

Zml. 1013/85

NÁJOMNÁ ZMLUVA O NÁJME POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Mestský úrad Rajec

Došlo dňa: 6 -11- 2013

uzatvorená v súlade s ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z. z , zákon
a v súlade s ust. § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

č. 220/2004 Z. z. Z.Č. spisu:
2297/2013
Prílohy/listy: Vybavuje:

066/2013

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ:

MESTO RAJEC

Námestie SNP 2/2 015 01 Rajec

IČO 00 321 575

v mene mesta koná Ing. Ján Rybárik, primátor mesta , zvolený za primátora Mesta Rajec
27.11.2010, podľa Osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 27.11.2010.
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

AGROREGIÓN a.s., sídlo: Hollého 203/50, 015 01 Rajec

zapísaná v Obch. register i Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10138/L

zastúpená Dipl. Ing. Friedrich Eberbach – predsedom predstavenstva a. s.

IČO: 36382973

(ďalej len „nájomca“)

ktorí vyhlásili, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnení a k právnym úkonom
v plnom rozsahu spôsobilí ,uzatvárajú túto zmluvu za týchto podmienok:

II. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je dočasné užívanie poľnohospodárskej pôdy, slúžiacej
na poľnohospodárske účely , zapísanej na
LV č. 1500, Pkn vl. č. 1740, 1741, 1742, 246, 156, 280.

vo výmere **89 552**..... m² .

2. Vlastníctvo k predmetu nájmu prenajíateľ preukázal príslušnými dokladmi
z katastrálneho úradu /PK, LV/, ktorých kópie sú súčasťou tejto zmluvy.

3. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je využitie poľnohospodárskej pôdy na poľnohospodárske účely.

III. VÝŠKA NÁJOMNÉHO

1. Úhrada za dočasné užívanie pôdy /nájomné/ je dojednaná zmluvnými stranami v zmysle ust. § 671 ods. 1 Občianskeho zákonníka dohodou takto:

Nájomné za výmeru ... 89 552..... m²**1 101,50.....**€

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ vystaví nájomcovi na zaplatenie dohodnutej ceny, t.j. na sumu 1 101,50 EUR faktúru v lehote do 30 dní odo dňa podpísania dohodnutej ceny obidvoma zmluvnými stranami, so splatnosťou faktúry do 14 dní od doručenia faktúry.

3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v dohodnutej lehote splatnosti, prevodným príkazom na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s. číslo účtu : 23621432/0200

IV. DOBA NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi dňom podpísania tejto zmluvy pozemky, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy uvedené v čl. II na poľnohospodárske využitie na dobu určitú, a to do **31.12.2013**.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. V prípade, že počas nájomného vzťahu vzišli na prenajatých pozemkoch porasty, ktoré tam pri odovzdaní pozemkov do nájmu neboli, stávajú sa vlastníctvom vlastníka pozemku dňom skončenia nájmu. Nájomcovi však patria úžitky z nich počas nájmu a zmluvné strany sú povinné po ukončení nájmu sa vzájomne vysporiadať.
2. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté pozemky v súlade s jeho určením podľa predpisov o EN a účelom nájmu. S užívanými pozemkami je povinný nakladať so starostlivosťou riadneho hospodárstva a po skončení nájmu vrátiť pozemky v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebovaniu.

3. Všetky prevádzkové neinvestičné náklady vložené do pozemkov pri obvyklom užívaní počas doby nájmu idú na ťarchu nájomcu, rovnako ako idú v prospech nájomcu všetky zisky z výnosov prenajatej pôdy.
4. Nájomca môže uskutočniť investičné úpravy pozemkov, ktoré má v nájme, iba so súhlasom a v rozsahu dohodnutom prenajímateľom v osobitnej zmluve.
5. Nájomca nezodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré budú na predmete nájmu spôsobené prírodnými silami alebo náhodou, nájomca zodpovedá však za škodu spôsobenú osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup.

VI. ÚDAJE O ZÁSADÁCH TRVALO UDRŽATEĽNÉHO VYUŽÍVANIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A OBHOSPODAROVANIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A JEJ OCHRANY

1. Tieto zásady trvalo udržateľného využívania poľnohospodárskej pôdy a obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy a jej ochrany vychádzajú z ustanovení zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, najmä ustanovenia druhej časti zákona § 3 až 8 cit. zákona.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ak dôjde k zmene vlastníctva k prenajatým pozemkom, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa a nájomca je oprávnený zbaviť sa svojich záväzkov voči prvšiemu vlastníkovi, len čo mu bola zmena oznámená alebo nadobúdateľom preukázaná.

2. Táto zmluva je účinná podpísaním oboma zmluvnými stranami. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno realizovať len formou písomných číslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, je táto zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Vyznačenia vecných bremien, predkupného práva a iných tiarch viaznucich na prenajatých pozemkoch sa riadi osobitnými predpismi. Tieto úkony môžu byť vykonané iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých obdrží každá zmluvná strana po jednom rovnopise.

6. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia príslušných právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka, zákona č. 229/1991 Zb., zákona č. 504/2003 Z. z. a zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov.

7. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

VIII.

OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV PRENAJÍMATEĽA:

1. Prenajímateľ podľa § 7 ods. 1 Zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov“) udeľuje súhlas nájomcovi na spracúvanie jeho osobných údajov (vrátane rodného čísla), ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, a to v súlade s účelom, na ktorý boli poskytnuté, a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov. Súhlas je platný po dobu potrebnú na plnenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo z iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Prenajímateľ podľa § 7 ods. 6 Zákona o ochrane osobných údajov súhlasí s poskytnutím alebo sprístupnením spracúvaných osobných údajov tretej osobe len v súvislosti s plnením zákonných a zmluvných povinností nájomcu. Treťou osobou sa na tento účel rozumie Slovenský pozemkový fond, alebo Platobná agentúra. Prenajímateľ a nájomca potvrdzujú, že osobné údaje prenájomateľa boli získané v súlade s ust. § 10 ods. 1 Zákona o ochrane osobných údajov.

V Rajci dňa

MEST

N

01'

.....

P.

.....
.....

AGP

OR pl

.....

.....