

Kúpna zmluva

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka



Zmluvné strany

predávajúce

Mesto Rajec so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO 00 321 575
v mene Mesta Rajec koná primátor mesta : Ing. Ján Rybárik, zvolený za primátora
Mesta Rajec dňa 15.11.2014, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta z 15.11.2014

a kupujúci

Ladislav Jakubík,

bytom Rajec, štátne občianstvo : Slovenská republika
a manželka

Anna Jakubíková,

bytomRajec, štátne občianstvo : Slovenská republika

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí,
uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúce Mesto Rajec, IČO 00 321 575 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 498/1000 pozemkov v katastrálnom území Rajec, parcel registra C evidovaných na katastrálnej mape, parcely číslo 1390/1 o výmere 234 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvorcia a parcely číslo 1390/8 o výmere 572 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvorcia, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 2300 vedenom pre katastrálne územie Rajec, na ktorom je v čase uzavretia tejto zmluvy predávajúce Mesto Rajec zapísané ako spoluvlastník v zápise pod B1 v podiele 498/1000.

1.1.1. Pozemok KNC parcela číslo 1390/1 o výmere 234 m² v katastrálnom území Rajec je zastavaný stavbou obytného domu súpisné číslo 327, v ktorej sa nachádza byt č. 3, ktorý v celosti patrí do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov. K bytu patrí podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vyjadreným pomerom 249/1000. Stavba obytného domu súp. č. 327 je evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 1661 vedenom pre katastrálne územie Rajec.

1.1.2. Pozemok KNC parcela č. 1390/8 o výmere 572 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvorcia v katastrálnom území Rajec, je určený na spoločné užívanie a slúži výlučne domu súp. č. 327 ako dvor (príľahlý pozemok v zmysle § 2 ods. 6 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov).

1.2. Predávajúce Mesto Rajec, IČO 00 321 575 je v celosti výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Rajec, parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape, parcely číslo 1390/2 o výmere 19 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvorcia, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 1500 vedenom pre katastrálne územie Rajec, na ktorom je v čase uzavretia tejto zmluvy predávajúce Mesto Rajec zapísané ako vlastník v zápise pod B1 v 1/1.

1.2.1. Pozemok KNC parcela číslo 1390/2 je zastavaná stavbou garáže, ktorá nemá pridelené súpisné číslo a nie je zapísaná v katastri nehnuteľností. Vlastníkmi stavby garáže podľa čestného prehlásenia sú kupujúci.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúce Mesto Rajec, IČO 00 321 575, touto zmluvou predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov

Ladislava Jakubíka,a

Anny Jakubíkovej,

pozemky v obci a katastrálnom území Rajec :

- **v podiele 249/1000** pozemok KNC parcelu číslo **1390/1** o výmere 234 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvorí (podielu zodpovedá výmera parcely 58,266 m²), za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 349,60 €

- **v podiele 249/1000 pozemok KN C** parcelu číslo **1390/8** o výmere 572 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvorí (podielu zodpovedá výmera parcely 142,428 m²), za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 427,28 €

- **v celosti KN C** parcelu číslo **1390/6** o výmere 19 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvorí, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 114,00 €,

so všetkými právami a povinnosťami k prevádzaným pozemkom sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom.

2.2. Kupujúci súhlasne vyhlasujú, že predávané pozemky v podieloch tak, ako je uvedené v ods. 2.1. tohto článku zmluvy, od predávajúceho kupujú za dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške 890,88 €.

2.2. Prevod vlastníckeho práva k majetku mesta podľa tejto zmluvy predávajúci uskutočňuje v nadväznosti na Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec č. 115/2014 zo dňa 13. novembra 2014, ktorým bol prevod schválený, v spojení s ustanovením § 9a ods. 8/, písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok KNC parcela číslo 1390/1 je zastavaná stavbou obytný dom súp. č. 327 na ulici Nádražná v Rajci, v ktorom sa nachádza byt č. 3, ktorý v celosti patrí do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov a k bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 249/1000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k pozemkom je splatná v dvoch splátkach.

3.1.1. Kupujúci manželia sa zaväzujú zaplatiť spoločne a nerozdielne predávajúcemu Mestu Rajec kúpnu cenu spolu vo výške € 890,88 v dvoch splátkach, v dohodnutej lehote splatnosti takto :

- prvú splátku vo výške € 445,44 (slovom : štyristoštyridsaťpäť eur, štyridsaťštyri centov) v lehote do 5 dní po dni, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť,
- druhú splátku vo výške € 445,44 (slovom : štyristoštyridsaťpäť eur, štyridsaťštyri centov) v lehote do 12 mesiacov odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

3.1.2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho alebo na účet predávajúceho Mesta Rajec, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Rajec, číslo účtu v tvare IBAN : SK46 0200 0000 0000 2362 1432.

3.1.3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na účet predávajúceho alebo momentom odovzdania peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho.

3.2. Predávajúci súhlasí s výškou a spôsobom zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku zmluvy.

3.3. V prípade, ak kupujúci dohodnutú kúpnu cenu nezaplatia riadne a včas, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Doručením odstúpenia od zmluvy kupujúcim sa kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré na základe zrušenej zmluvy poskytli.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúcich, že :
- a) predávané pozemky nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami, záložným právom, predkupným právom ani inými vecnými právami alebo právnymi povinnosťami;
 - b) predaj predávaných pozemkov nie je zmluvne obmedzený;
 - c) žiadna tretia osoba nie je oprávnená predávané pozemky bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu;
 - d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predávaných pozemkov;
 - e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od vlastníka predávaných pozemkov akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva;
 - f) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcim v riadnom užívaní predávaných pozemkov.
- 4.2. Kupujúci súhlasne vyhlasujú, že stav prevádzaných pozemkov im je z osobného poznania dobre známy, oboznámili sa s ním osobnou obhliadkou pred podpísaním tejto zmluvy, pozemky kupujú bez výhrad.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom bude prevedené na kupujúcich manželov dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

5.2. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy opravou, doložkou alebo dodatkom k zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy doručí na Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor predávajúci osobne, alebo prostredníctvom ním splnomocnenej osoby, v lehote do 7 pracovných dní po dni, kedy kupujúci zaplatia kúpnu cenu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve v plnom rozsahu.

Článok VI. Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

- 6.2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná všetkými zmluvnými stranami.
- 6.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- 6.3.1. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VII.
Zápis do katastra nehnuteľností

7.1. Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vykonal na základe tejto zmluvy po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis o zmene vlastníckeho práva na list vlastníctva vedený pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec nasledovne :

- **A LV :** *PARCELA registra C evidovaná na katastrálnej mape*
 KN C parcelné č. 1390/1 **o výmere 234 m²** **zastavané plochy a nádvoría**
 KN C parcelné č. 1390/8 **o výmere 572 m²** **zastavané plochy a nádvoría**

- **B LV :** **Ladislav Jakubík,**
 bytomRajec
 Anna Jakubíková,
 bytomRajec

Podiel 249/1000 (BSM)

- **na C LV :** Ťarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zápisu, bez zmeny

- **A LV :** *PARCELA registra C evidovaná na katastrálnej mape*
 KN C parcelné č. 1390/6 **o výmere 19 m²** **zastavané plochy a nádvoría**

- **B LV :** **Ladislav Jakubík,**
 bytomRajec
 Anna Jakubíková,
 bytomRajec

Podiel 1/1 (BSM)

- **na C LV :** Ťarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zápisu, bez zmeny

Článok VIII.
Osobitné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci v deň podpísania tejto zmluvy.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

9.2. Zmluva bola spísaná JUDr. Annou Kecerovou Veselou, advokátkou so sídlom v Rajci, zapísanou v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslom 1964 v šiestich originálnych rovnopisoch, z toho dva sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, dva pre predávajúceho, po jednom rovnopise pre každého kupujúceho.

Rajec dňa 16. februára 2015
Predávajúci :
Mesto Rajec

Rajec dňa 16. februára 2015
Kupujúci :

.....
Ing. Ján Rybárik
primátor Mesta Rajec

.....
Ladislav Jakubík

.....
Anna Jakubíková