

Nájomná zmluva
o dočasnom užívaní pozemku

ZML 2012/2

Čl. 1.
Zmluvné strany

MESTO RAJEC
Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec
IČO 321575

v mene mesta koná Ing. Ján Rybárik, primátor mesta, zvolený za primátora Mesta Rajec dňa 27.11.2010, podľa Osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 27.11.2010

ako prenajímateľ na strane jednej (ďalej len Prenajímateľ)

a

PhDr. Ivan Žilinčík, narodený
bytom Rajec

ako nájomca na strane druhej (ďalej len Nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli, že v nadväznosti čl. V, písm. B) ods. 7.1. Smernice vydanéj Mestom Rajec o určovaní cien, postupu a podmienok pre nájom nebytových priestorov a ostatného nehnuteľného majetku v meste Rajec č. 42/2009, ktorá bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajci číslo 113/09 dňa 03.09.2009 a nadobudla účinnosť od 01.10.2009, že sú k uzatváraniu právneho úkonu oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú Nájomnú zmluvu o dočasnom užívaní pozemku za nasledovného obsahu a podmienok :

Čl. 2.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti parcela č. 2124/243 KN o výmere 671 m² v k.ú. Rajec – Trstie.

Čl. 3.
Účel nájmu

Uvedená nehnuteľnosť sa prenájma za účelom zriadenia záhradky na dopestovanie ovocia a zeleniny. V prípade nájmu neprináleží nájomcovi náhrada za ovocné stromy a kry.

Čl. 4. Doba platnosti

1. Pozemok uvedený v tejto zmluve sa prenajíma na dobu určitú a to od 1.1.2012 do doby vykonania pozemkových úprav v k. ú. Rajec.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť: - dohodou zmluvných strán
- výpoveďou z ktorejkoľvek strany
3. Nájomný vzťah zaniká v prípade, že nájomca nebude celú nehnuteľnosť využívať na dohodnutý účel, nájomný vzťah končí dňom, kedy bude nájomcovi doručené oznámenie o skončení nájmu prenajímateľom.
4. Zmluvu možno vypovedať k 31.10. kalendárneho roku, pričom výpovedná lehota je 6 mesiacov a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl.5. Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za užívanie predmetu tejto zmluvy s účinnosťou odo dňa podpísania tejto nájomnej zmluvy je **0,01 €/m²/rok**, teda za 671 m² je to 6,71 € ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného - odplaty za užívanie predmetného pozemku, je prenajímateľ oprávnený zvyšovať počas doby platnosti tejto zmluvy vždy v súlade s platnou Smernicou Mesta Rajec bez toho, aby bol uzavretý dodatok k tejto zmluve.
 - 2.1. Zvýšenie ceny za užívanie pozemku je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi písomne, s odkazom na zmenu Smernice a Uznesenie Mestského zastupiteľstva, ktorým bola zmena schválená. Zvýšené nájomné sa nájomca zaväzuje platiť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom mu bude doručené oznámenie o zvýšení ceny nájomného.
3. **Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prenajímateľ je oprávnený počas nasledujúcich rokov platnosti tejto zmluvy každý rok zvýšiť dohodnutú cenu nájmu o percentuálny medziročný nárast miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR (prípadne Eurostatom), vždy od 01.01. príslušného kalendárneho roka bez toho, aby bol uzavretý dodatok k tejto zmluve.**
 - 3.1. Zvýšenie ceny za užívanie pozemku je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi písomne. Zvýšené nájomné sa nájomca zaväzuje platiť vždy s účinnosťou od 1.1. príslušného kalendárneho roka bez ohľadu na to, kedy mu bude doručené oznámenie o zvýšení ceny nájomného podľa tohto bodu. Prenajímateľ je povinný predložiť nájomcovi doklad štatistického úradu SR (Eurostatu) preukazujúci nárast miery inflácie oproti predchádzajúcemu roku určený v priemere percentuálne len v prípade, ak o to nájomca požiada. Cena zvýšená o index inflácie v príslušnom kalendárnom roku bude základom pre výpočet ceny pre nasledujúci rok.

4. Nájomné je splatné za obdobie príslušného kalendárneho roka vždy do 31. marca príslušného kalendárneho roka.

5. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s platením.

6. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného viac ako 30 dní po lehote splatnosti je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou zrušenia zmluvy dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

Čl. 6 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, je zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto listinu vlastnoručne podpisujú.

V Rajci dňa 10.1.2012

Prenajímateľ :
Mesto Rajec

Ing. Ján Rybárik v.r.
primátor mesta

Nájomca :

PhDr. Ivan Žilinčík v.r.