}^2 \times 0,0032\text{ €/m}^2 = 1926,112\text{ €}$ ).
4. Nájomné je splatné vždy do 30.6. kalendárneho roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme lesných pozemkov zostávajú v platnosti bez zmeny.

#### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 3 je vyhotovený v troch originálnych rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, je tento právny úkon účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia, resp. v zmysle uznesenia MZ č. 24/2016 zo dňa 25.02.2016 nadobúda dodatok účinnosť dňom 01.03.2016.
4. Účastníci úkonu vyhlasujú, že obsahu dodatku porozumeli, súhlasia s ním, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

V Rajci dňa 29.02.2016

Príloha č. 1 – LV č. 1500

Príloha č. 2 – LV č. 3333

Príloha č. 3 – uznesenie MZ č. 24/2016

Prenajímateľ :  
Mesto Rajec

Nájomca :  
Cenzuálne spolumajiteľstvo Rajec,  
pozemkové spoločenstvo

.....  
Ing. Ján Rybárik  
primátor mesta

.....  
Štefan Fusko  
predseda spoločenstva

.....  
Tarana Marian

člen výboru