

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka



## Zmluvné strany

### predávajúce

**MESTO RAJEC**

Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO 00 321 575

v mene Mesta Rajec koná primátor mesta : Ing. Ján Rybárik, zvolený za primátora Mesta Rajec dňa 27.11.2010, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta z 27.11.2010,

### a kupujúci

**Rudolf Vančák**, rod. Vančák, narodený ....., rodné číslo .....

bytom 023 36 Radoľa ....., štátne občianstvo : Slovenská republika

**Mgr. Janka Töröková**, rod. Grunnerová, narodená ....., rodné číslo .....

bytom ..... Rajec, štátne občianstvo : Slovenská republika

**Ing. Rudolf Kalina**, rod. Kalina, nar. ...., rodné číslo .....

bytom ..... Rajec, štátne občianstvo : Slovenská republika

*a manželka*

**Mgr. Eva Kalinová**, rod. Goljerová, nar. ...., rodné číslo .....

bytom ..... Rajec, štátne občianstvo : Slovenská republika

**Jozef Kubačák**, rod. Kubačák, nar. ...., rodné číslo .....

bytom ..... Rajec, štátne občianstvo : Slovenská republika

*a manželka*

**Veronika Kubačáková**, rod. Krajčiová, nar. ...., rodné číslo .....

bytom ..... Rajec, štátne občianstvo : Slovenská republika

**Ing. Karol Dobeš**, rod. Dobeš, nar. ...., rodné číslo .....

bytom ..... Rajec, štátne občianstvo : Slovenská republika

*a manželka*

**Drahomíra Dobešová**, rod. Bandúrová, nar. ...., rodné číslo .....

bytom ..... Rajec, štátne občianstvo : Slovenská republika

**Ing. Jana Bošková**, rod. Bošková, nar. ...., rodné číslo .....

bytom Domaníža, štátne občianstvo : Slovenská republika

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení

a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu

za nasledovného obsahu a podmienok

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúce Mesto Rajec, IČO 00 321 575 je v celosti výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape ako **KN C parcela číslo 1830/2 o výmere 369 m<sup>2</sup>**, druh pozemku : **zastavané plochy a nádvoria**, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Rajec a je evidovaný na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1500 vedenom pre katastrálne územie Rajec, na ktorom je v čase uzavretia tejto zmluvy predávajúce Mesto Rajec zapísané ako vlastník v zápise pod B1 v 1/1.

1.2. Pozemok KN C parcela číslo 1830/2 o výmere 369 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Rajec, je zastavaný stavbou obytného domu súpisné číslo 389, v ktorej sa nachádzajú byty vo vlastníctve kupujúcich.

1.2.1. Stavba je evidovaná na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1955 vedenom pre katastrálne územie Rajec.

1.2.1. V čase uzavretia tejto zmluvy sú na liste vlastníctva číslo 1955 evidovaní ako vlastníci jednotlivých bytov s príslušenstvom kupujúci, ktorí sú

a) prvými vlastníkmi bytov, spĺňajú podmienky prevodu uvedené v ust. § 9a ods. 8 písm. a) zák. č.138/1991 v spojení s ustanovením § 18a ods. 2 a 3 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov :

vlastník bytu č. 1 - Rudolf Vančák	zápis pod B11/
vlastník bytu č. 2 - Mgr. Janka Töröková, rod. Grunnerová	zápis pod B 8/
vlastník bytu č. 4 - Ing. Rudolf Kalina a Eva rod. Goljerová	zápis pod B 3/
vlastník bytu č. 5 - Jozef Kubačák a Veronika rod. Krajčiová	zápis pod B 4/
vlastník bytu č. 7 - Ing. Karol Dobeš a Drahomíra rod. Bandúrová	zápis pod B 6/

Prevod majetku obce na základe tejto zmluvy predávajúci uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 18a zákona číslo 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rajci číslo 102/2013 zo dňa 24.10.2013, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku do vlastníctva v tomto ods. pod písm. a) uvedených kupujúcich za cenu 0,10 € / m<sup>2</sup>.

b) následnými vlastníkmi bytov, na ktorých sa nevzťahujú ustanovenia uvedené v ustanovení § 9a ods. 8 písm. a) zák. č.138/1991 v spojení s ustanovením § 18a ods. 2 a 3 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov :

vlastník bytu č. 6 - Bc Jana Bošková, rod. Bošková	zápis pod B13/
----------------------------------------------------	----------------

Prevod majetku obce na základe tejto zmluvy predávajúci uskutočňuje podľa ustanovenia § 9a ods. 8/, písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rajci číslo 102/2013 zo dňa 24.10.2013, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku do vlastníctva kupujúcich, ktorý nespĺňajú podmienky uvedené v ustanovení § 18a zákona číslo 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, za cenu 3,00 € / m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predávaný pozemok je zastavaný bytovým domom súpisné číslo 389 na ulici Obrancov mieru v Rajci, v ktorom sa nachádzajú byty s príslušenstvom a spoločné časti a spoločné zariadenia domu súpisné číslo 389, ktoré v čase uzavretia tejto zmluvy vlastní kupujúci uvedení v tomto odseku pod písm. b).

## **Článok II. Predmet zmluvy**

2.1. Predávajúce Mesto Rajec, IČO 00 321 575, touto zmluvou predáva pozemok KN C parcelu číslo 1830/2 o výmere 369 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v obci a katastrálnom území Rajec (podielu 87/551 zodpovedá výmera parcely 58,26 m<sup>2</sup>, podielu 58/551 zodpovedá výmera parcely 38,84 m<sup>2</sup>), do vlastníctva kupujúcich :

**Rudolfovi Vančákovi**, nar. ...., rodné číslo .....  
**do jeho vlastníctva v podiele 87/551**

**Mgr. Janke Törökovej, rod. Grunnerovej**, nar. ...., rodné číslo .....  
**do jej vlastníctva v podiele 87/551**

**Ing. Rudolfovi Kalinovi**, nar. ...., rodné číslo .....  
a jeho manželke **Mgr. Eve Kalinovej, rod. Goljerovej**, nar. ...., r. č. ....  
**do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 87/551**

**Jozefovi Kubačákovi**, nar. ...., rodné číslo .....  
a jeho manželke **Veronike Kubačákovej, rod. Krajčiovej**, nar. ....,  
rodné číslo ....., **do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 87/551**

**Ing. Karolovi Dobešovi**, nar. ...., rodné číslo .....  
a jeho manželke **Drahomíre Dobešovej, rod. Bandúrovej**, nar. ....,  
rodné číslo ....., **do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 87/551**

**Ing. Jane Boškovej, rod. Boškovej**, nar. ...., rodné číslo .....  
**do jej vlastníctva v podiele 58/551**

**so všetkými právami a povinnosťami k prevádzanému pozemku sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu, ktorú sa zaväzujú zaplatiť kupujúci :**

Rudolf Vančák za kupovaný spoluvlastnícky podiel 87/551 vo výške 5,83 € (slovom : päť eur, osemdesiattri centov, t.j. 0,10 € / m<sup>2</sup>,

Mgr. Janka Töröková za kupovaný spoluvlastnícky podiel 87/551 vo výške 5,83 € (slovom : päť eur, osemdesiattri centov, t.j. 0,10 € / m<sup>2</sup>,

Ing. Rudolf Kalina a manželka Mgr. Eva Kalinová spoločne a nerozdielne za kupovaný spoluvlastnícky podiel 87/551 vo výške 5,83 € (slovom : päť eur, osemdesiattri centov, 0,10 € / m<sup>2</sup>,

Jozef Kubačák a manželka Veronika Kubačáková spoločne a nerozdielne za kupovaný spoluvlastnícky podiel 87/551 vo výške 5,83 € (slovom : päť eur osemdesiattri centov, 0,10 € / m<sup>2</sup>,

Ing. Karol Dobeš a manželka Drahomíra Dobešová spoločne a nerozdielne za kupovaný spoluvlastnícky podiel 87/551 vo výške 5,83 € (slovom : päť eur, osemdesiattri centov, 0,10 € / m<sup>2</sup>,

Ing. Jana Bošková, rod. Boškovej, za kupovaný spoluvlastnícky podiel 58/551 vo výške 116,52 € (slovom : jednošesťdesiat eur, päťdesiatdva centov, 3,00 € / m<sup>2</sup>,

**za ktorú kúpnu cenu kupujúci spoluvlastnícke podiely v predávanom pozemku od predávajúceho Mesta Rajec kupujú.**

## **Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky**

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k podielom v pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, je splatná v peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho, alebo na účet predávajúceho Mesta Rajec vedený vo VÚB, a.s.,

pobočka Rajec, číslo účtu v IBAN tvare : SK460200000000023621432, BIC SUBASKBX(0200), v lehote do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3.2. Predávajúci súhlasia s výškou a spôsobom úhrady dohodnutej kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku zmluvy, čo potvrdzujú svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na účet predávajúceho alebo momentom prevzatia peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho.

3.3. V prípade, ak dohodnutá kúpna cena nebude zaplatená riadne a včas, predávajúci má právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy, vrátenie všetkých poskytnutých plnení a nárok na náhradu škody v plnej výške.

#### **Článok IV.**

##### **Vyhlásenia zmluvných strán**

4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúcich, že :

- a) na predávanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti;
- b) predaj predávaného pozemku nie je zmluvne obmedzený;
- c) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcim v riadnom užívaní predávaného pozemku.

4.2. Kupujúci súhlasne vyhlasujú, že stav prevádzaného pozemku im je z osobného poznania dobre známy, oboznámili sa s ním osobnou obhliadkou, tento užívajú.

#### **Článok V.**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúcich dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

5.2. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy opravou, doložkou alebo dodatkom k zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

#### **Článok VI.**

##### **Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy**

6.1. Prevod podielov v pozemku KN C parcelné číslo 1830/2 o výmere 369 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, do vlastníctva kupujúcich bol schválený Mestským zastupiteľstvom Mesta Rajec na zasadnutí dňa 24.10.2013, Uznesením číslo 102/2013.

6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná všetkými zmluvnými stranami.

6.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

6.3.1. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

## Článok VII.

### Zápis do katastra nehnuteľností

7.1. Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vykonal na základe tejto zmluvy po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis o zmene vlastníckeho práva na list vlastníctva vedený pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec nasledovne :

- **A LV :** *PARCELA registra C evidovaná na katastrálnej mape*  
**KN C parcelne č. 1830/2 o výmere 369 m<sup>2</sup> druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría**

- **B LV :** **Rudolf Vančák**, rod. Vančák, narodený ....., rodné číslo .....  
bytom . Radoľa . **Podiel 87/551**

**Mgr. Janka Törökóvá**, rod. Grunnerová, nar. ....  
rodné číslo ....., bytom ..... Rajec

**Podiel 87/551**

**Ing. Rudolf Kalina**, rod. Kalina, nar. ...., rodné číslo .....  
bytom ..... Rajec  
a manželka

**Mgr. Eva Kalinová**, rod. Goljerová, nar. ...., rodné číslo .....  
bytom ..... Rajec

**Podiel 87/551 ( BSM)**

**Jozef Kubačák**, rod. Kubačák, nar. ...., rodné číslo .....  
bytom ..... Rajec

a manželka

**Veronika Kubačáková**, rod. Krajčiová, nar. ....  
rodné číslo ....., bytom ..... Rajec

**Podiel 87/551 ( BSM)**

**Ing. Karol Dobeš**, rod. Dobeš, nar. ...., rodné číslo .....  
bytom ..... Rajec

a manželka

**Drahomíra Dobešová**, rod. Bandúrová, nar. ....  
rodné číslo ....., bytom ..... Rajec

**Podiel 87/551 ( BSM)**

**Bc. Jana Bošková**, rod. Bošková, nar. ...., rodné číslo .....  
bytom . Domaniža . **Podiel 58/551**

- **na C LV :** Ťarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zápisu, bez zmeny

## Článok VIII.

### Osobitné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy zaplatia kupujúci podľa vyúčtovania predloženého predávajúcim v deň, kedy bude táto zmluva platne uzavretá ( správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a pod. )

**Článok IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

9.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

9.2. Zmluva bola spísaná JUDr. Annou Kecerovou Veselou, advokátkou so sídlom v Rajci, zapísanou v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslom 1964 v desiatich originálnych vyhotoveniach, z toho dve sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre predávajúceho, šesť vyhotovení pre kupujúcich a jedno pre uloženie do archívnej dokumentácie advokátky.

Rajec dňa 29. mája 2015

Rajec dňa 29. mája 2015

Predávajúci :  
Mesto Rajec

Kupujúci :

.....  
Ing. Ján Rybárik  
primátor Mesta Rajec

.....  
Rudolf Vančák

.....  
Mgr. Janka Töröková

.....  
Ing. Rudolf Kalina

.....  
Mgr. Eva Kalinová

.....  
Jozef Kubačák

.....  
Veronika Kubačáková

.....  
Ing. Karol Dobeš

.....  
Drahomíra Dobešová

.....  
Ing. Jana Bošková