



ZML 2015/162

## Zmluva o vybudovaní komunikačnej infraštruktúry

uzatvorená v zmysle § 269 ods.2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Investor:

**Mesto Rajec, Námestie SNP č. 2/2, 015 22 Rajec**

(ďalej "investor")

IČO: 00321575  
DIČ: 2020637102  
IČ DPH:  
Bankové spojenie: VUB, a.s. pobočka Rajec  
Číslo účtu: 23621432/0200  
IBAN a SWIFT: SK 460200000000023621432

zastúpená: Ing. Ján Rybárik, primátor mesta, osvedčenie o zvolení zo dňa 15.11.2014

a

Telekomunikačný podnik:

**Slovak Telekom, a. s.**, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

(ďalej "ST")

IČO: 35 763 469  
DIČ: 2020273893  
IČ DPH: SK 2020273893  
Bankové spojenie: ČSOB  
Číslo účtu: 2940223/7500  
IBAN a SWIFT:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 2081/B,

zastúpená: Ing. Pavol Bojnanský, Sr. manažér rozvoja prístupových sietí, na základe poverenia podľa Podpisového poriadku Slovak Telekomu, a.s.

(ďalej spoločne aj ako "zmluvné strany")

## **Článok I**

### **Predmet zmluvy**

- 1.1 Predmetom zmluvy je úprava niektorých vzťahov súvisiacich s vybudovaním komunikačnej infraštruktúry, ktorá bude vybudovaná za účelom poskytovania elektronickej komunikačnej siete a/alebo elektronických komunikačných služieb, v nasledovnom objekte:

**Bytový dom na ul. Hollého s. č. 202 stojacom na pozemku KNC p.č. 1103/3 k.ú. Rajec**  
(ďalej len „objekt“)

Investor má s vlastníkom objektu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uzatvorenú Kúpnu zmluvu zo dňa 26.1.2015. Po vklade Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností sa investor stane vlastníkom objektu. Objekt bol daný do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 01/3243/2014/KR/70-Đu zo dňa 18.12.2014 ako Bytový dom – 67 b.j, ktoré vydal stavebný úrad Mesto Rajec a nadobudlo právoplatnosť dňa 19.12.2014. Investor vyhlasuje, že je so súhlasom vlastníka objektu ( spoločnosť Stavebná mechanizácia, s.r.o., Bytčianska 123, Žilina) oprávnený uzavrieť túto zmluvu a vyhlasuje, že vlastníkom objektu nemá výhrady k umiestneniu komunikačnej infraštruktúry v objekte a na pozemku KNC p.č. 1103/1 k.ú. Rajec a súhlasí s trvalým a bezodplatným umiestnením komunikačnej infraštruktúry ST v objekte a na pozemku identifikovaných v tomto bode. V prípade, ak sa preukáže vyhlásenie investora nepravdivým, investor sa zaväzuje nahradiť ST všetku škodu, ktorá mu v tejto súvislosti vznikne. Súhlas vlastníka objektu je prílohou tejto zmluvy.

ST vybuduje na vlastné náklady a bude prevádzkovať v objekte komunikačnú infraštruktúru na základe oprávnení ustanovených § 66 zákona číslo 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“), pričom účelom tejto zmluvy je bližšie stanovenie niektorých podmienok výkonu týchto oprávnení. Samotná existencia týchto oprávnení nie je touto zmluvou dotknutá, avšak investor výslovne súhlasí s trvalým umiestnením komunikačnej infraštruktúry v objekte a na pozemku KNC p. č. 1103/1 k. ú. Rajec.

- 1.2 Komunikačnú infraštruktúru uvedenú v bode 1 (ďalej len „**komunikačná infraštruktúra**“) budú tvoriť:
- a) metalické pripojenie objektu na verejnú elektronickej komunikačnú sieť ST,
  - b) vnútro domové elektronickej komunikačné rozvody,
  - c) realizácia vnútorných rozvodov lištovaním,
  - d) komunikačná infraštruktúra bude ukončená v skrinke MUR ,
  - e) v jednotlivých bytoch sa káble ukončia na telekomunikačnej zásuvke.

ST bude používať komunikačnú infraštruktúru na poskytovanie elektronickej komunikačnej siete a/alebo elektronických komunikačných služieb podľa ustanovení ZEK (ďalej len „**služby**“) a za týmto účelom ST komunikačnú infraštruktúru začlení do svojej verejnej elektronickej komunikačnej siete.

## **Článok II**

### **Vlastníctvo komunikačnej infraštruktúry**

- 2.1 Komunikačná infraštruktúra bude od počiatku vo výlučnom vlastníctve ST.

## **Článok III**

### **Vybudovanie komunikačnej infraštruktúry a lokality samotnej**

- 3.1 Vybudovanie komunikačnej infraštruktúry a jej napojenie na svoju verejnú elektronickej komunikačnú sieť zabezpečí ST na svoje vlastné náklady. ST je povinný vybudovať komunikačnú infraštruktúru v objekte najneskôr do **30.09.2015**.
- 3.2 Investor vyhlasuje že objekt je skolaudovaný a pripravený na budovanie komunikačnej infraštruktúry.
- 3.3 ST je povinný oznámiť investorovi začiatok budovania komunikačnej infraštruktúry najmenej 7 dní pred začatím prác.
- 3.4 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť potrebnú na zrealizovanie vybudovania komunikačnej infraštruktúry v objekte a na jej napojenie na verejnú elektronickej komunikačnú sieť ST, pričom investor je najmä povinný umožniť ST, resp. poverenému zhotoviteľovi komunikačnej infraštruktúry, vykonať príslušné práce a vytvoriť pre ST, resp. pre

- povereného zhotoviteľa komunikačnej infraštruktúry, potrebné podmienky pre výstavbu a prevádzku komunikačnej infraštruktúry v objekte.
- 3.5 ST je povinný pri budovaní komunikačnej infraštruktúry dodržiavať príslušné ustanovenia právnych predpisov a dbať, aby v čo najmenšej miere obmedzil investora alebo iné oprávnené osoby v obvyklom užívaní objektu.
- 3.6 Nároky investora, v prípade nadobudnutia vlastníctva objektu, vyplývajúce z ustanovení § 66 ods. 4 a 5 ZEK, nie sú dotknuté. Investor berie zároveň na vedomie povinnosť ST vyplývajúcu z ustanovení § 66 ods. 2 ZEK.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatretím tejto zmluvy sa, v súvislosti s vybudovaním komunikačnej infraštruktúry a v súvislosti s jej napojením na svoju verejnú elektronickú komunikačnú sieť, považuje informačná povinnosť ST, vyplývajúca z ustanovení § 66 ods. 3 ZEK, za splnenú.
- 3.8 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr ku dňu vybudovania komunikačnej infraštruktúry investor poskytne ST menný zoznam nájomníkov podľa nájomných zmlúv uzatvorených s investorom - V prípade, ak to budú vyžadovať právne predpisy o ochrane osobných údajov alebo iné právne predpisy, je investor povinný si vopred vyžiadať súhlas dotknutých osôb na poskytnutie uvedených údajov ST za účelom marketingovej komunikácie. Investor je zároveň povinný na vyžiadanie ST hodnoverne preukázať, že takýmito súhlasmi disponuje a to najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia takejto požiadavky ST.
- 3.9 Investor vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sa zo žiadnym iným telekomunikačným podnikom (§ 5 ods. 1 ZEK) ako ST (ďalej len „iný telekomunikačný podnik“) (i) nedohodol na tom, že popri komunikačnej infraštruktúre iný telekomunikačný podnik vybuduje v objekte ďalšie elektronické komunikačné rozvody, ktoré by boli určené na poskytovanie služieb a (ii) že s iným telekomunikačným podnikom o budovaní ďalších elektronických komunikačných rozvodoch v lokalite ani nerokuje.
- 3.10 Investor vyhlasuje, že do dňa vybudovania komunikačnej infraštruktúry ST nebude akokoľvek iniciovať, aby iný telekomunikačný podnik alebo akýkoľvek iný subjekt vybudoval v objekte ďalšie elektronické komunikačné rozvody, ktoré by boli určené na poskytovanie služieb. Investor vyhlasuje, že bez zbytočného odkladu oznámi ST, že iný telekomunikačný podnik alebo akýkoľvek iný subjekt inicioval vybudovanie ďalších elektronických komunikačných rozvodov v objekte.
- 3.11 Podpisom tejto zmluvy investor udeľuje v prospech ST (a jeho dodávateľovi) súhlas na :
- a) vstup na vlastné pozemky za účelom budovania komunikačnej infraštruktúry (najmä pripojenia objektu na elektronickú komunikačnú sieť ST)
  - b) využitie prestupu do objektu a za účelom budovania komunikačnej infraštruktúry.

#### **Článok IV**

##### **Ochrana komunikačnej infraštruktúry**

- 4.1 Investor prehlasuje, že si je vedomý povinností súvisiacich s ochranou elektronických komunikačných sietí a zariadení elektronických komunikácií vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov a to najmä ZEK.
- 4.2 Investor sa zaväzuje najmä nezasahovať do komunikačnej infraštruktúry alebo iných zariadení ST a ani takéto neoprávnené zasahovanie iným osobám umožniť.
- 4.3 Investor je povinný v objekte prijať všetky opatrenia na zabezpečenie ochrany komunikačnej infraštruktúry alebo iných zariadení ST pred ich poškodením a odcudzením.
- 4.4 V prípade, že dôjde k prevodu vlastníctva objektu alebo pozemku alebo k prevodu vlastníctva jednotlivých bytov a nebytových priestorov v objekte, je investor povinný upozorniť nového vlastníka na skutočnosť, že komunikačná infraštruktúra je vlastníctvom ST a že nie je predmetom prevodu.



## **Článok V**

### **Komunikácia zmluvných strán**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktnými osobami vo veciach zmluvných budú:  
za investora: Ing. Ján Rybárik, [jan.rybarik@rajec.sk](mailto:jan.rybarik@rajec.sk), 0905/855468  
za ST: Mgr. Ladislav Hokszy, [ladislav.hoksz@telekom.sk](mailto:ladislav.hoksz@telekom.sk), 0903500152
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktnými osobami vo veciach technických budú:  
za investora: Štefan Albert, [stefan.albert@rajec.sk](mailto:stefan.albert@rajec.sk), 0905/368 065  
za ST: Radoslav Ďurdina, [radoslav.durdina@telekom.sk](mailto:radoslav.durdina@telekom.sk), 0911313008

## **Článok VI**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 6.1 ST je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že:
- a) vyhlásenie investora uvedené v čl. III. bod 3.9 a 3.10 tejto zmluvy sa (čo aj z časti) ukáže ako nepravdivé;
  - b) investor poruší svoje povinnosti uvedené v čl. III bod 3.4 tejto zmluvy a napriek písomnej výzve ST nevykoná v primeranej lehote, ktorú mu ST za týmto účelom poskytne, nápravu.
- Investor je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že ST bude viac ako šesť mesiacov v omeškaní s vybudovaním komunikačnej infraštruktúry; to neplatí ak omeškanie ST bude spôsobené porušením povinností investora.
- 6.2 Ustanoveniami tohto článku nie sú dotknuté prípady, v ktorých budú môcť zmluvné strany odstúpiť od tejto zmluvy podľa ustanovení príslušných právnych predpisov. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu.
- 6.3 V prípade, že investor bude prevádzať vlastnícke právo (vrátane prevodu spoluvlastníckeho podielu) k objektu, resp. k bytom alebo nebytovým priestorom v objekte alebo k pozemku, na ktorom sa má umiestniť/bude umiestnená komunikačná infraštruktúra, (ďalej len „prevod objektu“) pred ukončením výstavby komunikačnej infraštruktúry, investor sa zaväzuje previesť všetky práva a povinnosti jemu vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré medzičasom nezanikli z dôvodu splnenia záväzku, na príslušných nadobúdateľov objektu, resp. bytov a nebytových priestorov v objekte (vrátane nadobúdateľov spoluvlastníckeho podielu) (ďalej len „nadobúdateľ objektu“) a to najneskôr ku dňu prevodu vlastníckeho práva pričom práva a povinnosti je povinný previesť v takom rozsahu, ktorý vyplýva z predmetu prevodu (objekt, byt, nebytový priestor, alebo spoluvlastnícky podiel k nim) tak, aby nadobúdateľ objektu v závislosti od predmetu prevodu prebral práva a povinnosti investora namiesto investora alebo popri investore. Zmluvné strany sa dohodli, že investor je oprávnený v takomto prípade previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu jednostranne aj bez predchádzajúceho súhlasu ST, k čomu mu ST týmto dáva výslovný súhlas .
- V prípade prevodu objektu po ukončení výstavby komunikačnej infraštruktúry, investor sa zaväzuje na nadobúdateľa objektu previesť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a to najneskôr ku dňu prevodu vlastníckeho práva pričom práva a povinnosti je povinný previesť v takom rozsahu, ktorý vyplýva z predmetu prevodu (objekt, byt, nebytový priestor, pozemok alebo spoluvlastnícky podiel k nim) tak, aby nadobúdateľ objektu v závislosti od predmetu prevodu prebral práva a povinnosti investora namiesto investora alebo popri investore. Zmluvné strany sa dohodli, že investor je oprávnený v takomto prípade previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu jednostranne aj bez predchádzajúceho súhlasu ST, k čomu mu ST týmto dáva výslovný súhlas.
- Ustanovenia tohto bodu 6.3 sa nevzťahujú na povinnosť investora zaplatiť ST zmluvnú pokutu alebo nahradiť škodu, na ktorých zaplatenie vznikne ST nárok pred prevodom objektu, t.j. tieto povinnosti nie je investor oprávnený previesť na nadobúdateľa objektu.
- 6.4 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou medzi zmluvnými stranami sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať. V prípade, že písomnosť, ktorá bude doručovaná poštou, bude na pošte uložená z dôvodu, že príslušná zmluvná strana nebola pri doručovaní zastihnutá, písomnosť sa bude považovať za doručení v tretí deň po dni uloženia a to bez ohľadu, či sa príslušná

zmluvná strana o uložení dozvedela alebo nie. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý je na zásielke doručovanej poštou, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa tohto bodu 6.4, ak sa na tomto mieste zdržujú v čase doručenia osoby oprávnené za zmluvnú stranu preberať písomnosti.

- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia obdrží ST a dve vyhotovenia obdrží investor.
- 6.6 Táto zmluva sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 6.7 Zmluva nadobúda v zmysle § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Investor sa zaväzuje zverejniť zmluvu na svojom webovom sídle a bezodkladne ST doručiť písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy.

V Rajci, dňa .....  
4-4-2015

V Bratislave, dňa .....  
22.4.2015

Za Mesto Rajec :

Za Slovak Telekom, a.s. :

.....  
Ing. Ján Rybárik  
primátor mesta

.....  
Ing. Pavol Bojnanský,  
Sr. manažér rozvoja prístupových sietí



## SÚHLAS

k realizácii komunikačnej prípojky, vnútorných komunikačných rozvodov a užívaniu komunikačnej infraštruktúry v objekte/  
lokalite

### Údaje o vlastníkovi objektu/ lokality

Vlastník: **Stavebná mechanizácia, s.r.o.**

Sídlo/ Adresa: Bytčianska 123, 010 03, Žilina

IČO: 36397971

IČ DPH: SK 2020105769

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okr. Súdu Žilina, Odd.: s.r.o., Vložka č.: 12824/L

### Názov a umiestnenie predmetného objektu/ lokality

Názov: **Bytový dom na ul. Hollého s. č. 202**

Umiestnenie: Hollého s. č. 202, 015 22, Rajec

Parcelné čísla: **KNC p.č. 1103/3 k.ú. Rajec**

(ďalej len „objekt“)

Za účelom poskytovania služieb zákazníkom, v predmetnom objekte/ lokalite, vyššie uvedený vlastník objektu/ lokality podpisom tohto dokumentu udeľuje

## SÚHLAS

pre

Slovak Telekom, a.s.

Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

IČO: 35 763 469

IČ DPH: SK2020273893

Obchodný register Okresného súdu BA I, Oddiel: Sa Vložka č.: 2081/B, ako stavebníka a poskytovateľa verejnej siete alebo služby v oblasti elektronických komunikácií

(ďalej „ST“)

k bezodplatnému:

- umiestneniu komunikačnej infraštruktúry ST v objekte a na pozemku KNC p.č. 1103/3 k.ú. Rajec,
- užívaniu priestorov pre trasovanie komunikačnej infraštruktúry ST,
- k umiestneniu vnútorných rozvodov telekomunikačného vedenia v priestoroch bytového domu za účelom poskytovania telekomunikačných služieb zákazníkom, resp. nájomcom bytov vo vyššie uvedenom bytovom dome,
- vnútorné rozvody budú súčasťou telekomunikačnej stavby Bytový dom na ul. Hollého s. č. 202
- prístupu zamestnancov ST (povereným osobám ST) ku komunikačnej infraštruktúre ST v celej dĺžke v rámci objektu.

Vlastník podpisom tohto dokumentu súhlasí, že **ST na vlastné náklady vybuduje a bude prevádzkovať komunikačnú infraštruktúru :**

- metalické pripojenie objektu na elektronickú komunikačnú sieť ST,
- vnútorné domové elektronické komunikačné rozvody,
- komunikačná infraštruktúra bude ukončená v MUR.

Dotknuté strany sa dohodli, že vlastník nebude akokoľvek iniciovať, aby iný telekomunikačný podnik alebo akýkoľvek iný subjekt vybudoval v projekte ďalšie elektronické komunikačné rozvody, ktoré by boli určené na poskytovanie telekomunikačných služieb zákazníkom.





V prípade, že dôjde k prevodu vlastníctva objektu alebo k prevodu vlastníctva jednotlivých bytov a nebytových priestorov v objekte, je vlastník povinný upozorniť nového vlastníka na skutočnosť, že komunikačná infraštruktúra je vlastníctvom ST a že nie je predmetom prevodu.

O termíne realizácie telekomunikačnej prípojky a pripojení komunikačnej infraštruktúry v objekte bude vlastník upovedomený prostredníctvom zhotoviteľa (realizátora) stavby v zmysle §66 ZoEK 15 dní vopred formou oznamu.

Súčasne sa investor projektu zaväzuje, že umožní zamestnancom ST vstup na pozemky projektu za účelom vykonávania bežnej údržby a prevádzky telekomunikačných služieb po dobu prevádzkovania predmetných telekomunikačných služieb a zariadení.

**Poučenie:**

Oprávnenia Slovak Telekomu, a.s. Ba vstupovať na cudzie nehnuteľnosti (pozemky, budovy) za účelom zriaďovať a prevádzkovať verejné siete ako aj ďalšie oprávnenia vyplývajú z ustanovenia §66 zákona č.351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ZEK).

V .....  
dňa.....

*ZILIANE*  
*24.2.2015*

.....  
Ing. RICHARD ŠTEPČEK

konateľ