

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,



## Zmluvné strany

### predávajúca

**Mária Lapšanská Kováčová**, rod. Paulinyová, nar.....  
Rodne číslo ....., trvalý pobyt.....Žilina,  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

### a kupujúci

#### **MESTO RAJEC**

Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO 00 321 575

v mene Mesta Rajec koná Ing. Ján Rybárik, primátor mesta, zvolený do funkcie dňa 27.11.2010,  
podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 27.11.2010,

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatvoreniu právnych úkonov oprávnení a spôsobilí,  
uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúca Mária Lapšanská Kováčová, rodená Paulinyová, je v celosti výlučnou vlastníčkou pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Rajec a ktorý je zapísaný na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore v evidencii pozemkovej knihy ako pozemno-knižná parcela číslo 580 Roľa, v pkn. vložke číslo 31 a v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 594 vedenom pre katastrálne územie Rajec v časti „iné údaje“, na ktorom je v čase uzavretia tejto zmluvy predávajúca zapísaná ako vlastníčka v zápise pod B1/ v 1/1.

1.2. Predávajúca nadobudla vlastnícke právo k pozemku pkn. parcele č. 580 roľa právnym titulom dedenia, v dedičskom konaní po nebohej Štefánii Paulinyovej, rodenej Čerňanskej, vedenom na Okresnom súde v Žiline pod spisovou značkou D 1989/98, Dnot 283/98, ktoré bolo právoplatne skončené vydaním Osvedčenia o dedičstve, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.04.1999, v spojení s Osvedčením o oprávnenej držbe N 67/95, NZ 39/96 zo dňa 14.06.1996 vydaným podľa zák. č. 293/92 Zb. v prospech právnej predchodkyne predávajúcej.  
1.2.1. V dedičskom konaní notár v ako súdny komisár prejednal zbytok pozemno-knižnej parcely číslo 580 v stave neidentickom, ktorá časť pozemku bola identifikovaná geometrickým plánom, ktorý bude uvedený v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.

1.3. Pozemok pkn. parcela číslo 580 bol zameraný geometrickým plánom č. 179/2007 vyhotoveným dňa 18.09.2007 Vlastimilom Bielikom, geodetom, úradne overeným Správou katastra Žilina dňa 15.10.2007 pod číslom 1607/07, ktorým boli odčlenením od pôvodnej pkn. parcely číslo 580 roľa, zapísanej v Pozemkovej knihe vo vložke č. 31 vedenej pre katastrálne územie obce Rajec vytvorené nové parcely registra C evidované na katastrálnej mape a to :

KN C parcela číslo 2135/10 o výmere 2 m<sup>2</sup> druh pozemku : zastavané plochy (diel 19)

KN C parcela číslo 2135/9 o výmere 871 m<sup>2</sup> druh pozemku : ostatné plochy (diel 20)  
KN C parcela číslo 2136/25 o výmere 2 m<sup>2</sup> druh pozemku : orná pôda (diel 21)  
KN C parcela číslo 2136/26 o výmere 32 m<sup>2</sup> druh pozemku : orná pôda (diel 22)

1.3.1. Kópia geometrického plánu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1/

## **Článok II. Predmet zmluvy**

2.1. Predávajúca Mária Lapšanská Kováčová, rod. Paulinyová, touto zmluvou predáva kupujúcemu

Mestu Rajec, IČO 00 321 575,

do jeho výlučného vlastníctva v celosti pozemky, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Rajec,

KN C parcelu č. 2135/10 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy,

KN C parcelu č. 2135/9 o výmere 871 m<sup>2</sup>, druh pozemku : ostatné plochy,

KN C parcelu č. 2136/25 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku : orná pôda,

KN C parcelu č. 2136/26 o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku : orná pôda,

so všetkými právami a povinnosťami k prevádzaným pozemkom sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, v hraniciach, ako sú vyznačené v geometrickom pláne, ktorý je opísaný v ods. 1.3. článku I. tejto zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške € 5.442,00 (slovom : päťtisícštyristoštyridsaťdva eur), za ktorú kúpnu cenu kupujúce Mesto Rajec predmetné pozemky od predávajúcej Márie Lapšanskej Kováčovej kupuje.

## **Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky**

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná nasledujúci deň po dni, kedy nadobudne táto zmluva právnu účinnosť.

3.2. Kupujúce Mesto Rajec sa zaväzuje zaplatiť predávajúcej Márie Lapšanskej Kováčovej kúpnu cenu spolu vo výške € 5.442,00 (slovom : päťtisícštyristoštyridsaťdva eur), prevodom na jej účet vedený v Tatra banka, a.s., číslo účtu .....

3.2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účel tejto zmluvy sa kúpna cena považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažného plnenia vo výške 5.442,00 € na účet predávajúcej.

## **Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

4.1. Predávajúca vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že :

- a) pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, záložným právom, predkupným právom ani žiadnymi inými právnymi povinnosťami;
- b) predaj predávaných pozemkov nie je zmluvne obmedzený;
- c) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávaných pozemkov.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných pozemkov mu je z osobného poznania dobre známy, tieto užíva na verejnoprospešné účely, prevádzané pozemky sú súčasťou areálu mestského pohrebiska.

## **Článok V. Právne účinky vkladu**

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúce Mesto Rajec dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

5.2. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy opravou, doložkou alebo dodatkom k zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, kupujúci osobne, alebo prostredníctvom ním splnomocnenej osoby, v lehote do 5 pracovných dní po dni, kedy bude predávajúcej zaplatená dohodnutá kúpna cena v plnom rozsahu.

5.4. V prípade, ak príslušná správa katastra návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy právoplatne zamietne, alebo v prípade, ak bude vkladové konanie právoplatne zastavené s tým, že vklad vlastníckeho práva nebude povolený, kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Doručením odstúpenia od zmluvy predávajúcej sa táto zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vzájomne si vrátiť plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli, najneskôr v lehote do 7 pracovných dní od doručenia odstúpenia od zmluvy predávajúcej.

## **Článok VI. Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy**

6.1. Zmluva je platne uzavretá dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto kúpna zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

6.2.1. Zmluvné strany berú na vedomie, ak do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nebola zverejnená, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo

## **Článok VII. Zápis do katastra nehnuteľností**

7.1. Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykonala zápis na list vlastníctva vedený pre okres Žilina, obec : Rajec, katastrálne územie Rajec takto :

- A LV : *parcely registra C evidované na katastrálnej mape*  
*KN C parcela č. 2135/10 o výmere 2 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria*  
*KN C parcela č. 2135/9 o výmere 871 m<sup>2</sup> ostatné plochy*  
*KN C parcela č. 2136/25 o výmere 2 m<sup>2</sup> orná pôda*  
*KN C parcela č. 2136/26 o výmere 32 m<sup>2</sup> orná pôda*
- B LV : *Mesto Rajec, IČO 00 321 575, Námestie SNP 2/2, Rajec* *Podiel 1/1 (v celosti)*
- C LV : *Ťarchy / Poznámka / Iné údaje : žiadny zápis*

### **Článok VIII.** **Osobitné ustanovenia**

- 8.1. *Kúpu pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, do vlastníctva kupujúceho Mesta Rajec, schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec na zasadnutí dňa 15.08.2013, Uznesením číslo 78/2013, za kúpnu cenu 6,00 € / m<sup>2</sup>.*
- 8.2. *Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy zaplatí kupujúci.*

### **Článok IX.** **Záverečné ustanovenia**

- 9.1. *Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.*
- 9.2. *Zmluva bola spísaná JUDr. Annou Kecerovou Veselou, advokátkou so sídlom v Rajci, zapísanou v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslom 1964, v piatich rovnopisoch, z toho dva sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúcu, jeden pre kupujúceho a jeden rovnopis zostane uložený v spise advokátky.*

*Rajec, dňa 16. decembra 2013*

*Rajec, dňa 16. decembra 2013*

*Predávajúca :*

*Kupujúci :*  
*Mesto Rajec*

.....  
*Mária Lapšanská Kováčová*

.....  
*Ing. Ján Rybárik*  
*primátor Mesta Rajec*