

ZMLUVA O ZÁNIKU VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ustanovenia § 151p ods. 1/ Občianskeho zákonníka
dolu udaného dňa, mesiaca a roku



Zmluvné strany :

osoby povinné z práva vecného bremena :

PaedDr. Marián Paprskár, rod.xxxxxxx, nar. xxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxx
trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx Rajec, štátne občianstvo : Slovenská republika
a jeho manželka

Mgr. Beatrix Paprskárová, rod. xxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxx
trvale bytom xxxxxxxxxx Rajec, štátne občianstvo : Slovenská republika

osoba oprávnená z práva vecného bremena :

MESTO RAJEC, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO 00 321 575

v mene Mesta Rajec koná Ing. Ján Rybárik, primátor mesta, zvolený do funkcie
dňa 27.11.2010, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 27.11.2010

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí,
uzatvárajú túto Zmluvu o zániku vecného bremena za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. PaedDr. Marián Paprskár, rod.xxxxx a jeho manželka Mgr. Beatrix Paprskárová, rod. xxxxxxx, sú v čase spísania tejto zmluvy v celosti bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov v katastrálnom území Rajec, KNC parcely číslo 2124/249 o výmere 19 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria a KNC parcely číslo 2124/209 o výmere 175 m², druh pozemku : orná pôda, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1698 vedenom pre katastrálne územie Rajec.

1.2. PaedDr. Marián Paprskár a Mgr. Beatrix Paprskárová, rod.xxxxx nadobudli pozemky opísané v článku I. ods. 1.1. tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov právnym titulom kúpy, na základe Zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľností zo dňa 02.11.2012 od predávajúcich manželov Ing. mjr. Vladimíra Patúša a Kataríny Patúšovej, rod. xxxxxxxx. Zmluva je evidovaná pod číslom vkladu V 8932/12.

1.3. Pozemky opísané v ods. 1.1. tohto článku zmluvy sú zaťažené vecným bremenom, ktoré spočíva v obmedzení vlastníkov pozemkov tým, že na pozemkoch je možné vysádzať len okrasnú zeleň (okrasné stromy a kríky) a túto zeleň pravidelne udržiavať z dôvodu vytvorenia ekologickej bariéry oddeľujúcej pozemok KN C parcelu č. 2124/211 od pozemku KN C parcely č. 2124/336.

1.3.1. Vecné bremeno zriadili právni predchodcovia terajších vlastníkov pozemkov Zmluvou o zriadení vecného bremena V 3096/02, ktorá bola uzavretá dňa 20.06.2002 medzi Mestom Rajec a manželmi Ing. mjr. Vladimírom Patúšom a Katarínou Patúšovou, rod.xxxxx. S poukazom na ustanovenie § 151n ods. 2/ Občianskeho zákonníka, vecné bremená spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa.

1.3.2. Vecné bremeno je zapísané na liste vlastníctva číslo 1698 vedenom pre katastrálne územie Rajec, v časti C LV – ťarchy.

Článok II.

Predmet zmluvy, dohoda o zrušení – zániku vecného bremena

2.1. Osoby povinné z vecného bremena PaedDr. Marián Paprskár a jeho manželka Mgr. Beatrix Paprskárová na strane jednej ako vlastníci pozemkov zaťažených v vecným bremenom a Mesto Rajec ako osoba oprávnená z práva vecného bremena na strane druhej, sa dohodli na zrušení práva vecného bremena, ktoré zaťažuje pozemky v katastrálnom území Rajec, KNC parcelu číslo 2124/249 o výmere 19 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvorí a KNC parcelu číslo 2124/209 o výmere 175 m², druh pozemku : orná pôda.

2.2. Vecné bremeno zanikne dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o vklade zániku práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III.

Výmaz vecného bremena z katastra nehnuteľností

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zániku vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy doručia na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor prostredníctvom splnomocnenej osoby, v lehote do 5 pracovných dní po podpísaní tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

3.2. V prípade, ak bude potrebné pre účel zániku vecného bremena do katastra túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy opravou, doložkou alebo dodatkom k zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

3.3. Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor, vykonal na základe tejto zmluvy po vklade zániku práva vecného bremena do katastra nehnuteľností výmaz vecného bremena z listu vlastníctva č. 1698 vedeného pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec v časti C LV - ťarchy :

„výmaz zápisu vecného bremena, ktoré zaťažuje pozemky KN parc. č. 2124/249 – zast. plocha /iná plocha/ o výmere 19 m² a KN parc. č. 2124/209 – orná pôda o výmere 175 m², spojené s vlastníctvom týchto pozemkov, spočívajúce v obmedzení vlastníkov predmetných pozemkov tým, že na týchto pozemkoch je možné vysádzať len okrasnú zeleň /okrasné stromy a kríky/ a túto zeleň pravidelne udržiavať, z dôvodu vytvorenia ekologickej bariéry oddelujúcej pozemok KN parc.č. 2124/211 od pozemku KN parc. č. 2124/336, ktorý bude slúžiť pre účel výstavby komunikácie podľa č. V 3096/02 – 241/06, č. V 8932/12-34/13“.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

4.1. Uzavretie zmluvy o zrušení vecného bremena zriadeného Zmluvou o zriadení vecného bremena V 3096/02, ktorá bola uzavretá dňa 20.06.2002 schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec na zasadnutí dňa 12. júna 2014, Uznesením číslo 55/2014.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky súvisiace so zánikom vecného bremena a jeho výmazom z katastra nehnuteľností sú povinní zaplatiť PaedDr. Marián Paprskár s manželkou v deň, kedy bude táto zmluva platne uzavretá (správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, poplatok za osvedčovanie pravosti podpisov).

4.3 Účastníci zmluvy súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

4.4 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

4.5 Zmluva bola spísaná JUDr. Annou Kecerovou Veselou, advokátkou so sídlom v Rajci, zapísanou v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslom 1964, v šiestich originálnych rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor, dva rovnopisy pre Mesto Rajec a dva rovnopisy pre osoby z vecného bremena povinné.

Rajec dňa 13. augusta 2014

Rajec dňa 13. augusta 2014
Mesto Rajec

.....
PaedDr. Marián Paprskár, v.r.

.....
Ing. Ján Rybárik, v.r.
primátor mesta

.....
Mgr. Beatrix Paprskárová, v.r.



JUDr. KECEROVÁ VESELÁ Anna, advokátka
zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod č. 1964
Advokátska kancelária so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec
Tel. : 041/542 26 33, 0903 425 051, email : akrajec@mail.t-com.sk

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
ul. A. Kmeťa 17
010 01 ŽILINA

V Rajci dňa 13. augusta 2014

Navrhovatelia :

PaedDr. Marián Paprskár, rod. Paprskár, nar. 07.06.1965, rodné číslo 650607/7292
trvale bytom 1. Mája 460/52, 015 01 Rajec, štátne občianstvo : Slovenská republika
a jeho manželka

Mgr. Beatrix Paprskárová, rod. Špernogová, nar. 14.03.1964, rodné číslo 645314/6843
trvale bytom 1. Mája 460/52, 015 01 Rajec, štátne občianstvo : Slovenská republika

MESTO RAJEC, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO 00 321 575

v mene Mesta Rajec koná Ing. Ján Rybárik, primátor mesta, zvolený do funkcie
dňa 27.11.2010, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 27.11.2010

všetci právne zastúpení :

N Á V R H
na vklad zániku vecného bremena do katastra nehnuteľností

Prílohy :

1. Zmluva o zániku vecného bremena v 2 vyhotoveniach
2. Výpis z Uznesenia MZ v Rajci č. 55/2014 zo dňa 12.06.2014 – originál, súčasť zmluvy
3. Osvedčenie o zvolení za primátora Mesta Rajec – fotokópia
4. Dohoda o plnomocenstve na zastupovanie navrhovateľov – 2x originál
5. Oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad – originál
6. Potvrdenie o zverejnení zmluvy na webovom sídle predávajúceho – originál
8. Správny poplatok zaplatený v kolkových známkach zapravených na origináli návrhu.

Splnomocnenec pre doručovanie písomností :

Navrhovatelia splnomocňujú na preberanie všetkých písomností súvisiacich s vkladovým konaním **JUDr. Annu Kecerovú Veselú, advokátku**, so sídlom Námestie SNP 2/2, Rajec.

Navrhovatelia, osoby povinné z vecného bremena PaedDr. Marián Paprskár a jeho manželka Mgr. Beatrix Paprskárová na strane jednej ako vlastníci pozemkov zaťažených vecným bremenom a Mesto Rajec ako osoba oprávnená z práva vecného bremena na strane druhej, uzavreli zmluvu o zániku vecného bremena, ktorou zrušili právo vecného bremena, ktoré zaťažuje pozemky v katastrálnom území Rajec, KNC parcelu číslo 2124/249 o výmere 19 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria a KNC parcelu číslo 2124/209 o výmere 175 m², druh pozemku : orná pôda.

Vecné bremeno zanikne dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o vklade zániku práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Zmluva neodporuje zákonu, účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola nijako obmedzená, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, k právnym úkonom sú spôsobilí, právny úkon bol urobený v zákonom predpísanej forme, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli.

S poukazom na uvedené navrhujeme, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor rozhodol o vklade zániku vecného bremena do katastra nehnuteľností tak, že vklad povoľuje.

Rajec dňa 13. augusta 2014

Rajec dňa 13. augusta 2014
Mesto Rajec

.....
PaedDr. Marián Paprskár

.....
Ing. Ján Rybárik
primátor mesta

.....
Mgr. Beatrix Paprskárová

Dohoda o plnomocenstve



MESTO RAJEC, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO 00 321 575

v mene Mesta Rajec koná Ing. Ján Rybárik, primátor mesta, zvolený do funkcie
dňa 27.11.2010, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 27.11.2010

týmto udeľujem plnomocenstvo

JUDr. Kecerovej Veselej Anne, advokátke,

zapísanej v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslom 1964,

Advokátska kancelária so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec,

IČO 37 908 928

aby Mesto Rajec v plnom rozsahu zastupovala, v jeho mene vykonávala všetky úkony, prijímala doručované písomnosti /vrátane doporučených zásielok/, podávala návrhy a žiadosti, podávala opravné prostriedky a vzdávala sa ich, to všetko vtedy, keď je podľa platných právnych predpisov potrebné osobitné plnomocenstvo.

Plnomocenstvo udeľujem na zastupovanie v správnom konaní vedenom na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, o povolenie vkladu zániku vecného bremena do katastra nehnuteľností, ktoré zaťažuje pozemky v katastrálnom území Rajec, KNC parcelu číslo 2124/249 o výmere 19 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria a KNC parcelu číslo 2124/209 o výmere 175 m², druh pozemku : orná pôda, na základe Zmluvy o zániku vecného bremena, ktorá bola uzavretá medzi osobami povinnými z vecného bremena PaedDr. Mariánom Paprskárom a jeho manželkou Mgr. Beatrix Paprskárovou na strane jednej (vlastníci pozemkov zaťažených v vecným bremenom) a Mesto Rajec ako osoby oprávnenej z práva vecného bremena na strane druhej.

Rozsah plnomocenstva sa vzťahuje aj na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv zmluvy o zániku vecného bremena, resp. doplnením návrhu na vklad, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu zániku vecného bremena.

Plnomocenstvo udeľujem na dobu určitú do právoplatného skončenia správneho konania. Rozsah plnomocenstva sa vzťahuje aj na podpísanie oznámenia o zamýšľanom vklade, návrhu na vklad zaručeným elektronickým podpisom a elektronické podanie návrhu na vklad.

Rajec dňa 11. augusta 2014

Mesto Rajec

Plnomocenstvo prijímam.

.....
Ing. Ján Rybárik
primátor Mesta Rajec

.....
JUDr. Anna Kecerová Veselá
advokátka

Dohoda o plnomocenstve



PaedDr. Marián Paprskár, rod. Paprskár, nar. 07.06.1965, rodné číslo 650607/7292
trvale bytom 1. Mája 460/52, 015 01 Rajec, štátne občianstvo : Slovenská republika
a jeho manželka

Mgr. Beatrix Paprskárová, rod. Špernogová, nar. 14.03.1964, rodné číslo 645314/6843
trvale bytom 1. Mája 460/52, 015 01 Rajec, štátne občianstvo : Slovenská republika

týmto udeľujem plnomocenstvo

JUDr. Kecerovej Veselej Anne, advokátke,

zapísanej v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslom 1964,
Advokátska kancelária so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec,
IČO 37 908 928

aby ma v plnom rozsahu zastupovala, v jeho mene vykonávala všetky úkony, prijímala doručované písomnosti /vrátane doporučených zásielok/, podávala návrhy a žiadosti, podávala opravné prostriedky a vzdávala sa ich, to všetko vtedy, keď je podľa platných právnych predpisov potrebné osobitné plnomocenstvo.

Plnomocenstvo udeľujem na zastupovanie v správnom konaní vedenom na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, o povolenie vkladu zániku vecného bremena do katastra nehnuteľností, ktoré zaťažuje pozemky v katastrálnom území Rajec, KNC parcelu číslo 2124/249 o výmere 19 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria a KNC parcelu číslo 2124/209 o výmere 175 m², druh pozemku : orná pôda, na základe Zmluvy o zániku vecného bremena, ktorá bola uzavretá medzi osobami povinnými z vecného bremena PaedDr. Mariánom Paprskárom a jeho manželkou Mgr. Beatrix Paprskárovou na strane jednej (vlastníci pozemkov zaťažených v vecným bremenom) a Mesto Rajec ako osoby oprávnenej z práva vecného bremena na strane druhej.

Rozsah plnomocenstva sa vzťahuje aj na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv zmluvy o zániku vecného bremena, resp. doplnením návrhu na vklad, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu zániku vecného bremena.

Plnomocenstvo udeľujem na dobu určitú do právoplatného skončenia správneho konania. Rozsah plnomocenstva sa vzťahuje aj na podpísanie oznámenia o zamýšľanom vklade, návrhu na vklad zaručeným elektronickým podpisom a elektronické podanie návrhu na vklad.

Rajec dňa 11. augusta 2014

Mesto Rajec

.....
PaedDr. Marián Paprskár

.....
Mgr. Beatrix Paprskárová

Plnomocenstvo prijímam.

.....
JUDr. Anna Kecerová Veselá
advokátka

