

**Zmluva o nájme nebytového priestoru - garáže**  
uzatvorenej v zmysle §3 a násl. zákona č.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov  
/ ďalej len zmluva /

**Prenajímateľ :**                   **Mesto Rajec**  
Námestie SNP 2/2  
015 01 Rajec  
zastúpené : Ing. Rybárikom Jánom, primátorom mesta Rajec  
IČO : 00321575  
číslo účtu : 1907608051/0200 – VÚB a.s. pobočka Rajec

**a**

**Nájomca :**                       **Marcel Urban** narodený .....  
trvale bytom .....

### **I. Predmet nájmu**

Prenajímateľ dáva do nájmu a nájomca preberá nebytový priestor – garáž č. 1 na ul. Sama Chalupku súp. č. 1089/34 nachádzajúcej sa v suteréne bytového domu na parc. č. 2158/29 zapísaná na LV č. 1500 pre obec Rajec, okres Žilina, kat. územie Rajec, Správou katastra pre mesto Rajec, s celkovou rozlohou 20,11 m<sup>2</sup>. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania uvedený nebytový priestor.

### **II. Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje uvedené nebytové priestory užívať výlučne len na garážovanie motorového vozidla a na uskladňovanie príslušenstva vozidla. Nájomca vyhlasuje, že je s technickým stavom nebytového priestoru oboznámený a tento môže slúžiť na dohodnutý účel nájmu.

### **III. Doba nájmu**

1. Nájom na garáž sa uzatvára na dobu určitú **od 1.11.2013 do 30.04.2014.**
2. Dohoda zmluvných strán o predĺžení nájmu musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.
3. Nájom končí :
  - a) uplynutím doby, počas ktorej má nájomca uzatvorenú Zmluvu o nájme bytu,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) výpoveďou nájmu v zákonom stanovených prípadoch
4. Nájom nebytového priestoru sa skončí uplynutím dojednanej doby. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 a 2 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a to v trojmesačnej výpovednej lehote od prvého mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### **IV. Nájomné**

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné v sume **30 €** v pravidelných mesačných splátkach vždy 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. filiálka Rajec, číslo účtu 1907608051/0200, alebo vkladom peňažnej hotovosti do pokladne Mesta Rajec.

#### **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu inej osobe.
4. Zmluvu na odber elektrickej energie v nebytovom priestore - garáži si uzatvorí nájomca so Stredoslovenskou energetikou a.s. Žilina.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy a to dodatkom, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre nájom nebytových priestorov a vzťahy z neho plynúce ustanovenia zákona č. 116/90 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Občianskeho a Obchodného zákonníka.
3. Zmluva o nájme bola vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých nájomca dostane jedno a prenajímateľ dve vyhotovenie zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, je zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevyhovujúcich podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.

V Rajci dňa 31.10.2013

**PRENAJÍMATEĽ :**

Za MESTO RAJEC

**NÁJOMCA :**

---

Ing. Ján Rybárik  
primátor mesta

---

Marcel Urban