



Kúpna zmluva

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

p r e d á v a j ú c i

Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO 00 321 575

v mene Mesta Rajec koná Ing. Ján Rybárik, primátor mesta, zvolený do funkcie dňa 27.11.2010, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 27.11.2010

a

k u p u j ú c i

Jaroslav Rybárik, rodený xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxxxxxxxx bytom xxxxxxxxxxxxxxxx Rajec, štátne občianstvo : Slovenská republika

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúce Mesto Rajec je v celosti výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra E evidovanej na mape určeného operátu, **parcelné číslo 7096 o výmere 114 m²**, druh pozemku : **ostatné plochy, v katastrálnom území Rajec**, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 3333 vedenom pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec, na ktorom je v čase spisania tejto zmluvy predávajúce Mesto Rajec evidované ako vlastník v zápise pod B1/ v 1/1.

1.2. KNE parcela číslo 7096 bola zameraná geometrickým plánom č. 43432611-50/2014, vyhotoveným dňa 15.06.2014 Ing. Radomírom Blažekom – Geodetic, úradne overeným Okresným úradom Žilina dňa 25.06.2014 pod číslom 1110/2014, ktorým bola KNE parcela číslo 7096 rozdelená na dve samostatné parcely, KNC parcelu číslo 1671/15 o výmere 14 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria (pozemok na ktorom je dvor) a KN E parcelu číslo 7096 o výmere 100 m².

1.2.1. Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1/

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Predajúce Mesto Rajec touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho **Jaroslava Rybárika**, rod. Rybárika, nar. xxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxx, **v celosti pozemok KN C parcelu č. 1671/15 o výmere 14 m²**, druh pozemku : **zastavané plochy a nádvoria** v katastrálnom území **Rajec**, so všetkými právami a povinnosťami k pozemku sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, v hraniciach tak, ako sú vyznačené v geometrickom pláne, opísanom v článku I. ods. 1.2. tejto zmluvy, za kúpnu cenu vo výške € 140,- (slovom : jednoštyridsať eur), za ktorú kúpnu cenu kupujúci predmetný pozemok od predávajúceho Mesta Rajec kupuje.

2.2. Prevod vlastníckeho práva k majetku mesta podľa tejto zmluvy predávajúci uskutočňuje podľa ustanovenia § 9a ods. 8/, písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec číslo 57/2014 zo dňa 12. júna 2014, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku do vlastníctva kupujúceho za cenu 10,- € / m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sa nachádza tesne vedľa rodinného domu súp. č. 819 na ulici Frivaldského a susedí so záhradou pri tomto dome, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve kupujúceho Jaroslava Rybárika, nar. xxxxxxxx v podiele 2/3 a Ivety Rybárikovej v podiele 1/6 a Jaroslava Rybárika, xxxxxxxx v podiele 1/6 (LV 770 k. ú. Rajec).

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy sa v súčasnosti využíva ako verejné priestranstvo, ktoré má kupujúci záujem upraviť ako otvorený pozemok (neoplotený), ktorý bude slúžiť ako vstup do jeho záhrady na KN C parcelu číslo 1671/5 a zároveň by slúžil ako odstavná plocha pre osobný automobil. Pozemok svojim umiestnením ako aj svojou výmerou nie je možné využiť ako samostatnú parcelu na iné účely. O pozemok doteraz nikto iný neprejavil záujem.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške € 140,- (slovom : jednoštyridsať eur) v lehote do 5 dní po dni, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť, a to v peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho, alebo na účet predávajúceho Mesta Rajec, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Rajec, číslo účtu v tvare IBAN : SK46 0200 0000 0000 23621432.

3.1.1. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na účet predávajúceho alebo momentom prevzatia peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s platením kúpnej ceny viac ako 10 dní po lehote splatnosti, je predávajúce Mesto Rajec oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že :

- a) na predávanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti;
- b) predaj predávaného pozemku nie je zmluvne obmedzený;
- c) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávaného pozemku.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku mu je z osobného poznania dobre známy, oboznámil sa s ním osobnou obhliadkou pred podpísaním tejto zmluvy, pozemok kupuje tak ako leží bez výhrad.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúceho dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

5.2. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy opravou, doložkou alebo dodatkom k zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy podľa ust. § 5a ods. 1/ zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších podpisov, podá na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor Mesto Rajec, prostredníctvom splnomocneného zástupcu, v lehote do 5 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Článok VI.
Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

6.1. Kúpna zmluva je platná dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

6.2.1. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VII.
Zápis do katastra nehnuteľností

7.1. Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, vykonal na základe tejto zmluvy po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis o zmene vlastníckeho práva na list vlastníctva vedený pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec:

- A LV : *Parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape*
KN C parcela 1671/15 o výmere 14 m² zastavané plochy a nádvoría
- B LV : **Jaroslav Rybárik**, rodený xxxxxx, nar. xxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxxxxxxxx
bytom xxxxxxxxxxxx Rajec **Podiel 1/1**
- C LV : **Ťarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zápisu**

Článok VIII.
Osobitné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy (správny poplatok za podaný návrh na vklad) zaplatí kupujúci.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

9.2. Zmluva bola spísaná JUDr. Annou Kecerovou Veselou, advokátkou so sídlom v Rajci, zapísanou v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslom 1964 v piatich originálnych vyhotoveniach, z toho dve sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a jedno pre uloženie do archívnej dokumentácie advokátky.

Rajec dňa 11. augusta 2014

Rajec dňa 11. augusta 2014

Predávajúci :
Mesto Rajec

Kupujúci :

.....
Ing. Ján Rybárik, v.r.
primátor Mesta Rajec

.....
Jaroslav Rybárik, v.r.