

Zmluva o nájme pozemku pod garáž ZML 2013/93
uzatvorená v zmysle §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Mesto Rajec

Námestie SNP 2/2

015 01 Rajec

v mene Mesta koná : Ing. Ján Rybárik, primátor mesta Rajec, zvolený za primátora Mesta Rajec dňa 27.11.2010

IČO : 00321575

číslo účtu : 23621432/0200 – VÚB a.s. pobočka Rajec
(ďalej len prenajímateľ)

a

Falck Záchranná, a.s.

Bačíkova 7

040 01 Košice

v zastúpení :

Ing. Ivo Krpelan – predseda predstavenstva

Ing. Slavomír Sabol – prvý podpredseda predstavenstva

PaedDr. Roman Holček – druhý podpredseda predstavenstva

MUDr. Jozef Karaš – tretí podpredseda predstavenstva

IČO : 35900130

TATRA BANKA, a.s.

číslo účtu : 2628753285/1100 – TATRA BANKA, a.s.
(ďalej len nájomca)

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právneho úkonu oprávnení a k právnym úkonom
spôsobilí, uzatvárajú túto
Zmluvu o nájme pozemku pod garáž za nasledovného obsahu a podmienok :

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Prenajímateľ je výlučný vlastník pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Rajec a v obci Rajec a v katastri nehnuteľností na Správe katastra Žilina je zapísaný na liste vlastníctva č. 1500 ako **parcela registra C číslo 1101/1 - zastavané plochy a nádvoria**, o výmere 4 531 m², na ktorom je v čase uzavretia tejto zmluvy prenajímateľ zapísaný ako výlučný vlastník v zápise B1 v 1/1.

Článok II.

Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Rajec označený ako KNC parcela číslo **1101/1 - zastavané plochy**

a nádvoria, o výmere **20 m²**, za účelom prevádzkovania stanice ZZZ Rýchlej lekárskej pomoci.

2.2. Prenechanie pozemku do nájmu Nájomcovi schválilo Mestské zastupiteľstvo v Rajci dňa 24.10.2013 Uznesením č. 100/2013, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a spočíva v tom, že doterajší nájomca mal v podnájme pozemok pod garáž ako tretia osoba v období od 1.1.2013 do 31.12.2013 na základe Zmluvy o nájme pozemku medzi Mestom Rajec a spoločnosťou LEKÁREŇ PRI POLIKLINIKE, s.r.o., nemení sa účel využitia. V užívaní ich doteraz nikto nerušil.

2.2.1. Uznesenie MZ v Rajci č. 100/2013 zo dňa 24.10.2013 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha 1/.

Článok III. Doba nájmu

3.1. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rajec schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 100/2013 zo dňa 24.10.2013 podľa bodu 9 písm. c) sa nájom uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou **od 1.1.2014.**

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy a nájomný vzťah je možné ukončiť:

a) **dohodou zmluvných strán o skončení zmluvného vzťahu**

b) **odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, ak nastanú právne skutočnosti :**

- nájomca prenechá predmet nájmu do užívania iným osobám bez súhlasu prenajímateľa
- nájomca podstatným spôsobom zmení druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa alebo ho využíva na iný ako dohodnutý účel;

Doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane zmluva zaniká.

c) **vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu v prípade**, ak nájomca poruší niektorú z povinností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, a tiež v prípade, ak bude prenajímateľ potrebovať pozemok, ktorý je predmetom nájmu pre potreby Mesta Rajec, v dohodnutej dvojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane

d) **výpoveďou zmluvy zo strany nájomcu** bez uvedenia dôvodu v dohodnutej dvojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IV. Nájomné a platobné podmienky

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie pozemku, ktorý je predmetom zmluvy takto :

Nájomné za užívanie predmetu nájmu (20 m²) je dohodnuté na 3,50 €/m²/ rok, t.j. 70,00 Eur/ročne.

4.2. Splatnosť nájomného: nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájmomné na obdobie príslušného kalendárneho roka jednorazovo s tým, že nájmomné je splatné 31. januára

príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s. Rajec, číslo účtu : 23621432/0200, na základe faktúry, ktorú vyhotoví prenajímateľ.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením splatného nájomného je nájomca povinný platiť prenajímateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s platením.

4.4. Počnúc kalendárnym rokom 2015 v každom roku trvania nájmu vzniká prenajímateľovi právo jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu, pričom prenajímateľ môže nájomné zvýšiť najviac o mieru medziročnej inflácie v Slovenskej republike meranej indexom spotrebiteľských cien. Právo takto zvýšiť nájomné má prenajímateľ každoročne od januára nasledujúceho roka, pričom základom, z ktorého sa zvýšenie v danom roku vypočíta, je naposledy prenajímateľom zvýšené nájomné.

4.4.1. Nájomca uznáva práva prenajímateľa popísané v bode 4.4. tohto článku a zaväzuje sa počnúc rokom 2015 platiť prenajímateľovi nájomné zvýšené v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

4.4.2. Za hodnoverný údaj o miere inflácie podľa bodu 4.4. tohto článku sa pokladá hodnota uvedená v písomnom oznámení príslušnej správy Štatistického úradu SR (alebo iného kompetentného úradu), ktorého kópiu je prenajímateľ povinný pripojiť k písomnému oznámeniu o výške nájomného.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Nájomca je povinný a zaväzuje sa :

- a) platiť riadne a včas nájomné v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve,
- b) užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel,
- c) po ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi pozemok v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu podľa dohodnutého účelu nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodnú inak,
- d) nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie platných bezpečnostných a protipožiarnych predpisov pri užívaní predmetu nájmu,
- e) umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu (pozemku) z hľadiska dodržiavania zmluvne dohodnutých podmienok,
- f) nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu v dôsledku toho, že nájomca poruší alebo nebude plniť povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo platných právnych predpisov; nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi nahradiť škodu uvedením do pôvodného stavu alebo peňažným plnením podľa vyčíslenia škody prenajímateľom,
- g) nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu zabezpečiť dodržiavanie zákona o životnom prostredí.

5.2. Prenajímateľ má právo a zaväzuje sa :

- a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom k užívaniu podľa dohodnutého účelu nájmu,

- b) vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu (pozemku),
- c) prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

Článok VI. Osobitné dojednanie

6.1. Nájomcovia nie sú oprávnení prenechať predmet nájmu do užívania iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, spravujú sa právne vzťahy medzi zmluvnými stranami podľa platných ustanovení Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.

7.2. Zmluva je vypracovaná v štyroch originálnych rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.

7.3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu možno len formou písomných dodatkov, pre platnosť ktorých sa vyžaduje vlastnoručný podpis obidvoch účastníkov zmluvy.

7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

7.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, je táto zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7.6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, na dôkaz čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Rajec, dňa 29.11.2013

Prenajímateľ :
MESTO RAJEC

Nájomca :
Falck Záchranná, a.s.

Ing. Ján Rybárik, v.r.
primátor mesta

Ing. Slavomír Sabol, v.r.
prvý podpredseda predst.

MUDr. Jozef Karaš, v.r.
tretí podpredseda predst.