

**Dodatok č. 2 k Zmluve č. 2/2011
o nájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ: **Mesto Rajec**
Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec
IČO: 321 575
bankové spojenie: VÚB, a.s., expositúra Rajec
číslo účtu: 2096063653/0200
zastúpené: Ing. Jánom Rybárikom, primátorom mesta

Nájomca: **Libuše Jasenovcová**
Šuja č. 26, 015 01 Rajec
IČO: 37 245 040
DIČ: 1022435337

Zmluvné strany sa týmto dohodli na doplnení Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom takto:

**I.
Úvodné ustanovenie**

Mení sa ustanovenie ods. 3

3. Popis nebytových priestorov a spoločných priestorov:

počet	druh a popis	poloha v budove	číslo kancelárie	podlahová plocha v m ²	
				celkom	vykurovaná
1	kancelária	II.poschodie	4/II	15,84	15,84
spolu plocha kancelárií				15,84	15,84
spoločné priestory		II.poschodie		6,4	0
soc.zariadenie		II.poschodie		1,2	1,2
Spolu				23,44	17,04

**IV.
Cena nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu takto:
 - 1.1. nájomné za užívanie kancelárií je dohodnuté vo výške **22,00 €/m²** ročne, teda nájomné za kanceláriu spolu o výmere 15,84 m² je vyčíslené sumou **348,48 €** ročne.
 - 1.2. nájomné za užívanie spoločných priestorov domu č.s. 2 a sociálnych zariadení je dohodnuté vo výške **11,00 €/m²/ročne**, teda nájomné za tieto priestory, ktorých výmera je spolu 7,6 m², je vyčíslené sumou **83,60 €** ročne.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné, ktoré je vypočítané za celý predmet nájmu sumou **432,08 € ročne**, v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške **108,02 €**, splatných vždy do 15.dňa príslušného kalendárneho štvrťroka, a to na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

V.

Poplatky za služby s nájmom spojené

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť ročný preddavok za služby s nájmom spojené spolu vo výške **395,00 €**, ktorá čiastka pozostáva z nasledovne špecifikovaných zálohových platieb:
- | | |
|----------------------------------|----------------|
| - dodávka tepla | 220,00 € ročne |
| - vodné-stočné | 40,00 € ročne |
| - vývoz PDO | 15,00 € ročne |
| - elektrická energia | 60,00 € ročne |
| - upratovanie spoločných priest. | 60,00 € ročne |
2. Nájomca sa zaväzuje preddavok na úhradu služieb s nájmom spojených platiť prenajímateľovi v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške **98,75 €**, splatných vždy do 15.dňa príslušného kalendárneho štvrťroka (spolu s nájomným za užívanie priestorov činí štvrtročná splátka **206,77 €**).

Ostatné články Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú naďalej v platnosti nezmenené.

Uvedený dodatok a s ním súvisiace zmeny platia od 1. októbra 2013.

Dodatok je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.

Prenajímateľ:

V Rajci dňa 30.09.2013

Nájomca:

V Rajci dňa 30.09.2013

.....
Ing. Ján Rybárik
primátor mesta

.....
Libuše Jasenovcová