

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o spolupráci a výpožičke pozemkov na dočasné bezplatné užívanie

Čl. I. Zmluvné strany

Správca spoločných nehnuteľností/požičiavateľ :

Lesné pozemkové spoločenstvo urbárikov v Jasenovom

so sídlom 013 19 Jasenové

IČO 31940552

DIČ : 2020649609

IČ DPH : SK2020649609

Pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou zapísané v registri pozemkových spoločenstiev na Obvodnom úrade v Žiline, pozemkovom a lesnom odbore

v mene spoločenstva konajú spoločne : Ing. Peter Škola, predseda výboru

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.,
číslo účtu v tvare IBAN : SK2509000000000076510437

a

Vypožičiavateľ :

Mesto Rajec

so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO 00321 575

štatutárny orgán : Ing. Ján Rybárik – primátor mesta

Čl. II. Úvodné ustanovenia, účel a predmet zmluvy

2.1. Lesné pozemkové spoločenstvo urbárikov v Jasenovom je pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou, založené podľa zákona o pozemkových spoločenstvách, s cieľom racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej. Právne pomery vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti a podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti, ktoré je nedeliteľné, upravuje zákon číslo 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení.

2.2. Lesné pozemkové spoločenstvo urbárikov v Jasenovom ako právny subjekt hospodári so spoločnou nehnuteľnosťou, ktorú tvoria pozemky v katastrálnom území Jasenové zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na listoch vlastníctva číslo 478,661,704 vedených pre okre Žilina, obec Jasenové, katastrálne územie Jasenové.

2.3. **Predmetom tejto zmluvy je úprava právneho vzťahu, ktorý bude založený zmluvou o úprave užívacích a dispozičných práv k časti pozemku, parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parcelné číslo 1836 o výmere 70448 m², druh pozemku podľa evidencie katastra nehnuteľností : lesné pozemky, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 478 vedenom pre okres Žilina, obec Jasenové, katastrálne územie Jasenové.**

2.3.1. Pozemok je súčasťou spoločnej nehnuteľnosti, ktorá patrí do spoluvlastníctva členov pozemkového spoločenstva Lesné pozemkové spoločenstvo urbárikov v Jasenovom v podieloch tak, ako je uvedené na liste vlastníctva číslo 478, k.ú. Jasenové.

Právny režim nakladania so spoločnosťou nehnuteľnosťou sa spravuje zák. č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.

2.3.2. Spoluvlastníci spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti podľa ust. § 12 odseku 1 zák. č. 97/2013 Z.z. prenechali predmetný pozemok do správy spoločenstva s cieľom spoločného obhospodarovania a užívania na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim.

2.4. Mesto Rajec plánuje v súčinnosti s oprávnenými osobami, na základe osobitnej zmluvy, realizovať na pozemku, ktorý je opísaný v ods. 2.3. tohto článku zmluvy, archeologický výskum lokality „Rajeckého hradu“, pozostatky ktorého sa nachádzajú na pozemkoch, ktoré spravuje požičiavateľ, v severnej časti lesných pozemkov známych pod miestnym názvom „Dubová“.

2.4.1. Pre účel uzavretia zmluvy o výkone archeologického výskumu je potrebné upraviť práva vstupu na pozemky, na ktorých sa má výskum realizovať a dohodnúť podmienky vzájomnej spolupráce v oblasti regionálneho rozvoja, ochrany kultúrnych a historických pamiatok a kultúrneho dedičstva Rajeckej doliny.

2.4.2. Predmetom plánovaných aktivít okrem archeologického výskumu rajeckého hradu je :

- aktivity zamerané k vyhláseniu lokality Rajeckého hradu za národnú kultúrnu pamiatku
- vybudovanie náučno-historického chodníka súvisiaceho s históriou lokality na úseku hrebeňa „Dubová“ z extravilánu Mesta Rajec do extravilánu obce Jasenové
- zveľadenie a sprístupnenie verejnosti lokality „ rajeckého hradu“ a jeho okolia pre účel historického, kultúrneho a turistického rozvoja

2.5. Zmluvné strany sa z dôvodu zabezpečenia naplnenia účelu plánovaného archeologického výskumu vzájomne zaväzujú uzavrieť Zmluvu o spolupráci a výpožičke pozemkov, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v lehote stanovenej v dokumentoch týkajúcich sa právneho vzťahu, predmetom ktorého bude poskytnutie dotácie, inak v lehote do 30 dní odo dňa, kedy príslušný orgán štátnej správy schváli Mestu Rajec poskytnutie dotácie z grantového projektu Ministerstva kultúry SR na obnovu kultúrnych pamiatok.

2.6. Zmluvné strany sa dohodli na podstatných náležitostiach Zmluvy o spolupráci a výpožičke pozemkov v znení, ako je uvedené v článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Podstatné náležitosti budúcej Zmluvy o spolupráci a o výpožičke pozemkov

3.1. Predmet výpožičky a účel výpožičky pozemkov

3.1.1. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na dočasné bezplatné užívanie pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Jasenové, parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, parcelné číslo 1836 o výmere 70448 m², druh pozemku podľa evidencie katastra nehnuteľností : lesné pozemky, najmä na účel výkonu záchranného archeologického výskumu oblasti, v ktorej sa nachádzajú pozostatky „Rajeckého hradu“ a s tým súvisiacich aktivít zameraných k vyhláseniu lokality Rajeckého hradu za národnú kultúrnu pamiatku, vybudovanie náučno-historického chodníka súvisiaceho s históriou lokality na úseku hrebeňa „Dubová“ z extravilánu Mesta Rajec do extravilánu obce Jasenové, zveľadenie a sprístupnenie lokality „Rajeckého hradu“ a jeho okolia verejnosti.

3.1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmetný pozemok na dočasné bezplatné užívanie na účel uvedený v ods. 3.1. tohto článku zmluvy s tým, že archeologický výskum bude vykonávaný na základe osobitnej zmluvy uzavretej medzi Mestom Rajec a osobou odborne spôsobilou na vykonanie archeologického výskumu, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR a v súlade s rozhodnutiami príslušných orgánov štátnej správy, ktoré budú v súvislosti s archeologickým výskumom vydané.

3.2.2. Predchádzajúci súhlas s prenechaním pozemkov požičiadateľa do výpožičky Mestu Rajec schválilo valné zhromaždenie pozemkového spoločenstva : LESNÉ POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO URBÁRNIKOV V JASENOVOM na zasadnutí dňa Uznesením číslo, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 9 písm. q/ Stanov pozemkového spoločenstva.

3.2. Doba výpožičky

3.2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu neurčitú, najmenej však na obdobie päť rokov s platnosťou odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

3.2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy a nájomný vzťah je možné ukončiť:

- a) dohodou zmluvných strán o skončení zmluvného vzťahu
- b) výpoveďou zmluvy zo strany vypožičiadateľa v prípade, ak výkon archeologického výskumu nebude povolený príslušnými orgánmi štátnej správy, prípadne ak Mesto Rajec nezabezpečí dostatočné finančné prostriedky potrebné na realizáciu plánovaného výskumu
- b) výpoveďou zmluvy zo strany požičiadateľa v prípade zistenia, že vypožičiadateľ užíva predmet tejto zmluvy na iný účel, ako je uvedený v tejto zmluve

3.2.3. Dohodnutá výpovedná doba je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3.3. Osobitné dojednania, spolupráca zmluvných strán

3.3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v záujme naplnenia účelu, ktorý je podstatou tejto zmluvy, budú vzájomne spolupracovať a poskytovať si bez zbytočného odkladu potrebnú súčinnosť.

3.3.2. **Požičiadateľ podpisom tejto zmluvy splnomocňuje vypožičiadateľa, aby konal v jeho mene a zastupoval ho vo všetkých veciach týkajúcich sa predmetu a účelu tejto zmluvy, vrátane zabezpečenia financovania projektu s tým, že o všetkých úkonoch, ktoré vypožičiadateľ vykoná, je povinný písomne informovať požičiadateľa a v prípade, ak bude potrebné v zmysle platných stanov, ktorými sa spravujú právne pomery požičiadateľa, úkon vopred schváliť príslušným orgánom požičiadateľa, je vypožičiadateľ povinný o takého schválenie požiadať pred vykonaním úkonu.**

3.3.3. Požičiadateľ súhlasí, aby vypožičiadateľ a osoby odborne spôsobilé na vykonanie archeologického výskumu, vstupovali na pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy a tiež na okolité pozemky v správe vypožičiadateľa, cez ktoré je zabezpečený prístup na EKN parc. č. 1836, teda prechod a prejazd cez pozemky parc. č. 1835, 1837, 1838 v katastrálnom území Jasenové.

3.4. Práva a povinnosti zmluvných strán

3.4.1. **Vypožičiadateľ je povinný a zaväzuje sa:**

a) užívať predmet výpožičky len v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a na dohodnutý účel

b) nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov pri užívaní predmetu výpožičky

c) umožniť požičiadateľovi vykonať kontrolu užívania predmetu výpožičky z hľadiska dodržiavania zmluvne dohodnutých podmienok;

d) vypožičiadateľ je povinný pri užívaní predmetu výpožičky zabezpečiť dodržiavanie platných právnych predpisov najmä v oblasti životného prostredia;

3.4.2. **Požičiadateľ má právo a zaväzuje sa :**

a) odovzdať vypožičiadateľovi predmet výpožičky stave spôsobilom k užívaniu podľa dohodnutého účelu nájmu;

b) vykonávať kontrolu užívania predmetu výpožičky

c) požadovať od vypožičiadateľa vysvetlenia týkajúce sa užívania predmetného pozemku

d) poskytnúť vypožičiadateľovi na jeho požiadanie potrebnú konzultačnú a poradenskú súčinnosť pri plnení jeho povinností a uplatňovaní práv, vyplývajúcich z tejto zmluvy, prípadne ktorých vykonanie sa stane nevyhnutným počas platnosti tejto zmluvy;

e) aktívne spolupracovať s vypožičiadateľom z dôvodu naplnenia účelu tejto zmluvy

3.5. Záverečné ustanovenia

3.5.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, spravujú sa právne vzťahy medzi zmluvnými stranami podľa platných ustanovení Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona č. 97/2014 Z.z. o pozemkových spoločnostiach.

3.5.2. V prípade akýchkoľvek zmien ohľadne údajov o zmluvných stranách uvedených v čl. I tejto zmluvy je dotknutá zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane dané zmeny najneskôr do 1 mesiaca od vzniku zmeny.

3.5.3. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán zmení adresu sídla a túto skutočnosť neoznámí v lehote uvedenej v ods. 9.2. tohto článku zmluvy druhej zmluvnej strane, písomnosti doručované na poslednú známu adresu sa považujú za doručené, aj keď neboli druhej zmluvnej strane riadne doručené z dôvodu neoznámenia zmeny adresy.

3.5.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná všetkými zmluvnými stranami.

3.5.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, že táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Rajec. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ustanovenia § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

3.5.6. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre Požičiatel'a a dva pre Vypožičiatel'a.

3.5.7. Meniť a dopĺňať túto zmluvu možno len formou písomných dodatkov, pre platnosť ktorých sa vyžaduje vlastnoručný podpis oboch účastníkov zmluvy.

3.5.8. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola súhlasia s ním, na dôkaz čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Článok 4

Osobitné dojednania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a záverečné ustanovenia

4.1. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú, že prejavmi vôle, ktoré učinili v tejto zmluve sú viazaní až do doby konečného rozhodnutia vo veci poskytnutia dotácie Mestu Rajec na archeologický výskum podľa dohodnutého účelu zmluvy. Vypožičiatel' sa zaväzuje, že do doby uzavretia zmluvy o výpožičke a spolupráci, nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neprenehá do užívania inej osobe, ani nevykoná žiadne úkony, ktorými by znemožnil výkon plánovaného archeologického výskumu v zmysle tejto zmluvy.

4.2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.3. Právny vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť len vzájomnou dohodou zmluvných strán, pre platnosť ktorej sa vyžaduje písomná forma, alebo v zákonom stanovených prípadoch.

4.4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, písomnou formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť očíslované, datované a podpísané obojstranne zmluvnými stranami.

4.5. Zmluva je spísaná v 4 originálnych rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

4.6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľa nebola nijako obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní a vysvetlení porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto listinu vlastnoručne podpísali.

4.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná všetkými zmluvnými stranami.

4.8. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, že táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Rajec. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ustanovenia § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Rajec, dňa 09. novembra 2015

Rajec, dňa 09. novembra 2015

Požičiavateľ

Lesné hospodárske spoločenské družstvo urbárikov v Jasenovom

Vypožičiavateľ

Mesto Rajec

.....

Ing. Peter Škola
predseda výboru

L

0

D

K

9

▲

•

.....

Ing. Ján Rybárik
primátor mesta