ZML 2015/135

Dohoda o skončení užívania pozemkov a skončení zmluvného vzťahu

Prenajímateľ
Mesto Rajec
Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec
IČO 321575
v mene Mesta Rajec koná primátor mesta Ing. Ján Rybárik, zvolený za primátora Mesta Rajec dňa 15.11.2014, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa
a
Nájomca/užívateľ pozemku
Gelatka Bohuslav, Rajec

sa týmto dohodli na zrušení nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku, predmetom ktorej je užívanie pozemku v záhradkárskej osade Tŕstie II, Rajec

článok I.
Úvodné ustanovenie

1.1.Predmetom tejto dohody je zrušenie zmluvy a užívacích práv k pozemku v katastrálnom území Rajec, lokalita Tŕstie, ktorý je súčasťou areálu záhradkárskej osady a podľa geometrického plánu č. Ša-62-1994 vyhotoveného v septembri 1994 Štefanom Šálekom, geodetom, je v časti identický s pozemkom - pôvodnou KN parcelou 2124/1, druh pozemku : tok rybník, orná pôda o výmere 21 ha 6461 m^2, ktorý mesto prevzalo do náhradného užívania od bývalého Štátneho majetku š.p. pre účel zriadenia záhrad v záhradkárskej osade, rozdelilo na samostatné KN parcely a tieto prenechalo do dočasného užívania záujemcom o zriadenie záhradky.
1.2. V minulosti sa jednalo o pozemok, ktorý patril do poľnohospodárskeho pôdneho fondu a bol predmetom hospodárenia bývalého Štátneho majetku š.p. Rajec. Štátny majetok, š.p. odovzdal okrem iných aj uvedené pozemky do náhradného užívania Mestu Rajec zápisom o vecnom odovzdaní ornej pôdy zo dňa 31.8.1994, podľa ktorého mesto prevzalo do náhradného užívania pozemky uvedené v zápise ako náhradu za pozemky vo vlastníctve mesta s tým, že náhradné užívanie bolo dohodnuté ako časovo obmedzené do konania pozemkových úprav.
1.3. Mesto Rajec v danej lokalite územným rozhodnutím č. 3/290/1/95-Bk z 10.03.1995 vydaným Obvodným úradom životného prostredia Rajec, vytvorilo podmienky pre vznik záhradkárskej osady Tŕstie II.
1.4. Mesto Rajec ako prenajímateľ a nájomca Bohuslav Gelatka uzavreli dňa 2.12.1994 Nájomnú zmluvu o dočasnom užívaní pozemku KN parcely 2124/246 o výmere 666 m^2, v katastrálnom území Rajec-Tŕstie.

1.5. Mesto Rajec a nájomca s ohľadom na ukončenie a zápis registra obnovenej evidencie pozemkov do katastra nehnuteľností, ktorým boli potvrdené vlastnícke vzťahy, uzatvárajú dohodu o ukončení platnosti Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku a právneho vzťahu touto zmluvou založeného, za nasledovného obsahu a podmienok.

článok II.
Predmet dohody

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku KN parcely 2124/246 o výmere 666 m^2 v katastrálnom území Rajec, lokalita Tŕstie, uzavretá dňa 02.12.1994 medzi Mestom Rajec ako prenajímateľ a nájomcom Bohuslavom Gelatkom, končí platnosť dňom 10. marca 2015, ktorým dňom zanikajú všetky práva, povinnosti a záväzky zo zmluvy vyplývajúce a zmluvou založené.

2.2. Nájomca je povinný pozemok vypratať a uviesť do pôvodného stavu v akom pozemok prevzal na vlastné náklady.

2.3. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi zaplatené nájomné na rok 2015 vo výške 7,33 € do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

2.4. Nájomca berie na vedomie, že pozemok patrí do vlastníctva fyzických osôb zapísaných v katastri nehnuteľností. Pozemok bol pôvodne zameraný tak, že môže patriť do vlastníctva rôznym vlastníkom, preto na zistenie vlastníctva je potrebná identifikácia pozemku geometrickým plánom.

článok III.
Záverečné ustanovenia

3.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že dohoda bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, obsahu dohody po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

3.2. Dohoda bola spísaná v troch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre Mesto Rajec a jeden rovnopis pre nájomcu.

3.3. Dohoda nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná zmluvnými stranami.

3.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

Rajec, 18. marca 2015	Rajec, 18. marca 2015
Prenajímateľ :	Nájomca :
.....	.....
Ing. Ján Rybárik, v.r. primátor mesta	Bohuslav Gelatka, v.r.