

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov
uzavretá podľa ust. § 289 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

1. Budúci predávajúci:

obchodné meno: **MATEA, s.r.o.**
sídlo: **Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina**
IČO: **36 389 668**
DIČ: **2020120927**
IČ DPH: **SK2020120927**
bankové spojenie: **Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**
IBAN kód: **SK 79 1111 0000 0010 4205 0000**
zápis: **Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl. č. 11986/L**
v jej mene konajúci: **JUDr. Michal Krnáč, konateľ**

(ďalej len „budúci predávajúci“)

2. Budúci kupujúci:

Názov: **Mesto Rajec**
Sídlo: **Námestie SNP 2/2 ,015 22 Rajec**
IČO: **00321575**
DIČ: **2020 637102**
V mene koná : **Ing. Ján Rybárik**
Telefón/email: **041/50765 21, msu@rajec.sk**
Číslo účtu: **3242481058/0200**
IBAN: **SK36 0200 0000 0032 4248 1058**

(ďalej len „budúci kupujúci“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

2.1. Budúci predávajúci prehlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec, evidovaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, zapísaných na liste vlastníctva č. 4042 ako parcely registra „C“:

- a) Pozemok: parcela č. 85 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 592 m²
- b) Stavba: Výrobná hala č.s. 151 na parcele č. 85

2.2. Budúci predávajúci vyhlasuje, že má záujem v rámci svojej vlastnej činnosti realizovať prestavbu výrobnéj haly č.s. 151 na parcele č. 85 v k.ú. Rajec na polyfunkčný objekt s obchodnými priestormi na I. nadzemnom podlaží a 17 nájomnými bytmi na II. nadzemnom podlaží (ďalej len „stavba“ alebo aj „polyfunkčný objekt s nájomnými bytmi“) s tým, že nájomné byty následne odpredá do vlastníctva Mesta Rajec, ktoré má o kúpu bytov záujem za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.3. Budúci predávajúci sa zaväzuje pre budúceho kupujúceho vykonať prestavbu výrobnéj haly č.s. 151 na parcele č. 85 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 592 m² v k.ú. Rajec, obec Rajec, okres Žilina, zapísanej na LV č 4042 vedenom Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny, na polyfunkčný objekt so 17 nájomnými bytmi na základe vlastnej projektovej dokumentácie, súčasťou ktorej bude rozpočet a energetické hodnotenie budovy a ktorá bude v súlade s podmienkami na poskytnutie

podpory na obstaranie nájomných bytov uvedenými v zákone č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania a zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v platnom znení.

2.4. Budúci kupujúci má po prestavbe výrobnjej haly podľa ods. 2.2. tohto článku vážny záujem nadobudnúť výlučné vlastnícke právo ku všetkým nájomným bytom nachádzajúcich sa v polyfunkčnom objekte, spolu s príslušenstvom a technickou vybavenosťou súvisiacou s bytmi, podielom na pozemku, kúpou od budúceho predávajúceho po kolaudácii, z dôvodu rozšírenia bytového fondu Mesta Rajec s príslušnou finančnou podporou v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení (ďalej len „zákon o ŠFRB“) a zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v platnom znení (ďalej len „zákon o dotáciách“).

Článok III. Predmet zmluvy

3.1. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzavrú v súlade § 588 a nasl. zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov písomnú „Kúpnu zmluvu“ v znení ako vyplýva z čl. VIII tejto zmluvy, ktorej predmetom bude odplatný prevod výlučného vlastníckeho práva budúceho predávajúceho k Predmetu kúpy ktorým je:

3.1.1. 17 nájomných bytov bežného štandardu situovaných na II. nadzemnom podlaží polyfunkčného objektu č.s. 151 na parcele č. 85 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 592 m² v k.ú. Rajec, obec Rajec, okres Žilina zapísanom na LV č. 4042, a to:

a)

Byt č. 1 vo výmere podlahovej plochy bytu	44,60 m ²
Byt č. 2 vo výmere podlahovej plochy bytu	46,00 m ²
Byt č. 3 vo výmere podlahovej plochy bytu	46,00 m ²
Byt č. 4 vo výmere podlahovej plochy bytu	46,00 m ²
Byt č. 5 vo výmere podlahovej plochy bytu	46,00 m ²
Byt č. 6 vo výmere podlahovej plochy bytu	46,00 m ²
Byt č. 7 vo výmere podlahovej plochy bytu	46,00 m ²
Byt č. 8 vo výmere podlahovej plochy bytu	46,00 m ²
Byt č. 9 vo výmere podlahovej plochy bytu	46,00 m ²
Byt č. 10 vo výmere podlahovej plochy bytu	47,84 m ²
Byt č. 11 vo výmere podlahovej plochy bytu	55,16 m ²
Byt č. 12 vo výmere podlahovej plochy bytu	54,71 m ²
Byt č. 13 vo výmere podlahovej plochy bytu	54,71 m ²
Byt č. 14 vo výmere podlahovej plochy bytu	54,71 m ²
Byt č. 15 vo výmere podlahovej plochy bytu	54,71 m ²
Byt č. 16 vo výmere podlahovej plochy bytu	54,71 m ²
Byt č. 17 vo výmere podlahovej plochy bytu	55,81 m ²

Byty budú spĺňať požiadavky zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, celkový počet bytov je 17.

- b) Spoločné časti polyfunkčného objektu s nájomnými bytmi a vybavenie - časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť,
- c) Spoločné zariadenia polyfunkčného objektu s nájomnými bytmi - zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto polyfunkčnému objektu

- d) Podiel na pozemku, priliehajúci k jednotlivým bytom: parcela č. 85 zastavané plochy a nádvo-
ria o výmere 1 592 m²
ďalej aj „nájomné byty“ alebo aj „Predmet kúpy “

3.1.3. Budúci predávajúci sa zaväzuje realizovať výstavbu nájomných bytov, ktoré tvoria Predmet kúpy v prípade, ak budúcemu kupujúcemu poskytne finančné prostriedky na zaplatenie kúpnej ceny :

a) Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR formou poskytnutia dotácie na obstarávanie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách a

b) Štátny fond rozvoja bývania formou poskytnutia podpory vo forme úveru podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB.

3.1.4. Poskytnutím finančných prostriedkov sa rozumie úkon poskytovateľa Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB) alebo Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej len MDVaRR), ktorým písomne upovedomí budúceho kupujúceho o tom, že mu boli schválené finančné prostriedky na účel nadobudnutia Predmetu kúpy a že mu budú reálne sprístupnené postupom podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách a zákona č. 150/2013 Z. z. ŠFRB.

3.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu polyfunkčného objektu s nájomnými bytmi uzatvoria kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľností (ďalej len „Kúpna zmluva“), predmetom ktorej bude odplatný prevod vlastníckeho práva k nájomným bytom a k podielu na pozemku, t.j. k Predmetu kúpy opísanom v čl. III. bod 3.1. tejto Zmluvy, z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho. To znamená, že v tejto lehote je budúci predávajúci povinný uzavrieť Kúpnu zmluvu, teda predat' Budúcemu kupujúcemu Predmet kúpy a budúci kupujúci je povinný uzavrieť Kúpnu zmluvu, resp. kúpiť Predmet kúpy od budúceho predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

3.3. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu polyfunkčného objektu s nájomnými bytmi a zápise vlastníckeho práva budúceho predávajúceho k Predmetu kúpy uzavrieť Kúpnu zmluvu v lehote 15 dní od doručenia písomnej výzvy jednej zmluvnej strany na jej uzavretie druhej zmluvnej strane, najneskôr však v lehote podľa § 10 ods.4 zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách a § 10 ods.13 zákona č.150/2013 Z. z. o ŠFRB.

3.4. Súčasťou výzvy na uzatvorenie Kúpnej zmluvy bude návrh Kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva bude obsahovať najmä náležitosti uvedené v Článku VIII. tejto Zmluvy, ak sa zmluvné strany v odôvodnených prípadoch písomne nedohodnú inak. Od znenia Kúpnej zmluvy uvedeného v čl. VIII. tejto zmluvy nie je možné sa odchýliť v časti výšky kúpnej ceny za nájomné byty a plochy nájomných bytov v polyfunkčnom objekte.

3.5. Zmluvné strany sa zaväzujú v Kúpnej zmluve presne upraviť a doplniť chýbajúce údaje, a to najmä doplniť orientačné a súpisné číslo polyfunkčného objektu s nájomnými bytmi, doplniť parcelné číslo, druh pozemku, výmeru a číslo listu vlastníctva pozemku zastavaného polyfunkčným objektom s nájomnými bytmi, vrátane veľkosti spoluvlastníckeho podielu Budúceho kupujúceho na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve polyfunkčného objektu a na pozemku zastavanom polyfunkčným objektom s nájomnými bytmi, opis spoločných častí a spoločných zariadení, atď, a to všetko v súlade so stavom skutočného vyhotovenia polyfunkčného objektu s nájomnými bytmi, t.j. v súlade s kolaudačným rozhodnutím a príp. zápisom stavby polyfunkčného objektu s nájomnými bytmi v katastri nehnuteľností.

3.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, ak Kúpna zmluva nebude uzavretá z dôvodu, že budúci Kupujúci nezíska finančné prostriedky na zaplatenie kúpnej ceny zo ŠFRB a MDVaRR SR, uzavrieť

Zmluvu o nájme bytov v polyfunkčnom objekte s nájomnými bytmi , ktorou budúci Predávajúci ak prenajímateľ prenechá do dočasného užívania budúcemu Kupujúcemu ako nájomcovi Predmet tejto zmluvy (t.j. Predmet Kúpy tejto zmluvy) s tým, že Nájomca bude oprávnený prenechať byty do podnájmu tretím osobám a súhlas prenajímateľ udelí nájomcovi priamo v Zmluve o nájme.

Nájomca bude oprávnený prenechať byty do užívania podnájomníkom výhradne na dobu určitú, najviac na dobu 3 rokov. Počas tohto obdobia môže Budúci kupujúci podávať opätovnú žiadosť na získanie finančných prostriedkov v rámci Štátneho fondu rozvoja bývania formou poskytnutia podpory vo forme úveru podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB.

Článok IV.

Budúca kúpna cena a splatnosť kúpnej ceny

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že konečná kúpna cena za budúci predmet kúpy bude určená takto :

4.1.1. Kúpna cena za nájomné byty bude v súlade so zákonom 150/2013 Z.z. o ŠFRB, zákonom 443/2010 Z.z. o dotáciách a tiež v súlade s uskutočneným verejným obstarávaním.

4.1.2 Celková kúpna cena za Predmet kúpy je:

Cena bez DPH : 650 312,36,-EUR

DPH : 130 062,47,-EUR

Cena s DPH : 780 374,83,-EUR

slovom: sedemstoosemdesiattisícristosedemdesiatštyri eur osemdesiattri eurocentov

4.1.3 Kúpna cena pozostáva z nasledovných častí:

- Nájomné byty z celkovej Kúpnej ceny predstavujú sumu 760 449,05,- vrátane DPH (slovom: sedemstošesťdesiattisícštyristoštyridsaťdeväť eur a päť eurocentov)

- Podiel na pozemku prislúchajúci ku bytom z celkovej Kúpnej ceny predstavuje 19 925,78 € ,-EUR vrátane DPH (slovom: devätnásťtisícdeväťstodvadsaťpäť eur sedemdesiatosem eurocentov). Zmluvne strany sa dohodli na cene za 1 m² pozemku 25,00,- EUR bez DPH.

4.2. SPLATNOSŤ:

4.2.1. Splatnosť kúpnej ceny za Predmet kúpy bude určená všeobecnými podmienkami zmluvy o úvere so ŠFRB a Zmluvy o poskytnutej dotácii na obstaranie nájomných bytov. Splatnosť časti kúpnej ceny, ktorá sa uhrádza z vlastných zdrojov budúceho kupujúceho je dohodnutá na 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4.2.2. Budúci kupujúci uhradí časť kúpnej ceny za Predmet kúpy z vlastných zdrojov, časť z dotácie poskytnutej budúcemu kupujúcemu od MDVaRR v zmysle Zmluvy o poskytnutí dotácie na Nájomné byty a časť z úverových prostriedkov poskytnutých budúcemu kupujúcemu zo ŠFRB v zmysle Zmluvy o úvere, na základe ktorej budúci kupujúci bude oprávnený čerpať úver zo ŠFRB prostredníctvom banky so sídlom v SR, v prospech ktorej zriadi ŠFRB účet na daný účel.

4.3. Budúci kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu prevodom zodpovedajúcej sumy na účet budúceho predávajúceho, ktorý bude uvedený vo faktúre, resp. zabezpečením pripísania prostriedkov tvoriacich dotáciu od MDVaRR a ŠFRB v prospech účtu budúceho predávajúceho.

4.4 V čase po pripísaní finančných prostriedkov (z úveru a dotácie) na účet budúceho kupujúceho v zmysle Zmluvy o úvere, Zmluvy o poskytnutí dotácie na nájomné byty, budúci kupujúci nie je oprávnený disponovať s týmito finančnými prostriedkami v rozpore s touto Zmluvou a citovanými zmluvami. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti a budúcemu predávajúcemu patrí právo odstúpiť od tejto zmluvy i od Kúpnej zmluvy.

Článok V. Záväzky zmluvných strán

5.1. Budúci kupujúci je povinný zo svojej strany vykonať všetky potrebné úkony s cieľom, aby došlo k poskytnutiu finančných prostriedkov, najmä (nie však len) podať riadne a včas všetky potrebné žiadosti spĺňajúce všetky podmienky pre zaradenie žiadostí do posudzovania, vykonať voči MDVaRR a ŠFRB všetky ostatné úkony, ktoré budú potrebné pre pokračovanie konania o poskytnutí dotácie, a úveru, v prípade obdržania upovedomenia o schválení finančných prostriedkov postupovať tak, aby nedal žiadnym svojim konaním alebo nekonaním príčinu neposkytnutia finančných prostriedkov. Budúci kupujúci je povinný riadne a včas uzatvoriť s MDVaRR a ŠFRB všetky zmluvy o poskytnutí dotácie a úveru. Budúci kupujúci je povinný všetky zmluvy o poskytnutí dotácie a úveru s MDVaRR a ŠFRB po ich uzatvorení riadne a včas plniť, nesmie tieto zmluvy zrušiť, odstúpiť od nich ani svojim konaním alebo nekonaním alebo spôsobením iných okolností alebo následkov dať príčinu MDVaRR alebo ŠFRB pre ukončenie niektorej tejto zmluvy pred reálnym vyplatením všetkých finančných prostriedkov alebo príčinu pre vrátenie čo i len časti finančných prostriedkov.

5.2. Budúci kupujúci je povinný preukázať budúcemu predávajúcemu, že riadne podal na MDVaRR a ŠFRB žiadosti o financovanie nadobudnutia Predmetu kúpy, doručiť budúcemu predávajúcemu kópiu úkonu poskytovateľa podľa bodu 3.1.4. a doručiť budúcemu predávajúcemu kópiu každej zmluvy o financovaní medzi Budúcim kupujúcim na jednej strane a MDVaRR alebo ŠFRB na strane druhej alebo oznámiť budúcemu predávajúcemu, že žiadosti o financovanie nebolo vyhovené.

5.3. Budúci predávajúci vykoná výstavbu polyfunkčného objektu s nájomnými bytmi na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách a podľa zákona č.150/2013 Z.z. o ŠFRB. Budúci predávajúci sa zaväzuje ukončiť výstavbu nájomných bytov vrátane právoplatného kolaudačného rozhodnutia v lehote podľa podmienok zákona č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB a zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách. V zmysle uvedeného pripadá termín uzatvorenia kúpnej zmluvy najneskôr na 31.07.2017, a preto sa zmluvné strany dohodli, že budúci predávajúci vynaloží úsilie, aby stavba bola ukončená do 31.05.2017.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci predávajúci začne s výstavbou Predmetu kúpy do 31.08.2016. Pre prípad, že podmienky pre začatie výstavby v bode 3.1.3 nebudú splnené ani do 31.08.2016, má budúci predávajúci právo trvať na opakovanom podaní žiadostí o financovanie nadobudnutia Predmetu kúpy v roku 2017.

5.5. Budúci kupujúci je povinný informovať Budúceho predávajúceho o možných prekážkach budúceho čerpania financovania.

5.6. Budúci predávajúci po súhlase budúceho kupujúceho, súhlase MDVaRR a ŠFRB a po súhlase spracovateľa projektu stavby má právo zmeniť projekt výstavby oproti projektovej dokumentácii, pokiaľ tieto budú uskutočnené v súlade s platnými STN normami, má právo zmeny stavby pred jej dokončením, a právo zmien použitých materiálov a technického prevedenia, pokiaľ tieto nebudú mať vplyv na funkčnosť Predmetu kúpy, kúpnu cenu, ani nezhoršia technické parametre stavby a jednotlivých konštrukčných prvkov, pričom všetky zmeny budú uskutočnené tak, že aj po vykonanej zmene Predmet kúpy bude spĺňať podmienky podľa zákona o dotáciách č.443/2010 Z.z. a zákona č.

150/2013 Z.z. o ŠFRB, s čím Budúci kupujúci výslovne súhlasí a zaväzuje sa takýto Predmet kúpy bez výhrad kúpiť.

5.7. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že umožní budúcemu kupujúcemu alebo MDVaRR alebo ŠFRB alebo nimi povereným osobám kedykoľvek nahliadnuť do projektovej dokumentácie a prehliadku staveniska počas kontrolných dní. Budúci predávajúci je povinný aspoň 1x za dva týždne uskutočniť kontrolný deň a termín tohto kontrolného dňa oznámiť aj budúcemu kupujúcemu aspoň 3 pracovné dni vopred. Budúci kupujúci si môže vyžiadať prehliadku staveniska kedykoľvek a budúci predávajúci je povinný mu to umožniť.

5.8. Budúci predávajúci sa zaväzuje informovať budúceho kupujúceho o právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia o Predmete kúpy.

5.9. Budúci predávajúci sa zaväzuje informovať budúceho kupujúceho o nadobudnutí vlastníckeho práva k Predmetu kúpy predložením listu vlastníctva.

Článok VI.

Odobudanie a prevzatie predmetu kúpy, prevod vlastníctva

6.1. Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom, kedy nadobudne právoplatnosť Rozhodnutie Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu Kúpy v prospech Budúceho kupujúceho.

6.2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá Budúcemu kupujúcemu do 3 dní po nadobudnutí vlastníckeho práva Budúcim kupujúcim.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy sa spíše protokol, v ktorom bude uvedené najmä:

- technický stav v akom sa Predmet kúpy, nachádza v čase jeho odovzdania
- stav odpočtu médií jednotlivých meračov v nájomných bytoch a v polyfunkčnom objekte
- odovzdanie porealizačnej projektovej dokumentácie nájomných bytov, revízných správ, certifikátov.

Článok VII.

Trvanie a zánik zmluvy, sankcie

7.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do splnenia všetkých záväzkov z tejto zmluvy vyplývajúcich.

7.2. Pred splnením všetkých záväzkov z tejto zmluvy môže zmluva zaniknúť len písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení zmluvy alebo odstúpením od zmluvy v prípadoch ďalej uvedených v tejto zmluve.

7.3. Budúci kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak Predmet kúpy nebude postavený v súlade so stavebným povolením (s výnimkou prípadu podľa bodu 5.6. tejto zmluvy), alebo nebude spĺňať požiadavky zákona č.150/2013 Z.z. o ŠFRB alebo ak bude vykazovať také neodstrániteľné vady, ktoré budú robiť stavebný objekt nespôsobilým na riadne užívanie na určený účel.

7.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane, pričom je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

7.5. Ak zavinením budúceho predávajúceho nedôjde k dodržaniu termínu začatia výstavby v zmysle bodu 5.4. článku V. tejto zmluvy, má budúci kupujúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- EUR.

7.6. Účastník zmluvy, ktorý po predložení výzvy podľa bodu 3.2 a 3.3. neuzavrie v dohodnutej lehote Kúpnu zmluvu, sa zaväzuje zaplatiť druhému účastníkovi zmluvy dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR .

7.7. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcich bodov nezbavuje účastníka nároku na náhradu škody podľa zákona.

7.8. Budúci predávajúci sa týmto zaväzuje, že do uzatvorenia riadnej Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, tieto nescudzí. Budúci predávajúci sa tiež zaväzuje, že v čase uzatvorenia riadnej Kúpnej zmluvy nebude Predmet kúpy nijako zat'azený, okrem prípadu keď Budúci predávajúci použije na výstavbu polyfunkčného objektu s nájomnými bytmi finančné prostriedky komerčnej banky. V takomto prípade sa Budúci predávajúci zaväzuje doložiť Budúcemu kupujúcemu súhlas tejto banky s pristúpením ŠFRB ako záložného veriteľa v prvom rade a súčasne sa Budúci predávajúci zaväzuje, uvoľniť záložné právo komerčnej banky do 60 dní odo dňa vyplatenia kúpnej ceny Budúcim kupujúcim. Povinnosti Budúceho predávajúceho podľa tohto ustanovenia zanikajú v prípade, ak Budúci kupujúci poruší povinnosť uzatvoriť Kúpnu zmluvu.

7.9. Za scudzenie sa považuje, predaj, darovanie, nepeňažný vklad do základného imania inej spoločnosti alebo družstva, zámena alebo akýkoľvek iný v tejto zmluve neuvedený spôsob prevodu vlastníckeho práva na inú osobu.

7.10. Budúci predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípadoch, kedy tak ustanovuje táto zmluva, v prípade nenaplnenia bodu 3.1.3. alebo ak budúci kupujúci poruší niektorú z povinností vyplývajúcich mu z bodov 5.1 a 5.2 alebo 3.3. tejto zmluvy.

7.11. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje, avšak zmluvnej strane, ktorá od zmluvy odstúpila, zostávajú zachované nároky na náhradu škody, zaplatenie úrokov z omeškania a zmluvných pokút. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane, pričom je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

7.12. Ak budúci kupujúci poruší niektorú povinnosť podľa bodu 5.1. posledná veta, alebo povinnosť podľa bodu 3.3., alebo ak spôsobí, že Kúpna zmluva nenadobudne účinnosť, je povinný zaplatiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 50 000,- EUR.

Článok VIII.

Dohodnuté znenie riadnej kúpnej zmluvy

Predávajúci:	
obchodné meno:	MATEA, s.r.o.
sídlo:	Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina
IČO:	36 389 668
DIČ:	2020120927
IČ DPH:	SK2020120927
bankové spojenie:	Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN kód:	SK 79 1111 0000 0010 4205 0000
zápis:	Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl. č. 11986/L

v jej mene konajúci: JUDr. Michal Krnáč, konateľ

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: Mesto Rajec
Sídlo: Námestie SNP 2/2 ,015 22 Rajec
IČO: 00321575
DIČ: 2020 637102
V mene koná : Ing. Ján Rybárik
Telefón/email: 041/50765 21, msu@rajec.sk
Číslo účtu: 3242481058/0200
IBAN: SK36 0200 0000 0032 4248 1058

(ďalej len „kupujúci“)

(kupujúci a predávajúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

VIII.I.

8.1.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec, evidovaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, zapísaných na liste vlastníctva č. 4042 ako parcely registra „C“:

pozemku - parcela č. 85 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 592 m² a stavby - polyfunkčný objekt súp. č. na tomto pozemku postavenej vrátane technickej vybavenosti patriacej k polyfunkčnému objektu v podiele 1/1.

8.1.2 Súčasťou polyfunkčného objektu uvedeného v ods. 8.1.1 je 17 bytov s príslušenstvom, situovaných na II. nadzemnom podlaží, a to :

a)

Byt č. 1 vo výmere podlahovej plochy bytu	44,60 m ²
Byt č. 2 vo výmere podlahovej plochy bytu	46,00 m ²
Byt č. 3 vo výmere podlahovej plochy bytu	46,00 m ²
Byt č. 4 vo výmere podlahovej plochy bytu	46,00 m ²
Byt č. 5 vo výmere podlahovej plochy bytu	46,00 m ²
Byt č. 6 vo výmere podlahovej plochy bytu	46,00 m ²
Byt č. 7 vo výmere podlahovej plochy bytu	46,00 m ²
Byt č. 8 vo výmere podlahovej plochy bytu	46,00 m ²
Byt č. 9 vo výmere podlahovej plochy bytu	46,00 m ²
Byt č. 10 vo výmere podlahovej plochy bytu	47,84 m ²
Byt č. 11 vo výmere podlahovej plochy bytu	55,16 m ²
Byt č. 12 vo výmere podlahovej plochy bytu	54,71 m ²
Byt č. 13 vo výmere podlahovej plochy bytu	54,71 m ²
Byt č. 14 vo výmere podlahovej plochy bytu	54,71 m ²
Byt č. 15 vo výmere podlahovej plochy bytu	54,71 m ²
Byt č. 16 vo výmere podlahovej plochy bytu	54,71 m ²
Byt č. 17 vo výmere podlahovej plochy bytu	55,81 m ²

b) Spoločné časti polyfunkčného objektu a vybavenie - časti polyfunkčného objektu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť

c) Spoločné zariadenia polyfunkčného objektu - zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto polyfunkčnému objektu

d) Podiel na spoločnom pozemku prislúchajúci k bytom

(ďalej len „predmet kúpy“)

8.1.3. Polyfunkčný objekt s nájomnými bytmi bol postavený na základe stavebného povolenia vydaného Mestom Rajec, č. zo dňa právoplatného dňa a boli skolaudované dňa kolaudačným rozhodnutím vydaným č. Kolaudačné rozhodnutie je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

8.1.4. Byty v polyfunkčnom objekte sú zhotovené v bežnom štandarde v súlade so zákonom č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a v súlade so zákonom č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení.

VIII. II.

8.2.1. Predávajúci predmet kúpy podľa Článku I., ods. 8.1.2. tejto zmluvy vrátane podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve polyfunkčného objektu s nájomnými bytmi týmto právnym úkonom predáva kupujúcemu v celosti a kupujúci predmet kúpy týmto právnym úkonom odkupuje od predávajúceho v celosti a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu podľa Článku III. tejto zmluvy.

VIII. III.

8.3.1. Medzi zmluvnými stranami bola celková kúpna cena predmetu predaja a kúpy dohodnutá nasledovným spôsobom:

8.3.1.1. Kúpna cena je dohodnutá podľa výsledkov verejného obstarávania

8.3.1.2 Celková kúpna cena za predmet kúpy je:

Cena bez DPH : 650 312,36,-EUR

DPH : 130 062,47,-EUR

Cena s DPH : 780 374,83,-EUR

slovom: sedemstoosemdesiattisícristosedemdesiatštyri eur osemdesiattri eurocentov

8.3.1.3 Špecifikácia ceny

Kúpna cena za nájomné byty je dohodnutá vo výške 780 374,83,- EUR s DPH (slovom: sedemstoosemdesiattisícristosedemdesiatštyri eur osemdesiattri eurocentov).

Kúpna cena za nájomné byty pozostáva z:

a) kúpnej ceny bytov nasledovne:

- Byt č. 1 vo výmere podlahovej plochy bytu 44,60 m² za cenu 33 449,30,-EUR bez DPH
- Byt č. 2 vo výmere podlahovej plochy bytu 46,00 m² za cenu 34 499,30,-EUR bez DPH
- Byt č. 3 vo výmere podlahovej plochy bytu 46,00 m² za cenu 34 499,30,-EUR bez DPH
- Byt č. 4 vo výmere podlahovej plochy bytu 46,00 m² za cenu 34 499,30,-EUR bez DPH
- Byt č. 5 vo výmere podlahovej plochy bytu 46,00 m² za cenu 34 499,30,-EUR bez DPH
- Byt č. 6 vo výmere podlahovej plochy bytu 46,00 m² za cenu 34 499,30,-EUR bez DPH
- Byt č. 7 vo výmere podlahovej plochy bytu 46,00 m² za cenu 34 499,30,-EUR bez DPH
- Byt č. 8 vo výmere podlahovej plochy bytu 46,00 m² za cenu 34 499,30,-EUR bez DPH
- Byt č. 9 vo výmere podlahovej plochy bytu 46,00 m² za cenu 34 499,30,-EUR bez DPH
- Byt č. 10 vo výmere podlahovej plochy bytu 47,84 m² za cenu 35 879,30,-EUR bez DPH
- Byt č. 11 vo výmere podlahovej plochy bytu 55,16 m² za cenu 41 369,10,-EUR bez DPH
- Byt č. 12 vo výmere podlahovej plochy bytu 54,71 m² za cenu 41 031,60,-EUR bez DPH
- Byt č. 13 vo výmere podlahovej plochy bytu 54,71 m² za cenu 41 031,60,-EUR bez DPH
- Byt č. 14 vo výmere podlahovej plochy bytu 54,71 m² za cenu 41 031,60,-EUR bez DPH
- Byt č. 15 vo výmere podlahovej plochy bytu 54,71 m² za cenu 41 031,60,-EUR bez DPH
- Byt č. 16 vo výmere podlahovej plochy bytu 54,71 m² za cenu 41 031,60,-EUR bez DPH
- Byt č. 17 vo výmere podlahovej plochy bytu 55,81 m² za cenu 41 856,60,-EUR bez DPH

b) kúpnej ceny za pozemok priliehajúci ku jednému bytu nasledovne:

Byt č. 1 s podielom na pozemku 4460/202528 o výmere 35,06 m² za cenu : 876,46,-EUR bez DPH
Byt č. 2 s podielom na pozemku 4600/202528 o výmere 36,16 m² za cenu : 903,97,-EUR bez DPH
Byt č. 3 s podielom na pozemku 4600/202528 o výmere 36,16 m² za cenu : 903,97,-EUR bez DPH
Byt č. 4 s podielom na pozemku 4600/202528 o výmere 36,16 m² za cenu : 903,97,-EUR bez DPH
Byt č. 5 s podielom na pozemku 4600/202528 o výmere 36,16 m² za cenu : 903,97,-EUR bez DPH
Byt č. 6 s podielom na pozemku 4600/202528 o výmere 36,16 m² za cenu : 903,97,-EUR bez DPH
Byt č. 7 s podielom na pozemku 4600/202528 o výmere 36,16 m² za cenu : 903,97,-EUR bez DPH
Byt č. 8 s podielom na pozemku 4600/202528 o výmere 36,16 m² za cenu : 903,97,-EUR bez DPH
Byt č. 9 s podielom na pozemku 4600/202528 o výmere 36,16 m² za cenu : 903,97,-EUR bez DPH
Byt č. 10 s podielom na pozemku 4784/202528 o výmere 37,61 m² za cenu : 940,13,-EUR bez DPH
Byt č. 11 s podielom na pozemku 5516/202528 o výmere 43,36 m² za cenu : 1 083,98,-EUR bez DPH
Byt č. 12 s podielom na pozemku 5471/202528 o výmere 43,01 m² za cenu : 1 075,14,-EUR bez DPH
Byt č. 13 s podielom na pozemku 5471/202528 o výmere 43,01 m² za cenu : 1 075,14,-EUR bez DPH
Byt č. 14 s podielom na pozemku 5471/202528 o výmere 43,01 m² za cenu : 1 075,14,-EUR bez DPH
Byt č. 15 s podielom na pozemku 5471/202528 o výmere 43,01 m² za cenu : 1 075,14,-EUR bez DPH
Byt č. 16 s podielom na pozemku 5471/202528 o výmere 43,01 m² za cenu : 1 075,14,-EUR bez DPH
Byt č. 17 s podielom na pozemku 5581/202528 o výmere 43,87 m² za cenu: 1 096,76 €, -EUR bez DPH

8.3.2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť celkovú dohodnutú kúpnu cenu z časti z vlastných prostriedkov a z časti z prostriedkov získaných z časti zo Štátneho fondu rozvoja bývania formou úveru a z časti z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR formou dotácie. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy disponuje vlastnými prostriedkami a/alebo má schválené prostriedky pokrývajúce spoločne celú kúpnu cenu, tieto sú účelovo viazané na zaplatenie kúpnej ceny v prospech predávajúceho, kupujúci je, resp. bude oprávnený s nimi disponovať a tieto sa zaväzuje uhradiť výlučne predávajúcemu prevodom na jeho účet.

8.3.3. Splatnosť kúpnej ceny za Predmet kúpy je určená všeobecnými podmienkami zmluvy o úvere so SFRB a Zmluvy o poskytnutej dotácii na obstaranie nájomných bytov. Splatnosť časti kúpnej ceny, ktorá sa uhradza z vlastných zdrojov budúceho kupujúceho je dohodnutá na 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Zmluvné strany uzatvárajú dohodu, na základe ktorej bude táto kúpna zmluva na vklad vlastníckeho práva spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva a prílohami doručená na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor bezodkladne po nadobudnutí jej účinnosti. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam podpíšu zmluvné strany bezodkladne po podpísaní tejto kúpnej zmluvy. Správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho hradia zmluvné strany rovnakým dielom. V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu ani v dodatočnej lehote 5 dní, ktorú mu na ten účel poskytne predávajúci. Pre prípad omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy.

VIII .IV.

8.4.1. Predávajúci vyhlasuje, že voči nemu nie je zahájená neskončená exekúcia alebo výkon rozhodnutia, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti – predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nie je sporné alebo napadnuté žalobou na súde. Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu kúpy nemá k okamihu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uzatvorenú žiadnu zmluvu s treťou osobou, ktorá by vylučovala plnenie tejto zmluvy. Stav predmetu kúpy je kupujúcemu známy a s týmto stavom kupujúci súhlasí a nemá proti nemu námietky.

8.4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete kúpy podľa tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, nájomné práva a ani iné vecné práva v prospech tretej osoby ani iné obdobné právne povinnosti.

8.4.3. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy a počas platnosti tejto zmluvy neuzavrie žiadne zmluvy o nájme alebo také zmluvy, ktoré by oprávňovali tretie osoby predmet kúpy podľa tejto zmluvy alebo ich časť akokoľvek užívať a tieto nehnuteľnosti nezaťažujú právom tretích osôb.

8.4.4. Predávajúci vyhlasuje, že nepodpísal do dňa podpisu tejto zmluvy so žiadnym iným záujemcom o predmet kúpy žiadnu zmluvu alebo dohodu týkajúcu sa týchto nehnuteľností, ani neprijal v súvislosti s tým žiadny finančný preddavok, ktorým by bol zaviazaný a táto kúpna zmluva na kúpu predmetných nehnuteľností je jediná; a súčasne v čase odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy, do okamihu, kedy kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam, sa predávajúci zaväzuje, že neprevedie vlastnícke právo k predmetu kúpy – nájomným bytom (všetkým alebo jednotlivým) alebo k ich častiam na tretiu osobu, nezaťažujú predmetné nehnuteľnosti alebo ich časti a neuzavrie k predmetným nehnuteľnostiam nájomné, podnájomné alebo iné zmluvy, ktoré by umožňovali tretím osobám ich užívanie.

8.4.5. Kupujúci vyhlasuje, že technický stav kupovaných nehnuteľností je mu známy z obhliadky na mieste samom a že tieto kupuje v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

VIII.V.

8.5.1. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť k splneniu predmetu tejto zmluvy, najmä sa zaväzujú odstrániť prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy opravou alebo doplnením tejto zmluvy. V prípade, ak návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy bude právoplatne zamietnutý, je každá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a odstúpiť i od Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov.

8.5.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením sa táto zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť navzájom poskytnuté plnenia do 15 dní odo dňa odstúpenia.

8.5.3. Zmluvné strany si budú písomnosti doručovať na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo na adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane. Zásielka odoslaná doporučenou poštou platí za doručenie adresátovi jej prevzatím, odmietnutím prevzatia alebo v prípade jej vrátenia ako neprevzatej alebo nedoručiteľnej, dňom jej vrátenia odosielateľovi. Zásielka doručovaná osobne platí za doručenie momentom jej prevzatia alebo odmietnutia prevzatia.

8.5.4. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami, obliagačno-právne účinky nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecno-právne účinky z nej plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

8.5.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že správu nájomných bytov bude vykonávať Mesto Rajec ako vlastník bytov v polyfunkčnom objekte. Správu ostatných priestorov v polyfunkčnom objekte bude vykonávať Predávajúci.

8.5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že údaje uvedené v tejto zmluve alebo údaje, ktoré si navzájom poskytnú na základe tejto zmluvy alebo údaje uvedené v materiáloch, ktoré si poskytnú v zmysle tejto zmluvy a iné údaje a informácie, ktoré si medzi sebou zmluvné strany poskytnú sú dôverné v zmysle § 271 Obchodného zákonníka a predstavujú i obchodné tajomstvo. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť

v zmysle predošlej vety sa na kupujúceho nevzťahuje v rozsahu, v akom je povinný v zmysle platnej legislatívy zverejňovať informácie.

8.5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba prostredníctvom číslom označených písomných dodatkov a že iná forma jej zmien a doplnení po uzavretí tejto zmluvy je neúčinná. Táto zmluva vyhotovuje sa v štyroch (4) rovnopisoch povahy originálu, z ktorých si po jednom rovnopise ponechá každá zmluvná strana a dva (2) rovnopisy budú použité na účely katastrálneho konania.

8.5.8. Zmluvné strany berú na vedomie, že vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušným právnym predpisom – zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.

8.5.9. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany sa zaväzujú vo vzájomných vzťahoch vyplývajúcich z tejto zmluvy konať dobromyseľne, čestne a v súlade s dobrými mravmi a pravidlami poctivého obchodného styku a prípadné spory a nejasnosti vzniknuté medzi nimi riešiť predovšetkým cestou jednania a dohody medzi sebou. Tým nie je dotknuté právo uplatniť svoj nárok na súde. Ustanovenia tejto zmluvy sa vykladajú v súlade s jej účelom a cieľom, v zmysle úmyslu strán sledovaného pri podpise tejto zmluvy.

8.5.10. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže neplatné, neúčinné, nevykonateľné alebo protizákonné, nemá to vplyv na znenie, účel a obsah ostatných platných, účinných, vykonateľných alebo zákonných ustanovení. V tomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú takéto neplatné, neúčinné, nevykonateľné alebo protizákonné ustanovenie nahradiť takým ustanovením, ktoré sa v čo najväčšej možnej miere približuje zmyslu, účelu alebo obsahu tohto neplatného, neúčinného, nevykonateľného alebo protizákonného ustanovenia za súčasného zachovania súladu a kontextu s ostatnými platnými, účinnými, vykonateľnými alebo zákonnými ustanoveniami.

8.5.11. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaväzuje aj ich právnych nástupcov.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluvné strany si budú písomnosti doručovať na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. Zásielka odoslaná doporučenou poštou platí za doručenie adresátovi jej prevzatím, odmietnutím prevzatia alebo v prípade jej vrátenia ako neprevzatej alebo nedoručiteľnej, dňom jej vrátenia odosielateľovi. Zásielka doručovaná osobne platí za doručenie momentom jej prevzatia alebo odmietnutia prevzatia.

9.2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov a to len po vzájomnom súhlase oboch zmluvných strán.

9.3. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka prípadne ďalšími všeobecne právnymi predpismi platnými v SR.

9.4. Budúci predávajúci a budúci kupujúci zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia a že táto zmluva bola uzavretá podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, čo potvrdzujú svojim podpisom.

9.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre budúceho predávajúceho, tri vyhotovenia pre budúceho kupujúceho. Zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými

stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle budúceho kupujúceho.

9.6. V prípade, ak v dohodnutej dobe a za podmienok dohodnutých touto Zmluvou nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy a zmluvné strany sa nedohodnú inak, môže sa každá zo zmluvných strán domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle druhej zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

9.7. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaväzuje i ich právnych nástupcov.

9.8 Táto zmluva bola schválená uznesením MZ č. ^{2/2016} zo dňa ^{14.1.2016} na základe výsledku VO č. ^{21927-WYP}

V ^{Rajec} , dňa ^{14.1.2016}

Budúci predávajúci
MATEA, s.r.o.

Budúci kupujúci
Mesto Rajec

.....
JUDr. Michal Krnáč, konateľ

.....
Ing. Ján Rybárik, primátor mesta