

Darovacia zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka



Zmluvné strany

Darujúci

Domov vďaky, rozpočtová organizácia Mesta Rajec,
so sídlom **Námestie Andreja Škrábika 38/3, 015 01 Rajec**
IČO 17066043
DIČ 2020645231

v mene rozpočtovej organizácie koná Mgr. Lívia Hodasová, riaditeľka Domova vďaky

a

obdarovaný

Mesto Rajec
so sídlom **Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec**
IČO 00 321 575

v mene Mesta Rajec koná primátor mesta Ing. Ján Rybárik, zvolený za primátora Mesta Rajec dňa 15.11.2014, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 15.11.2014

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Domov vďaky je rozpočtová organizácia s právnou u subjektivitou, právnická osoba mesta, ktorá je svojimi príjmami a výdavkami zapojená na rozpočet obce. Hospodári samostatne podľa schváleného rozpočtu s prostriedkami, ktoré jej určí zriaďovateľ v rámci svojho rozpočtu v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov.

1.1.1. Zriaďovateľom Domova vďaky je Mesto Rajec. Domov vďaky bol zriadený zriaďovacou listinou zo dňa 26.11.1992, dňom 15.12.1992 ako neštátny subjekt na poskytovanie ubytovacích, stravovacích a opatrovateľských služieb. Zriaďovacia listina bola zmenená Dodatkom číslo 1 zo dňa 4.2.1999 (zmena sídla, IČO, zmena právnej formy na príspevkovú organizáciu mesta), Dodatkom č. 2 zo dňa 21.06.2009 (upresnenie názvu : Domov vďaky), Dodatkom č. 3 zo dňa 30.10.2009. Úplné znenie zriaďovacej listiny vydané dňa 02.11.2009 bolo doplnené Dodatkom č. 4/ zo dňa 16.8.2013, ktorým bola zmenená právna forma príspevkovej organizácie na rozpočtovú organizáciu s právnou subjektivitou. Ostatné úplné znenie zriaďovacej listiny vydal zriaďovateľ dňa 01.01.2014.

1.2. Domov vďaky, rozpočtová organizácia Mesta Rajec, je podielovým spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti, s ktorou hospodári v súlade so zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov pozemkové spoločenstvo Cenzuálne spolumajiteľstvo Rajec, pozemkové spoločenstvo so sídlom Sládkovičova 686, 015 01 Rajec, IČO 30 232 074.

Jedná sa o nehnuteľnosti, ktoré sú v čase uzavretia tejto zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na listoch vlastníctva č. 2387, 2550, 2180, 2181, 2207, 2327, 2328, 2385, 2386, 2435, 2436, 2460 vedených pre katastrálne územie Rajec, na liste vlastníctva č.756 vedenom pre katastrálne územie Jasenové a na liste vlastníctva č. 1060 vedenom pre katastrálne územie Veľká Čierna.

1.2.1. Domov vďaky, rozpočtová organizácia Mesta Rajec nadobudla do vlastníctva spoločnú nehnuteľnosť, opísanú v tomto článku zmluvy právnym titulom dedenia, v dedičskom konaní po nebohom Jánovi Jantoškovi, zomrelom 24.03.2011, vedenom na Okresnom súde v Žiline pod spis. zn. 15D/644/2011, Dnot 122/11, podľa Uznesenia Okresného súdu Žilina č. 15D/644/2011-150, Dnot 122/11 zo dňa 03.02.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.03.2014.

1.2.2. Poručiteľ Ján Jantoška ku dňu jeho smrti nemal žiadnych žijúcich zákonných dedičov v IV. dedičskej skupine. V zmysle § 462 Občianskeho zákonníka dedičstvo, ktoré nenadobudne žiadny dedič, pripadne štátu. Keďže nezostali žiadni zákonní ani závetní dedičia, dedičstvo po poručiteľovi pripadne štátu SR ako odúmrt', pretože podľa § 463 až § 467 a § 469 až 484 Občianskeho zákonníka štát dedičstvo, ktoré mu pripadne ako odúmrt' nemôže odmietnuť.

1.2.3. Domov vďaky, rozpočtová organizácia Mesta Rajec prihlásila do dedičstva pohľadávku voči poručiteľovi vo výške 2.573,31 € z titulu nezaplatenej úhrady za poskytovanie sociálnych služieb v zariadení Domov vďaky Rajec, za obdobie od 30.09.2009 do 24.03.2011.

1.2.4. Zástupca štátu v dedičskom konaní navrhol, aby bola prihlásenia pohľadávka veriteľa uspokojená vecami patriacimi do dedičstva.

1.2.5. Vzhľadom k uvedenému, vo veci prejednávania dedičstva po poručiteľovi Jánovi Jantoškovi rozhodol Okresný súd Žilina Uznesením zo dňa 03.02.2014 tak, že nehnuteľnosti v katastrálnom území Rajec, Jasenové a Veľká Čierna, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, nadobudol do vlastníctva veriteľ poručiteľa Domov vďaky, domov pre seniorov, domov sociálnych služieb a špecializované zariadenie Mesta Rajec, Námestie Andreja Škrábika 38/3, Rajec, IČO 17066043.

1.3. Zmluvné strany s poukazom na skutočnosti uvedené v tomto článku zmluvy súhlasne prejavili vôľu usporiadať vlastnícke vzťahy k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tak, aby nehnuteľnosti patrili do vlastníctva zriaďovateľa.

Článok II.

Osobitné ustanovenia

2.1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je spoločná nehnuteľnosť, ktorá je podľa zákona číslo 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v správe subjektu : Cenzuálne spolumajiteľstvo Rajec, pozemkové spoločenstvo.

2.2. Spoločnou nehnuteľnosťou sa na účely zákona č. 97/2013 Zb. o pozemkových spoločnostiach podľa ustanovenia § 8 ods. 1/ rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov. Spoločná nehnuteľnosť je nedeliteľná okrem prípadov podľa § 8 odseku 2/ citovaného zákona. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti nemožno zrušiť a vyporiadať podľa všeobecných ustanovení o zrušení a vyporiadaní spoluvlastníctva.

2.3. Členmi spoločenstva Cenzuálne spolumajiteľstvo Rajec, pozemkové spoločenstvo sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti

2.4. Mesto Rajec je členom pozemkového spoločenstva Cenzuálne spolumajiteľstvo Rajec z dôvodu, že vlastní podiely spoločnej nehnuteľnosti(LV č. 2550, 2385, 2386, 2436, 2460 v kat. úz. Rajec, LV č. 756 kat. úz. Jasenové a LV č. 1060 kat. úz. Veľká Čierna) s pomerom účasti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve vyjadrený podielom 3239/203206.

2.5. Domov vďaky je členom pozemkového spoločenstva Cenzuálne spolumajiteľstvo, pozemkové spoločenstvo Rajec, s pomerom účasti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva vyjadreným počtom 169 podielov.

Článok III. Predmet zmluvy

Darujúca rozpočtová organizácia Domov vďaky je podielovým spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti, pozemkov, s ktorými hospodári v súlade so zákonom č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov Cenzuálne spolumajiteľstvo Rajec, pozemkové spoločenstvo so sídlom Sládkovičova 686, 015 01 Rajec, IČO 30232074.

S vlastníctvom podielu spoločnej nehnuteľnosti je spojené členstvo darujúceho v pozemkovom spoločenstve Cenzuálne spolumajiteľstvo Rajec, s pomerom účasti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva vyjadreným počtom podielov 169.

3.1. Darujúca rozpočtová organizácia Domov vďaky vlastní **v katastrálnom území Rajec** spoločnú nehnuteľnosť v správe Cenzuálne spolumajiteľstvo Rajec, pozemkové spoločenstvo :

3.1.1.

v podiele 169/203206 pozemky zapísané **na liste vlastníctva číslo 2387** (zápis pod B997) :

parcely registra C evidované na katastrálnej mape

KN C parcelné číslo 2770/1 o výmere 7793 m² druh pozemku: lesné pozemky

KN C parcelné číslo 2771 o výmere 167 m² druh pozemku: zast. plochy a nádvoría

3.1.2.

v podiele 169/203206 pozemky zapísané **na liste vlastníctva č. 2550** (zápis pod B1187) :

parcely registra E evidované na mape určeného operátu

KN E parcelné číslo 480 o výmere 10312 m² druh pozemku: orná pôda

KN E parcelné číslo 481 o výmere 1079 m² druh pozemku: trvalé trávne porasty

KN E parcelné číslo 482 o výmere 5312 m² druh pozemku: trvalé trávne porasty

KN E parcelné číslo 483 o výmere 6201 m² druh pozemku: trvalé trávne porasty

KN E parcelné číslo 484 o výmere 6111 m² druh pozemku: trvalé trávne porasty

KN E parcelné číslo 485 o výmere 25173 m² druh pozemku: orná pôda

KN E parcelné číslo 486 o výmere 1708 m² druh pozemku: trvalé trávne porasty

KN E parcelné číslo. 487 o výmere 2518 m² druh pozemku: trvalé trávne porasty

KN E parcelné číslo 488 o výmere 5564 m² druh pozemku: trvalé trávne porasty

KN E parcelné číslo 489 o výmere 16317 m² druh pozemku: trvalé trávne porasty

KN E parcelné číslo 490 o výmere 81345 m² druh pozemku: orná pôda

3.1.3.

v podiele 169/200000 pozemky zapísané **na liste vlastníctva č. 2180** (zápis pod B874) :

parcely registra C evidované na katastrálnej mape

KN C parcelné číslo 2610 o výmere 349 m² druh pozemku: záhrady

KN C parcelné číslo 2611/1 o výmere 153 m² druh pozemku: zast. plochy a nádvoría

KN C parcelné číslo 2611/2 o výmere 413 m² druh pozemku: zast. plochy a nádvoría

KN C parcelné číslo 2612 o výmere 2556 m² druh pozemku: trvalé trávne porasty

KN C parcelné číslo 2613/2 o výmere 7889 m² druh pozemku: trvalé trávne porasty

KN C parcelné číslo 2614/2 o výmere 3331 m² druh pozemku: zast. plochy a nádvoría

KN C parcelné číslo 2615 o výmere 218 m² druh pozemku: zast. plochy a nádvoría

KN C parcelné číslo 2616/2 o výmere 282 m² druh pozemku: zast. plochy a nádvoría

KN C parcelné číslo 2620/3 o výmere 1140 m² druh pozemku: zast. plochy a nádvoría

KN C parcelné číslo 2626/7 o výmere 4623 m² druh pozemku: orná pôda

KN C parcelné číslo 2626/8 o výmere 3872 m² druh pozemku: orná pôda

KN C parcelné číslo 2628 o výmere 212 m² druh pozemku: zast. plochy a nádvoría

KN C parcelné číslo 2629 o výmere 360 m² druh pozemku: zast. plochy a nádvoría

KN C parcelné číslo 2630 o výmere 60 m² druh pozemku: zast. plochy a nádvoría

KN C parcelné číslo 2631 o výmere 220 m² druh pozemku: záhrady

KN C parcelné číslo 2635 o výmere 153 m² druh pozemku: zast. plochy a nádvoría

KN C parcelné číslo 2636	o výmere 368 m ² druh pozemku: zast. plochy a nádvoría
KN C parcelné číslo 2637/3	o výmere 336 m ² druh pozemku: zast. plochy a nádvoría
KN C parcelné číslo 2637/4	o výmere 229 m ² druh pozemku: zast. plochy a nádvoría
KN C parcelné číslo 2638	o výmere 20 m ² druh pozemku: zast. plochy a nádvoría
KN C parcelné číslo 2639/2	o výmere 90 m ² druh pozemku: zast. plochy a nádvoría
KN C parcelné číslo 2639/4	o výmere 4370 m ² druh pozemku: zast. plochy a nádvoría
KN C parcelné číslo 2639/5	o výmere 6427 m ² druh pozemku: zast. plochy a nádvoría
KN C parcelné číslo 2639/6	o výmere 67 m ² druh pozemku: zast. plochy a nádvoría
KN C parcelné číslo 2639/7	o výmere 1091 m ² druh pozemku: zast. plochy a nádvoría
KN C parcelné číslo 2640	o výmere 272 m ² druh pozemku: zast. plochy a nádvoría
KN C parcelné číslo 2714	o výmere 3999 m ² druh pozemku: trvalé trávne porasty
KN C parcelné číslo 2715	o výmere 10560 m ² druh pozemku: trvalé trávne porasty
KN C parcelné číslo 2716	o výmere 916 m ² druh pozemku: zast. plochy a nádvoría
KN C parcelné číslo. 2717	o výmere 41482 m ² druh pozemku: trvalé trávne porasty
KN C parcelné číslo 2719/2	o výmere 133 m ² druh pozemku: trvalé trávne porasty
KN C parcelné číslo 2720/6	o výmere 5860 m ² druh pozemku: trvalé trávne porasty
KN C parcelné číslo 2720/7	o výmere 12531 m ² druh pozemku: trvalé trávne porasty
KN C parcelné číslo 2720/8	o výmere 147 m ² druh pozemku: trvalé trávne porasty
KN C parcelné číslo 2725/5	o výmere 3886 m ² druh pozemku: orná pôda
KN C parcelné číslo 2726/5	o výmere 3972 m ² druh pozemku: ostatné plochy
KN C parcelné číslo 2739/3	o výmere 1802 m ² druh pozemku: zast. plochy a nádvoría

parcely registra E evidované na mape určeného operátu

KN E parcelné číslo. 607/1	o výmere 102864 m ² druh pozemku: orná pôda
KN E parcelné číslo 1085	o výmere 40553 m ² druh pozemku: trvalé trávne porasty
KN E parcelné číslo 2535	o výmere 2633 m ² druh pozemku: orná pôda
KN E parcelné číslo 3565/1	o výmere 1191 m ² druh pozemku: orná pôda
KN E parcelné číslo. 3565/2	o výmere 1481 m ² druh pozemku: orná pôda
KN E parcelné číslo 3566/1	o výmere 3223 m ² druh pozemku: orná pôda
KN E parcelné číslo 3566/2	o výmere 1125 m ² druh pozemku: orná pôda
KN E parcelné číslo 3568	o výmere 12617 m ² druh pozemku: orná pôda

3.1.4.

v podiele 3211/4800000 pozemky zapísané **na liste vlastníctva č. 2181** (zápis pod B876) :
parcely registra E evidované na mape určeného operátu

KN E parcelné číslo 6501	o výmere 61898 m ² druh pozemku: trvalé trávne porasty
KN E parcelné číslo 6504	o výmere 56575 m ² druh pozemku: trvalé trávne porasty

3.1.5.

v podiele 169/203206 pozemky zapísané **na liste vlastníctva č. 2207** (zápis pod B1315):
parcely registra C evidované na katastrálnej mape

KN C parcelné číslo 2749/4	o výmere 5603 m ² druh pozemku: ostatné plochy
KN C parcelné číslo 2749/5	o výmere 9609 m ² druh pozemku: ostatné plochy
KN C parcelné číslo 2749/6	o výmere 17 m ² druh pozemku: ostatné plochy
KN C parcelné číslo 2749/7	o výmere 893 m ² druh pozemku: ostatné plochy
KN C parcelné číslo 2749/8	o výmere 76 m ² druh pozemku: ostatné plochy
KN C parcelné číslo 2749/9	o výmere 32 m ² druh pozemku: ostatné plochy
KN C parcelné číslo 2749/10	o výmere 36 m ² druh pozemku: lesné pozemky
KN C parcelné číslo 2749/11	o výmere 47 m ² druh pozemku: lesné pozemky
KN C parcelné číslo 2750/3	o výmere 5782 m ² druh pozemku: ostatné plochy
KN C parcelné číslo 2750/4	o výmere 1943 m ² druh pozemku: ostatné plochy
KN C parcelné číslo 2750/5	o výmere 37 m ² druh pozemku: ostatné plochy
KN C parcelné číslo 2750/6	o výmere 1 m ² druh pozemku: ostatné plochy
KN C parcelné číslo 2766/1	o výmere 5230 m ² druh pozemku: zast. plochy a nádvoría
KN C parcelné číslo 2766/5	o výmere 2842 m ² druh pozemku: zast. plochy a nádvoría

parcely registra E evidované na mape určeného operátu

KN E parcelné číslo 2767/2 o výmere 38 m² druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría**
KN E parcelné číslo 2767/3 o výmere 59697 m² druh pozemku: **lesné pozemky**
KN E parcelné číslo 2769 o výmere 1430 m² druh pozemku: **lesné pozemky**
KN E parcelné číslo 1798 o výmere 525589 m² druh pozemku: **trvalé trávne porasty**
KN E parcelné číslo 1850 o výmere 224148 m² druh pozemku: **trvalé trávne porasty**
KN E parcelné číslo 2517 o výmere 428779 m² druh pozemku: **trvalé trávne porasty**
KN E parcelné číslo 2537 o výmere 481141 m² druh pozemku: **trvalé trávne porasty**
KN E parcelné číslo 6486 o výmere 468096 m² druh pozemku: **lesné pozemky**

3.1.6.

v podiele 169/200000 pozemky zapísané **na liste vlastníctva č. 2327** (zápis pod B1137) :
parcely registra C evidované na katastrálnej mape

KN C parcelné číslo 1900/2 o výmere 324 m² druh pozemku: **zast. plochy a nádvoría**
KN C parcelné číslo 1900/11 o výmere 131 m² druh pozemku: **zast. plochy a nádvoría**
KN C parcelné číslo 1900/15 o výmere 2903 m² druh pozemku: **zast. plochy a nádvoría**
KN C parcelné číslo 1900/18 o výmere 145 m² druh pozemku: **zast. plochy a nádvoría**

3.1.7.

v podiele 169/200000 nehnuteľnosti zapísané **na liste vlastníctva č. 2328** (zápis pod B1140) :
stavba súpisné číslo 166 postavená na KN C parcele č. 1900/2 druh stavby : 20 (iná budova)
popis stavby : PÍLA+ ŠATŇA

3.1.8.

v podiele 169/203206 pozemky zapísané **na liste vlastníctva č. 2385** (zápis pod B999) :
parcely registra E evidované na mape určeného operátu

KN E parcelné číslo 1043 o výmere 596943 m² druh pozemku: **trvalé trávne porasty**
KN E parcelné číslo 1046 o výmere 421088 m² druh pozemku: **trvalé trávne porasty**

3.1.9.

v podiele 169/203206 pozemky zapísané **na liste vlastníctva č. 2386** (zápis pod B997) :
parcela registra E evidovaná na mape určeného operátu

KN E parcelné číslo 2536 o výmere 136965 m² druh pozemku: **lesné pozemky**

3.1.10.

v podiele 169/200000 pozemky zapísané **na liste vlastníctva č. 2435** (zápis pod B876) :
parcely registra E evidované na mape určeného operátu

KN E parcelné číslo 6489 o výmere 40211 m² druh pozemku: **trvalé trávne porasty**
KN E parcelné číslo 6491 o výmere 33988 m² druh pozemku: **trvalé trávne porasty**
KN E parcelné číslo 6492 o výmere 90636 m² druh pozemku: **trvalé trávne porasty**
KN E parcelné číslo 6496 o výmere 25896 m² druh pozemku: **trvalé trávne porasty**
KN E parcelné číslo 6498 o výmere 21364 m² druh pozemku: **trvalé trávne porasty**
KN E parcelné číslo 6499 o výmere 197456 m² druh pozemku: **trvalé trávne porasty**
KN E parcelné číslo 6503 o výmere 76878 m² druh pozemku: **trvalé trávne porasty**
KN E parcelné číslo 6506 o výmere 17749 m² druh pozemku: **trvalé trávne porasty**
KN E parcelné číslo 6507 o výmere 66988 m² druh pozemku: **trvalé trávne porasty**
KN E parcelné číslo 6508 o výmere 56647 m² druh pozemku: **trvalé trávne porasty**
KN E parcelné číslo 6509 o výmere 53140 m² druh pozemku: **trvalé trávne porasty**
KN E parcelné číslo 6511 o výmere 122916 m² druh pozemku: **trvalé trávne porasty**
KN E parcelné číslo 6513 o výmere 58086 m² druh pozemku: **trvalé trávne porasty**

3.1.11.

v podiele 169/203206 pozemky zapísané **na liste vlastníctva č. 2436** (zápis pod B1287) :
parcely registra C evidované na katastrálnej mape

KN C parcelné číslo 2766/4 o výmere **12989 m²** druh pozemku: **zast. plochy a nádvoría**
parcely registra E evidované na mape určeného operátu

KN E parcelné číslo 6487/1 o výmere **11558535 m²** druh pozemku: **lesné pozemky**

KN E parcelné číslo 6495 o výmere **23953 m²** druh pozemku: **trvalé trávne porasty**

KN E parcelné číslo 6497 o výmere **51845 m²** druh pozemku: **trvalé trávne porasty**

KN E parcelné číslo 6500 o výmere **36253 m²** druh pozemku: **trvalé trávne porasty**

KN E parcelné číslo 6502 o výmere **16185 m²** druh pozemku: **trvalé trávne porasty**

KN E parcelné číslo 6514 o výmere **120182 m²** druh pozemku: **lesné pozemky**

3.1.12.

v podiele 169/203206 pozemky zapísané **na liste vlastníctva č. 2460** (zápis pod B1285) :
parcely registra C evidované na katastrálnej mape

KN C parcelné číslo 2766/3 o výmere **267 m²** druh pozemku: **zast. plochy a nádvoría**

KN C parcelné číslo 2770/2 o výmere **446 m²** druh pozemku: **lesné pozemky**

3.2. Darujúca rozpočtová organizácia Domov vďaky vlastní **v katastrálnom území Jasenové** spoločnú nehnuteľnosť v správe Cenzuálne spolumajiteľstvo Rajec, pozemkové spoločenstvo :

v podiele 169/203206 pozemky zapísané **na liste vlastníctva č. 756** (zápis pod B 1146) :
parcely registra C evidovaná na katastrálnej mape

KN C parcelné číslo 517 o výmere **269478 m²** druh pozemku : **lesné pozemky**

3.3. Darujúca rozpočtová organizácia Domov vďaky vlastní **v katastrálnom území Veľká Čierna** spoločnú nehnuteľnosť v správe Cenzuálne spolumajiteľstvo Rajec, pozemkové spoločenstvo:

v podiele 10140/12192360 pozemky zapísané **na liste vlastníctva č. 1060** (zápis pod B 980):
parcely registra E evidovaná na mape určeného operátu

KN E parcelné číslo 2517 o výmere **4983 m²** druh pozemku: **trvalé trávne porasty**

3.4. Darujúca rozpočtová organizácia Domov vďaky touto zmluvou daruje do vlastníctva obdarovaného zriaďovateľa Mesta Rajec, IČO 00 321 575, so sídlom Námestie SNP 2/2, Rajec, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Rajec, Jasenové a Veľká Čierna, ktoré sú súčasťou spoločnej nehnuteľnosti v správe Cenzuálne spolumajiteľstvo Rajec, uvedené v ods. 3.1., 3.2. a 3.3. tohto článku zmluvy, so všetkými právami a povinnosťami k prevádzaným nehnuteľnostiam sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom.

3.4.1. Hodnota nehnuteľností, ktorú obdarovaný nadobúda na základe tejto zmluvy darom je € 2.573,31 (slovom : dvetisíc päťstosedemdesiattri eur, tridsaťjeden centov).

3.5. Obdarované Mesto Rajec vyhlasuje, že dar nadobúdaný na základe tejto zmluvy od darujúcej rozpočtovej organizácie Mesta Rajec prijíma.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Darujúci oboznámil obdarovaného s tým, že na niektorých pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy, sú na liste vlastníctva v časti „C LV“ zapísané v katastri nehnuteľností tieto ťarchy, a to :

- 4.1.1. na liste vlastníctva č. 2207 vedenom pre kat. úz. Rajec :
„Vecné bremeno zo zákona podľa § 151o Občianskeho zákonníka vyplývajúce z ustanovenia § 22 ods. 1 zákona č. 79/1957 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 ods. 1 a § 36 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava, IČO 35829141, spočívajúce v práve prechodu a v trpení ochranného pásma podľa GP č. 105/2011-podľa Z-7384/11-32/12 (parcela registra E 2537).“
- 4.1.2. na liste vlastníctva č. 2386 vedenom pre kat. územie Rajec :
„Vecné bremeno zo zákona podľa § 151o Občianskeho zákonníka vyplývajúce z ustanovenia § 22 ods. 1 zákona č. 79/1957 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 ods. 1 a § 36 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava, IČO 35829141, spočívajúce v práve prechodu a v trpení ochranného pásma podľa GP č. 105/2011-podľa Z-7384/11-32/12 (parcela registra E 2536).“
- 4.2. Darujúci vyhlasuje a uisťuje obdarovaného, že okrem tiarch opísaných v bode 3.1. tohto článku zmluvy nie je predmet prevodu zaťažený žiadnymi ďalšími ťarchami, vecnými bremenami ani právami tretích osôb; vo vzťahu k predmetu prevodu neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, ani iné užívacie práva.
- 4.3. Obdarovaný vyhlasuje, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy, mu je dobre známy.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy, bude prevedené na obdarované Mesto Rajec dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností.
- 5.2. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy opravou, doložkou alebo dodatkom k zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 6.1. Prevod nehnuteľností do vlastníctva nadobúdateľa bol schválený Mestským zastupiteľstvom Mesta Rajec na zasadnutí dňa 21.05.2015, Uznesením č. 53/2015.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná všetkými zmluvnými stranami.
- 6.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nadobúdateľa.
- 6.3.1. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ustanovenia § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VII.
Zápis do katastra nehnuteľností

7.1. Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vykonal na základe tejto zmluvy po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis o zmene vlastníckeho práva na príslušné listy vlastníctva nasledovne :

7.1.1. katastrálne územie **Rajec**

list vlastníctva č. 2387

A LV : *majetková podstata - bez zmeny*

B LV : *vlastníci a iné oprávnené osoby*

Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO 00 321 575 Podiel 169/203206

C LV : *Ďarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zmeny*

7.1.2. katastrálne územie **Rajec**

list vlastníctva č. 2550

A LV : *majetková podstata - bez zmeny*

B LV : *vlastníci a iné oprávnené osoby*

Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO 00 321 575 Podiel 169/203206

C LV : *Ďarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zmeny*

7.1.3. katastrálne územie **Rajec**

list vlastníctva č. 2180

A LV : *majetková podstata - bez zmeny*

B LV : *vlastníci a iné oprávnené osoby*

Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO 00 321 575 Podiel 169/200000

C LV : *Ďarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zmeny*

7.1.4. katastrálne územie **Rajec**

list vlastníctva č. 2181

A LV : *majetková podstata - bez zmeny*

B LV : *vlastníci a iné oprávnené osoby*

Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO 00 321 575 Podiel 3211/4800000

C LV : *Ďarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zmeny*

7.1.5. katastrálne územie **Rajec**

list vlastníctva č. 2207

A LV : *majetková podstata - bez zmeny*

B LV : *vlastníci a iné oprávnené osoby*

Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO 00 321 575 Podiel 169/203206

C LV : *Ďarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zmeny*

7.1.6. katastrálne územie **Rajec**

list vlastníctva č. 2327

A LV : *majetková podstata - bez zmeny*

B LV : *vlastníci a iné oprávnené osoby*

Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO 00 321 575 Podiel 169/200000

C LV : *Ďarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zmeny*

7.1.7. katastrálne územie **Rajec**

list vlastníctva č. 2328

A LV : *majetková podstata - bez zmeny*

B LV : *vlastníci a iné oprávnené osoby*

Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO 00 321 575 Podiel 169/200000

C LV : *Ďarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zmeny*

- 7.1.8. katastrálne územie **Rajec**
list vlastníctva č. 2385
A LV : *majetková podstata - bez zmeny*
B LV : *vlastníci a iné oprávnené osoby*
Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO 00 321 575 **Podiel 169/203206**
C LV : *Ťarchy / Iné údaje / Poznámka* : bez zmeny
- 7.1.9. katastrálne územie **Rajec**
list vlastníctva č. 2386
A LV : *majetková podstata - bez zmeny*
B LV : *vlastníci a iné oprávnené osoby*
Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO 00 321 575 **Podiel 169/203206**
C LV : *Ťarchy / Iné údaje / Poznámka* : bez zmeny
- 7.1.10. katastrálne územie **Rajec**
list vlastníctva č. 2435
A LV : *majetková podstata - bez zmeny*
B LV : *vlastníci a iné oprávnené osoby*
Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO 00 321 575 **Podiel 169/200000**
C LV : *Ťarchy / Iné údaje / Poznámka* : bez zmeny
- 7.1.11. katastrálne územie **Rajec**
list vlastníctva č. 2436
A LV : *majetková podstata - bez zmeny*
B LV : *vlastníci a iné oprávnené osoby*
Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO 00 321 575 **Podiel 169/203206**
C LV : *Ťarchy / Iné údaje / Poznámka* : bez zmeny
- 7.1.12. katastrálne územie **Rajec**
list vlastníctva č. 2460
A LV : *majetková podstata - bez zmeny*
B LV : *vlastníci a iné oprávnené osoby*
Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO 00 321 575 **Podiel 169/203206**
C LV : *Ťarchy / Iné údaje / Poznámka* : bez zmeny
- 7.1.13. katastrálne územie **Jasenové**
list vlastníctva č. 756
A LV : *majetková podstata - bez zmeny*
B LV : *vlastníci a iné oprávnené osoby*
Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO 00 321 575 **Podiel 169/203206**
C LV : *Ťarchy / Iné údaje / Poznámka* : bez zmeny
- 7.1.14. katastrálne územie **Veľká Čierna**
list vlastníctva č. 1060
A LV : *majetková podstata - bez zmeny*
B LV : *vlastníci a iné oprávnené osoby*
Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO 00 321 575 **Podiel 10140/12192360**
C LV : *Ťarchy / Iné údaje / Poznámka* : bez zmeny

Článok VIII. **Osobitné ustanovenia**

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy zaplatí obdarovaný v deň, kedy bude táto zmluva platne uzavretá (správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností).

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

9.2. Zmluva bola spísaná JUDr. Annou Kecerovou Veselou, advokátkou so sídlom v Rajci, zapísanou v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslom 1964 v piatich originálnych vyhotoveniach, z toho dve sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre darujúceho (prevádzajúceho), jedno pre obdarovaného (nadobúdateľa) a jedno vyhotovenie bude uložené do archívnej dokumentácie advokátky.

Rajec, dňa 28. septembra 2015

Rajec, dňa 28. septembra 2015

Domov vďaky,
rozpočtová organizácia Mesta Rajec

Mesto Rajec

.....
Mgr. Lívia Hodasová
riaditeľka Domova vďaky

.....
Ing. Ján Rybárik
primátor Mesta Rajec