

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle § 588 a následné Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Mesto Rajec**
Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec
V zastúpení: Ing. Ján Rybárik, primátor mesta
zvolený za primátora Mesta Rajec Osvedčením o zvolení za
primátora zo dňa 27.11.2010

IČO: 00 321 575
DIČ: 2020637102
IBAN: SK4602000000000023621432
Bankové spojenie: VÚB a.s. Žilina, pobočka Rajec

ako predávajúci

Kupujúci : **Stredoslovenská energetika-Distribúcia a.s.**
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
oprávnený k podpisu na základe poverenia č. 70/2013 zo
dňa 20.12.2013

IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
Bankové spojenie: VÚB a.s. Žilina
Číslo účtu: 2143550551/0200
IBAN: SK4402000000002143550551
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa,
vložka číslo:10514/L

ako kupujúci

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor evidovanej na LV č. 1500, a to parcela KNC č. 734/6 orná pôda o výmere 74 m² a KNC č. 734/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 m² v katastrálnom území Rajec.

Na základe geometrického plánu č.15-1/2013 vyhotoveného dňa 9.4.2013 Ing. Ing. Vladimír Hrivík GEOMER, Žilina pôvodná parcela KNC č. 734/2 zanikla a vznikli novovytvorené parcely KNC č. 734/10 zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 m² a KNC č. 734/11 zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m².

II.

Predávajúci predáva novovytvorenú parcelu KNC č. 734/10 zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 m² a KNC č. 734/11 zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m² a kupujúci uvedené nehnuteľnosti a to novovytvorenú parcelu KNC č. 734/10 zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 m² a KNC č. 734/11

zastavané plochy a nádvorí o výmere 5 m² kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je stanovená na základe znaleckého posudku č. 04/2014 vypracovaného Ing. Jánom Ďurišom dňa 2.1.2014 spolu vo výške **560 EUR**.

IV.

Kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcemu na základe tejto zmluvy do 30 dní od vkladu vlastníckeho práva predmetnej zmluvy do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti voči tretím osobám. Majetkoprávne vysporiadanie sa uskutočňuje v rámci stavebnej akcie: "Rajec pri Kostole: rekonštrukcia TS 118/TS 482".

VI.

Vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva predmetnej zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor. Deň vkladu predmetnej kúpnej zmluvy je aj dňom odovzdania predmetu zmluvy do užívania kupujúceho. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, najneskôr do 8 pracovných dní. Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

VII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia, a to s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 401964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak do troch mesiacov od uzavretia zmluvy táto nebude zverejnená, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

VIII.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor tento vklad vlastníckeho práva pre **katastrálne územie Rajec**:

A LV: KNC č. 734/10 zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 m²
KNC č. 734/11 zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m²

B LV: Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s.
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151

v celosti

C LV: žiadny zápis

IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol vykonaný v predpísanej forme.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnocenných rovnopisoch, z čoho predávajúci obdrží po jednom rovnopise, kupujúci dva rovnopisy a dva rovnopisy sú pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor.

Rajec dňa 21.05.2014

Žilina dňa 18.6.2014

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Ján Rybárik
primátor mesta

Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ