

Kúpna zmluva
uzavretá podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka



Zmluvné strany

MESTO RAJEC

Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO 00 321 575

v mene Mesta Rajec koná Ing. Ján Rybárik, primátor mesta, zvolený do funkcie primátora Mesta Rajec dňa 27.11.2010

predávajúci na strane jednej a z druhej strany

Ing. Anton Blunár, rodený Blunár, narodený, rodné číslo

bytom, štátne občianstvo : Slovenská republika,

kupujúci ,

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení
a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu
za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúce Mesto Rajec je v celosti výlučným vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Rajec a ktorý je zapísaný na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore v evidencii pozemkovej knihy ako pozemno-knižná parcela číslo 3567/2 o výmere 2697 m², druh pozemku roľa, v pkn. vložke číslo 280, v ktorej je predávajúce Mesto Rajec zapísané ako vlastník: Rajecké mestečko v 1/1.

1.2. Pozemok pkn. parcela číslo 3567/2 bol zameraný geometrickým plánom č. 43432611-97/2013 vyhotoveným dňa 08.09.2013 Ing. Radomírom Blažekom – Geodetic, úradne overeným Správou katastra Žilina dňa 23.09.2013 pod číslom 1559/2013 tak, že bol rozdelený na dva samostatné pozemky, a to zostatok pôvodnej pkn. parcely číslo 3567/2 o výmere 2601 m², druh pozemku orná pôda a KNC parcelu číslo 934/8 o výmere 96 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvorcia (pozemok na ktorom je dvor).

1.2.1. Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1/

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1. Predajúce Mesto Rajec touto zmluvou predáva kupujúcemu

Ing. Antonovi Blunárovi, nar., rodné číslo

do jeho výlučného vlastníctva v celosti pozemok KN C parcelu č. 934/8 o výmere 96 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, v katastrálnom území Rajec, so všetkými právami a povinnosťami k pozemku sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, v hraniciach tak, ako sú označené v geometrickom pláne, ktorý je opísaný v článku I. ods. 1.2. tejto zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške € 960,00(slovom : deväťstošesťdesiat eur), za ktorú kúpnu cenu kupujúci predmetný pozemok od predávajúceho Mesta Rajec kupuje.

2.2. Prevod vlastníckeho práva k majetku mesta podľa tejto zmluvy predávajúci uskutočňuje podľa ustanovenia § 9a ods. 8/, písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec číslo 99/2013 zo dňa 24.10.2013, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku do vlastníctva kupujúceho za cenu 10,00 € / m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy v súčasnosti slúži ako verejné priestranstvo, zeleň na ul. Bystrickej smerom ku kúpalisku a má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, na ktorom kupujúci v súčasnosti stavia rodinný dom. Kupujúci pri zámere realizovať oplotenie pozemku, na ktorom stavia stavbu rodinného domu zistil, že tento pozemok nemôže oplotiť na hranici pozemku, ktorý vlastní z dôvodu, že v mieste predpokladaného oplotenia sú pod zmenou uložené dva telefónne káble, ktoré bránia výstavbe plotu. Z tohto dôvodu požiadal predávajúceho o kúpu pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta a je predmetom tejto zmluvy, aby mohol plánovaný plot okolo pozemku, na ktorom stavia rodinný dom, postaviť bez akýchkoľvek obmedzení.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške € 960,00 (slovom : deväťstošesťdesiat) v lehote do 5 dní po dni, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť, a to v peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho, alebo na účet predávajúceho Mesta Rajec, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Rajec, číslo účtu : 23621432/0200.

3.1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s platením kúpnej ceny viac ako 10 dní po lehote splatnosti, je predávajúce Mesto Rajec oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na účet predávajúceho alebo momentom prevzatia peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že :

- a) na predávanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti;
- b) predaj predávaného pozemku nie je zmluvne obmedzený;
- c) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávaného pozemku.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku mu je z osobného poznania dobre známy, oboznámil sa s ním osobnou obhliadkou pred podpísaním tejto zmluvy, pozemok kupuje tak ako leží bez výhrad.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúceho dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

5.2. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy opravou, doložkou alebo dodatkom k zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy podľa ust. § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, doručí na Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor, predávajúci osobne, alebo prostredníctvom ním splnomocnenej osoby, v lehote do 5 pracovných dní po dni, kedy bude na účet predávajúceho pripísané peňažné plnenie vo výške 960,00 € z titulu zaplataenia kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

6.1. Kúpna zmluva je platná dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

6.2.1. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VII.

Zápis do katastra nehnuteľností

7.1. Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, vykonal na základe tejto zmluvy po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis o zmene vlastníckeho práva na list vlastníctva vedený pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec nasledovne :

- A LV : *Parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape*
KN C parcela 934/8 o výmere 96 m² zastavané plochy a nádvoria
- B LV : **Ing. Anton Blunár**, rodený Blunár, narodený
rodné číslo, bytom **Podiel 1/1**
- C LV : **Ľarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zápisu**

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy (správny poplatok za podaný návrh na vklad) zaplatí kupujúci.

Článok IX.

Záverčné ustanovenia

9.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľa nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

9.2. Zmluva bola spísaná JUDr. Annou Kecerovou Veselou, advokátkou so sídlom v Rajci, zapísanou v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslom 1964 v piatich originálnych vyhotoveniach, z toho dve sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a jedno pre uloženie do archívnej dokumentácie advokátky.

Rajec dňa 12. decembra 2013
Predávajúci :
Mesto Rajec

Rajec dňa 12. decembra 2013
Kupujúci :

.....
Ing. Ján Rybárik
primátor Mesta Rajec

.....
Ing. Anton Blunár

