

Dohoda o skončení užívania pozemkov a skončení zmluvného vzťahu

Prenajíateľ

Mesto Rajec

Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO 321575

v mene Mesta Rajec koná primátor mesta Ing. Ján Rybárik, zvolený za primátora Mesta Rajec dňa 15.11.2014, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 15.11.2014

a

Nájomca/užívateľ pozemku

Ladislav Veselý, nar., rodné číslo, bytom Rajec

sa týmto dohodli na zrušení nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku, predmetom ktorej je užívanie pozemku v záhradkárskej osade Tŕstie II, Rajec

článok I.

Úvodné ustanovenie

1.1. Predmetom tejto dohody je zrušenie zmluvy a užívacích práv k pozemku v katastrálnom území Rajec, lokalita Tŕstie, ktorý je súčasťou areálu záhradkárskej osady a podľa geometrického plánu č. Ša-62-1994 vyhotoveného v septembri 1994 Štefanom Šálekom, geodetom, je v časti identický s pozemkom - pôvodnou KN parcelou 2124/1, druh pozemku : tok rybník, orná pôda o výmere 21 ha 6461 m², ktorý mesto prevzalo do náhradného užívania od bývalého Štátneho majetku š.p. pre účel zriadenia záhrad v záhradkárskej osade, rozdelilo na samostatné KN parcely a tieto prenechalo do dočasného užívania záujemcom o zriadenie záhradky.

1.2. V minulosti sa jednalo o pozemok, ktorý patril do poľnohospodárskeho pôdneho fondu a bol predmetom hospodárenia bývalého Štátneho majetku š.p. Rajec. Štátny majetok, š.p. odovzdal okrem iných aj uvedené pozemky do náhradného užívania Mestu Rajec zápisom o vecnom odovzdaní ornej pôdy zo dňa 31.8.1994, podľa ktorého mesto prevzalo do náhradného užívania pozemky uvedené v zápise ako náhradu za pozemky vo vlastníctve mesta s tým, že náhradné užívanie bolo dohodnuté ako časovo obmedzené do konania pozemkových úprav.

1.3. Mesto Rajec v danej lokalite územným rozhodnutím č. 3/290/1/95-Bk z 10.03.1995 vydaným Obvodným úradom životného prostredia Rajec, vytvorilo podmienky pre vznik záhradkárskej osady Tŕstie II.

1.4. Mesto Rajec ako prenájomca a nájomca Ladislav Veselý uzavreli dňa 2.12.1994 Nájomnú zmluvu o dočasnom užívaní pozemku KN parcely 2124/244 o výmere 670 m², v katastrálnom území Rajec-Tŕstie.

1.5. Mesto Rajec a nájomca s ohľadom na ukončenie a zápis registra obnovenej evidencie pozemkov do katastra nehnuteľností, ktorým boli potvrdené vlastnícke vzťahy, uzatvárajú dohodu o ukončení platnosti Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku a právneho vzťahu touto zmluvou založeného, za nasledovného obsahu a podmienok.

článok II.
Predmet dohody

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku KN parcely 2124/244 o výmere 670 m² v katastrálnom území Rajec, lokalita Tŕstie, uzavretá dňa 02.12.1994 medzi Mestom Rajec ako prenajímateľ a nájomcom Ladislavom Veselým, končí platnosť dňom 18. marca 2015, ktorým dňom zanikajú všetky práva, povinnosti a záväzky zo zmluvy vyplývajúce a zmluvou založené.
- 2.2. Nájomca je povinný pozemok vypratať a uviesť do pôvodného stavu v akom pozemok prevzal na vlastné náklady.
- 2.3. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi zaplatené nájomné na rok 2015 vo výške 7,37 € do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 2.4. Nájomca berie na vedomie, že pozemok patrí do vlastníctva fyzických osôb zapísaných v katastri nehnuteľností. Pozemok bol pôvodne zameraný tak, že môže patriť do vlastníctva rôznym vlastníkom, preto na zistenie vlastníctva je potrebná identifikácia pozemku geometrickým plánom.

článok III.
Záverečné ustanovenia

- 3.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že dohoda bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, obsahu dohody po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.
- 3.2. Dohoda bola spísaná v dvoch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre Mesto Rajec a jeden rovnopis pre nájomcu.
- 3.3. Dohoda nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná zmluvnými stranami.
- 3.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Rajec, 18. marca 2015

Rajec, 18. marca 2015

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Ján Rybárik, v.r.
primátor mesta

.....
Ladislav Veselý, v.r.