Záložná zmluva č. 500/726/2014

uzavretá podľa ustanovení § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka

1. **Záložný veriteľ:**

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
miesto sídla: Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37

IČO: 31 749 542
zastúpený: Ing. Danou Pištovou, generálnou riaditeľkou ŠFRB, ktorú zastupuje podľa poverenia Ing. Viera Stepanovová, riaditeľka odboru správy a riadenia úverov ŠFRB

(ďalej len „záložný veriteľ")

a

2. **Záložca:**

Obchodné meno: Stavebná mechanizácia, s.r.o.
v zastúpení: Štefan Školník, konateľ spoločnosti
so sídlom: Bytčianska 123, 010 03 Žilina
IČO: 36 397 971
IČ DPH : SK 2020105769
DIČ: 2020105769
bankové spojenie: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.
IBAN: SK53 3000 0000 0000 0011 8236
(výpis z OR Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka č. 12824/L)

(ďalej len „záložca")

a

3. **Dlžník:**

Názov: **Mesto Rajec**
v zastúpení: Ing. Ján Rybárik, primátor mesta
so sídlom: Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec
IČO: 00321575
DIČ: 2020637102
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK36 0200 0000 0032 4248 1058

(ďalej len „dlžník")

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o zriadení záložného práva na základe zmluvy č. 500/726/2014 za nasledovných podmienok.

Článok I

Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. **4064** a na liste vlastníctva **3230** katastrálne územie **Rajec**, obec **Rajec**, okres **Žilina** v podiele **1/1** k celku a to:

A) **BYTY zapísané na liste vlastníctva č. 4064:**

- bytu č. **1, vchod č. 1, 1. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103 / 3**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **502 / 44740**

- bytu č. **2, vchod č. 1, 1. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **488 / 44740**
- bytu č. **3, vchod č. 1, 1. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **449 / 44740**
- bytu č. **4, vchod č. 1, 1. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **541 / 44740**
- bytu č. **5, vchod č. 1, 1. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **589 / 44740**
- bytu č. **6, vchod č. 1, 1. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **527 / 44740**
- bytu č. **7, vchod č. 1, 1. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **574/ 44740**
- bytu č. **8, vchod č. 1, 1. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **483 / 44740**
- bytu č. **9, vchod č. 1, 1. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **448 / 44740**
- bytu č. **10, vchod č. 1, 1. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **578 / 44740**
- bytu č.**11, vchod č. 1, 1. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **552 / 44740**
- bytu č. **12, vchod č. 1, 1. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **322 / 44740**
- bytu č. **13, vchod č. 1, 1. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **438 / 44740**
- bytu č. **14, vchod č. 1, 1. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **436 / 44740**
- bytu č. **15, vchod č. 1, 1. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **379 / 44740**
- bytu č. **16, vchod č. 1, 1. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **418 / 44740**
- bytu č. **17, vchod č. 1, 2. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **505 / 44740**

- bytu č. **18, vchod č. 1, 2. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **488 / 44740**
- bytu č. **19, vchod č. 1, 2. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **449 / 44740**
- bytu č. **20, vchod č. 1, 2. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **542 / 44740**
- bytu č. **21, vchod č. 1, 2. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **589 / 44740**
- bytu č. **22, vchod č. 1, 2. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **527 / 44740**
- bytu č. **23, vchod č. 1, 2. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **578 / 44740**
- bytu č. **24, vchod č. 1, 2. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **484 / 44740**
- bytu č. **25, vchod č. 1, 2. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **448 / 44740**
- bytu č. **26, vchod č. 1, 2. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **594 / 44740**
- bytu č. **27, vchod č. 1, 2. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **579 / 44740**
- bytu č. **28, vchod č. 1, 2. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **552 / 44740**
- bytu č. **29, vchod č. 1, 2. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **322 / 44740**
- bytu č. **30, vchod č. 1, 2. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **438 / 44740**
- bytu č. **31, vchod č. 1, 2. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **436 / 44740**
- bytu č. **32, vchod č. 1, 2. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **380 / 44740**
- bytu č. **33 vchod č. 1, 2. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **418 / 44740**

- bytu č. **34, vchod č. 1, 3. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **502 / 44740**
- bytu č. **35, vchod č. 1, 3. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **488 / 44740**
- bytu č. **36, vchod č. 1, 3. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **449 / 44740**
- bytu č. **37, vchod č. 1, 3. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **542 / 44740**
- bytu č. **38, vchod č. 1, 3. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **589 / 44740**
- bytu č. **39, vchod č. 1, 3. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **527 / 44740**
- bytu č. **40, vchod č. 1, 3. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **569 / 44740**
- bytu č.**41, vchod č. 1, 3. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **484 / 44740**
- bytu č.**42, vchod č. 1, 3. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **448 / 44740**
- bytu č.**43, vchod č. 1, 3. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **594 / 44740**
- bytu č.**44, vchod č. 1, 3. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **579 / 44740**
- bytu č.**45, vchod č. 1, 3. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **552 / 44740**
- bytu č.**46, vchod č. 1, 3. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **322 / 44740**
- bytu č.**47, vchod č. 1, 3. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **437 / 44740**
- bytu č.**48, vchod č. 1, 3. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **436 / 44740**
- bytu č.**49, vchod č. 1, 3. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **379 / 44740**

- bytu č.**50**, **vchod č. 1, 3. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **419 / 44740**
- bytu č.**51**, **vchod č. 1, 4. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **504 / 44740**
- bytu č.**52**, **vchod č. 1, 4. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **488 / 44740**
- bytu č.**53**, **vchod č. 1, 4. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **449 / 44740**
- bytu č.**54**, **vchod č. 1, 4. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **542 / 44740**
- bytu č.**55**, **vchod č. 1, 4. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **589 / 44740**
- bytu č.**56**, **vchod č. 1, 4. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **527 / 44740**
- bytu č.**57**, **vchod č. 1, 4. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **569 / 44740**
- bytu č.**58**, **vchod č. 1, 4. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **484 / 44740**
- bytu č.**59**, **vchod č. 1, 4. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **448 / 44740**
- bytu č.**60**, **vchod č. 1, 4. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **595 / 44740**
- bytu č.**61**, **vchod č. 1, 4. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **579 / 44740**
- bytu č.**62**, **vchod č. 1, 4. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **551 / 44740**
- bytu č.**63**, **vchod č. 1, 4. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **322 / 44740**
- bytu č.**64**, **vchod č. 1, 4. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **437 / 44740**
- bytu č.**65**, **vchod č. 1, 4. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **436 / 44740**

- bytu č.**66, vchod č. 1, 4. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **379 / 44740**
- bytu č.**67, vchod č. 1, 4. p.** v nájomnom bytovom dome, číslo súpisné **202** postavenom na parc. reg. CKN č. **1103/ 3**, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : **419 / 44740**

B) **POZEMKY zapísané na liste vlastníctva č. 3230 :**
- parc. reg. CKN č. **1103 / 1**, zast. plochy a nádvoria o výmere **6434** m^2,
- parc. reg. CKN č. **1103 / 3** , zast. plochy a nádvoria o výmere **1566** m^2.

Pozn.:
(Časť C Ťarchy: záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. podľa V 2397/14 zo dňa 1.4.2014)

Článok II

1. Záložca dáva do zálohy nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve uvedené v Článku I. a zriaďuje k nim záložné právo Záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.
2. Záložca a Dlžník berú na vedomie, že poskytnutý úver bol z prostriedkov štátneho rozpočtu SR a zmluvné strany majú povinnosť dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení noviel a zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení noviel.
3. Bez vopred udeleného písomného súhlasu nesmie Záložca predmet záložného práva zaťažiť inými ťarchami, scudziť, zriadiť záložné právo v prospech iných subjektov a pod.
4. **Záložný veriteľ súhlasí s prevodom** zakladaných nehnuteľností uvedených v Článku I, tejto zmluvy do vlastníctva Dlžníka.
5. Dlžník je povinný na nehnuteľnosti uvedené v Článku I po prevode vlastníckeho práva do 90 dní od prevodu **zabezpečiť Záložnému veriteľovi postavenie prednostného veriteľa po celú dobu splácania úveru,** čo preukáže doložením výpisu z listu vlastníctva.

Článok III

Hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 08/2015 je **3 960 000,00 €.**

Článok IV

1. Podľa zmluvy 500/726/2014 veriteľ poskytol dlžníkovi úver vo výške 1 756 890,00 €. Záložné právo je zriadené na rozsah poskytnutého úveru t. j. 1 756 890,00 €.
2. Záložné právo vzniká povolením vkladu záložného práva v prospech veriteľa príslušným Okresným úradom **Žilina**, katastrálnym odborom.

Článok V

Pre prípad, ak sa Dlžník dostane do omeškania so zaplatením najmenej 3 splátok bez toho, aby vopred upovedomil Záložného veriteľa, sa zmluvné strany dohodli, že Záložný veriteľ umožní v dodatočnej lehote 30 kalendárnych dní od termínu poslednej splátky na základe výzvy vyrovnať dlžnú sumu. V tomto prípade sa nebudú uplatňovať sankcie.
2. V prípade, ak v tejto dohodnutej lehote - písomná výzva - nebude dlžná suma vyrovnaná má Záložný veriteľ právo uplatniť výkon záložného práva na uspokojenie svojich práv a nárokov.

3. Pri uplatnení výkonu záložného práva Záložný veriteľ si bude počínať tak, aby nevznikla zbytočná škoda na majetku Záložcu. Záložný veriteľ má právo na úhradu účelne vynaložených nákladov spojených s realizáciou záložného práva.
4. Záložca a Dlžník týmto splnomocňujú Záložného veriteľa, aby pri splnení podmienok na výkon záložného práva odpredajom nehnuteľnosti tak konal v jeho mene a na jeho účet.
5. Výkonom záložného práva v prospech Záložného veriteľa nevznikajú Záložnému veriteľovi žiadne povinnosti voči tretím osobám, ku ktorým bol zaviazaný Záložca a Dlžník na základe akýchkoľvek právnych úkonov.

Článok VI

V prípade výkonu záložného práva odpredajom predmetu zálohu Záložca a Dlžník sa zaväzujú poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť k odpredaju zálohu tak, aby boli uspokojené oprávnené záujmy Záložného veriteľa a súčasne aby boli chránené aj tie oprávnené záujmy záložcu, ktoré by mohli byť nevhodným postupom poškodené.

Článok VII

1. V prípade výkonu záložného práva Záložný veriteľ bude postupovať v súlade s platnou legislatívou. Cena pre uplatnenie záložného práva je stanovená rozdielom medzi poskytnutým úverom + sankcia + ušlý úrok ako je dohodnuté vo vyššie uvedenej úverovej zmluve a odpočítajú sa uhradené splátky.
2. Záložný veriteľ nesmie zverejniť tie skutočnosti, ktoré tvoria ekonomické a prevádzkové tajomstvo.

Článok VIII

V prípade odpredaja predmetu zálohu sa v prvom rade uspokojí pohľadávka Záložného veriteľa a zostávajúci rozdiel medzi príjmom z predaja a uvedenou pohľadávkou po odpočítaní všetkých ekonomických oprávnených nákladov, správnych poplatkov, dane z prevodu nehnuteľnosti, v termíne do 15 dní po obdržaní na svoj účet Záložný veriteľ poukáže Záložcovi.

Článok IX

1. Záložný veriteľ sa zaväzuje, že v prípade výkonu záložného práva formou odpredaja bude postupovať starostlivosťou riadneho hospodára a to tak, aby čo najmenej poškodil záujmy Záložcu.
2. Záložca a Dlžník sú povinní bez zbytočného odkladu, najviac však do 5 pracovných dní oznámiť Záložnému veriteľovi všetky skutočnosti, ktoré majú vzťah k predmetu zmluvy. Predovšetkým, ak by nadobudlo právoplatnosť exekučné záložné právo, práva poisťovní, účelových fondov a pod.

Článok X

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak by došlo k zmene v osobe Záložcu alebo Dlžníka alebo by došlo k rozdeleniu na viacero samostatných subjektov, títo sú povinní v takom prípade najneskôr pri podaní návrhu na zápis zmien písomne o tom informovať Záložného veriteľa.
2. Záložca a Dlžník sú povinní oznámiť, ktorý subjekt v prípade rozdelenia, zmeny foriem, alebo iné právne nástupníctvo prevzal záväzok z úverovej zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude Záložný veriteľ nútený uplatniť výkon záložného práva akoukoľvek formou a nebude určený subjekt, ktorý prevzal záväzok z uvedenej zmluvy, Záložný veriteľ má právo uplatniť svoj nárok voči ktorémukoľvek nástupníckemu subjektu.

Článok XI

Zmluvné strany prehlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú zo strán vznikla zvlášť nevýhodná situácia. Zmluve porozumeli, prečítali si ju a na znak súhlasu túto podpisujú.

Článok XII

Záložné právo vzniká záložnému veriteľovi dňom povolenia vkladu na Okresnom úrade Žilina , katastrálnom odbore a zaniká splnením zabezpečenej pohľadávky.

Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Bratislave, dňa - 9. 03. 2015

.....
Ing. Viera Stepanovová
riaditeľka odboru správy a riadenia úverov
Štátneho fondu rozvoja bývania

.....
Záložca:
Zákonný zástupca, konateľ spoločnosti
Stavebná mechanizácia, s.r.o.

Žilina, dňa 12.3.2015

.....
Dlžník:
Ing. Ivan Rybárik, primátor mesta