

**Dodatok č. 1**  
**k**  
**Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov**  
uzavretej podľa ust. § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

**Budúcim predávajúcim:**

obchodné meno: **MATEA, s.r.o.**  
sídlo: Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina  
IČO: 36 389 668  
DIČ: 2020120927  
IČ DPH: SK2020120927  
bankové spojenie: Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
IBAN kód: SK 79 1111 0000 0010 4205 0000  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl. č. 11986/L  
v jej mene konajúci: JUDr. Michal Krnáč, konateľ  
(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

**Budúcim kupujúcim:**

Názov: **Mesto Rajec**  
Sídlo: Námestie SNP 2/2 ,015 22 Rajec  
IČO: 00321575  
DIČ: 2020 637102  
V mene koná : Ing. Ján Rybárik  
Telefón/email: 041/50765 21, msu@rajec.sk  
Číslo účtu: 3242481058/0200  
IBAN: SK36 0200 0000 0032 4248 1058  
(ďalej len „budúci kupujúci“)

(budúci predávajúci a budúci kupujúci sa ďalej spoločne označujú aj ako  
„**Zmluvné strany**“ alebo „**Účastníci zmluvy**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov zo dňa 14. januára 2016 (ďalej len „**Dodatok**“) s nasledovným obsahom:

**Článok I.**  
**Predmet Dodatku**

- Doterajšie znenie čl. IV. ods. 4.1.2. a ods. 4.1.3. sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:**

**4.1.2 Celková kúpna cena za Predmet kúpy je:**

Cena bez DPH : 648 916,55 EUR  
DPH : 129 783,31 EUR  
Cena s DPH : 778 699,86 EUR

**slovom: sedemstosedemdesiatosemtisícšesťstodeväťdesiatdeväť eur osemdesiatšesť eurocentov**

#### 4.1.3 Kúpna cena pozostáva z nasledovných častí:

- Nájomné byty z celkovej Kúpnej ceny predstavujú sumu **758 774,08 EUR** vrátane DPH (slovom: sedemstopäťdesiatosemtisícšesťdesiatštyri eur a osem eurocentov)

- Podiel na pozemku prislúchajúci ku bytom z celkovej Kúpnej ceny predstavuje 19 925,78 € ,- EUR vrátane DPH (slovom: devätnásťtisícdeväťstodvadsaťpäť eur sedemdesiatosem eurocentov). Zmluvne strany sa dohodli na cene za 1 m<sup>2</sup> pozemku 25,00,- EUR bez DPH.

#### 2. Doterajšie znenie čl. VIII. ods. 8.3.1.2 a ods. 8.3.1.3 písm. a) sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

##### 8.3.1.2 Celková kúpna cena za predmet kúpy je:

Cena bez DPH : 648 916,55 EUR

DPH : 129 783,31 EUR

Cena s DPH : 778 699,86 EUR

slovom: *sedemstosedemdesiatosemtisícšesťstodeväťdesiatdeväť eur osemdesiatšesť eurocentov*

##### 8.3.1.3 Špecifikácia ceny

Kúpna cena za nájomné byty je dohodnutá vo výške **758 774,08 EUR vrátane DPH** (slovom: *sedemstopäťdesiatosemtisícšesťdesiatštyri eur a osem eurocentov*).

Kúpna cena za nájomné byty pozostáva z:

##### a) kúpnej ceny bytov nasledovne:

Byt č. 1 vo výmere podlahovej plochy bytu 44,60 m<sup>2</sup> za cenu 33 375,67 EUR bez DPH

Byt č. 2 vo výmere podlahovej plochy bytu 46,00 m<sup>2</sup> za cenu 34 423,33 EUR bez DPH

Byt č. 3 vo výmere podlahovej plochy bytu 46,00 m<sup>2</sup> za cenu 34 423,33 EUR bez DPH

Byt č. 4 vo výmere podlahovej plochy bytu 46,00 m<sup>2</sup> za cenu 34 423,33 EUR bez DPH

Byt č. 5 vo výmere podlahovej plochy bytu 46,00 m<sup>2</sup> za cenu 34 423,33 EUR bez DPH

Byt č. 6 vo výmere podlahovej plochy bytu 46,00 m<sup>2</sup> za cenu 34 423,33 EUR bez DPH

Byt č. 7 vo výmere podlahovej plochy bytu 46,00 m<sup>2</sup> za cenu 34 423,33 EUR bez DPH

Byt č. 8 vo výmere podlahovej plochy bytu 46,00 m<sup>2</sup> za cenu 34 423,33 EUR bez DPH

Byt č. 9 vo výmere podlahovej plochy bytu 46,00 m<sup>2</sup> za cenu 34 423,33 EUR bez DPH

Byt č. 10 vo výmere podlahovej plochy bytu 47,84 m<sup>2</sup> za cenu 35 800,27 EUR bez DPH

Byt č. 11 vo výmere podlahovej plochy bytu 55,16 m<sup>2</sup> za cenu 41 278,07 EUR bez DPH

Byt č. 12 vo výmere podlahovej plochy bytu 54,71 m<sup>2</sup> za cenu 40 941,32 EUR bez DPH

Byt č. 13 vo výmere podlahovej plochy bytu 54,71 m<sup>2</sup> za cenu 40 941,32 EUR bez DPH

Byt č. 14 vo výmere podlahovej plochy bytu 54,71 m<sup>2</sup> za cenu 40 941,32 EUR bez DPH

Byt č. 15 vo výmere podlahovej plochy bytu 54,71 m<sup>2</sup> za cenu 40 941,32 EUR bez DPH

Byt č. 16 vo výmere podlahovej plochy bytu 54,71 m<sup>2</sup> za cenu 40 941,32 EUR bez DPH

Byt č. 17 vo výmere podlahovej plochy bytu 55,81 m<sup>2</sup> za cenu 41 764,48 EUR bez DPH

#### 3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zostávajú nezmenené.

**Článok II.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle budúceho kupujúceho.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre budúceho predávajúceho, štyri vyhotovenia pre budúceho kupujúceho.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpísaním si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho pripájajú vlastnoručné podpisy.
4. Tento Dodatok bol schválený uznesením MZ č. 4/2016 zo dňa 22. januára 2016.

V Rajci, dňa \_\_\_\_\_

Budúci predávajúci  
MATEA, s.r.o.

Budúci kupujúci  
Mesto Rajec

\_\_\_\_\_  
JUDr. Michal Krnáč, konateľ

\_\_\_\_\_  
Ing. Ján Rybárik, primátor mesta