

Kúpna zmluva

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka



Zmluvné strany

Predávajúce

MESTO RAJEC

Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO 00 321 575

v mene koná primátor mesta : Ing. Ján Rybárik, zvolený za primátora Mesta Rajec dňa 27.11.2010, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta z 27.11.2010,

a z druhej strany kupujúci manželia

Mária Jančovičová, rod. Rybárová, nar., rodné číslo
bytom Rajec, štátne občianstvo : Slovenská republika
a jej manžel

Karol Jančovič, rod. Jančovič, narodený, rodné číslo
bytom Rajec, štátne občianstvo : Slovenská republika

Katarína Senková, rod. Kováčiková, nar., rodné číslo
bytom Rajec, štátne občianstvo : Slovenská republika
a jej manžel

Peter Senko, rodený Senko, narodený, rodné číslo
bytom Rajec, štátne občianstvo : Slovenská republika

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúce Mesto Rajec je v celosti výlučným vlastníkom pozemku, pozemno-knižnej parcely číslo 5211 o výmere 8539 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Rajec. Pozemok je evidovaný v Pozemkovej knihe, v pkn. vložke číslo 280 vedenej pre katastrálne územie Rajec, v ktorej je zapísaný v zápise pod A 35 ako parcela číslo 5211 – neúžitý plac za Mihálkom s uvedením vlastníctva v prospech rajecké mestečko v 1/1.

1.2. Časť pozemku pkn. parcely číslo 5211 bola zameraná geometrickým plánom číslo 41/2013, vyhotoveným dňa 29.05.2013 spoločnosťou BV PLAN, spol. s r.o., úradne overeným Správou katastra v Žiline dňa 03.06.2013 pod číslom 865/13, na účel odčlenenia a určenia vlastníckych práv k pozemkom, v dôsledku čoho boli z pôvodnej pkn. parcely č. 5211 o výmere 8539 m² odčlenením častí vytvorené nové parcely a to :

KN C parc. č. 1671/11 o výmere 33 m², druh pozemku : **zast. plochy a nádvorí** (diel 1)

KN C parc. č. 1671/12 o výmere 11 m², druh pozemku : **zast. plochy a nádvorí** (diel 2)

KN C parc. č. 1671/14 o výmere 27 m², druh pozemku : **zast. plochy a nádvorí** (diel 3)

KN C parc. č. 1671/13 o výmere 1 m², druh pozemku : **zast. plochy a nádvorí** (diel 4)

Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1/

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Predajúce Mesto Rajec touto zmluvou predáva do vlastníctva kupujúcim

Márii Jančovičovej, rod. Rybárovej, nar. _____ rodné číslo _____

a jej manželovi

Karolovi Jančovičovi, nar. _____ rodné číslo _____

do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti pozemok KN C parcelu číslo 1671/13 o výmere 1 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría, ktorá sa nachádza katastrálnom území Rajec, so všetkými právami a povinnosťami k tomuto pozemku sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, v hraniciach tak, ako sú uvedené v geometrickom pláne citovanom v článku I. ods. 1.2. tejto zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške € 10,- (slovom : desať eur; teda 10,- €/m²), za ktorú kúpnu cenu kupujúci manželia predmetný pozemok od predávajúceho Mesta Rajec kupujú.

2.1.1. Kupujúci manželia Mária Jančovičová a Karol Jančovič sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu Mestu Rajec dohodnutú kúpnu cenu vo výške € 10,- (slovom : desať eur) spoločne a nerozdielne v lehote do 5 dní po dni, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť, v peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho, alebo na účet predávajúceho Mesta Rajec, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Rajec, číslo účtu : 23621432/0200.

2.1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostanú do omeškania s platením kúpnej ceny viac ako 10 dní po lehote splatnosti, je predávajúce Mesto Rajec oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na účet predávajúceho alebo momentom prevzatia peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho.

2.1.3. Prevod majetku obce podľa tejto zmluvy predávajúci uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8/, písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Rajec číslo 46/2013 zo dňa 23.05.2013, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku KN C parcely č. 1671/13 do vlastníctva kupujúcich za cenu 10,- € / m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predávaný pozemok parcela č. 1671/13 je súčasťou pozemku KN C parc. č. 1659 záhrady, ktorý je podľa zápisu na LV č. 1299 vedenom pre k.ú. Rajec vo vlastníctve Márie Jančovičovej a dlhoročnom užívaní kupujúcich a ich právnych predchodcov. V minulosti záhrady neboli oplotené, po ukončení regulácie rieky Rajčanky cca v rokoch 1970-1980 si užívatelia záhrady oplotili tak, ako ich užívali a doteraz užívajú, bez geodetického overovania skutočných hraníc pozemkov a vlastníctva k nim. Zámer prevodu vlastníctva prevádzaného pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta od 09.05.2013 do 23.05.2013, vrátane tohto dňa.

2.1. Predajúce Mesto Rajec touto zmluvou predáva do vlastníctva kupujúcim

Kataríne Senkovej, rod. Kováčikovej, nar. rodné číslo
a jej manželovi
Petrovi Senkovi, rod. Senkovi, nar. rodné číslo

do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti pozemok KN C parcelu číslo 1671/14 o výmere 27 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, ktorá sa nachádza v katastrálnom území **Rajec, so všetkými právami a povinnosťami k tomuto pozemku sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, v hraniciach tak, ako sú uvedené v geometrickom pláne citovanom článku I. ods. 1.2. tejto zmluvy, **za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške € 270,-** (slovom : dvestosedemdesiat eur; teda 10,- €/m²), **za ktorú kúpnu cenu kupujúci manželia predmetný pozemok od predávajúceho Mesta Rajec kupujú.****

2.2.1. Kupujúci manželia Katarína Senková a Peter Senko sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu Mestu Rajec dohodnutú kúpnu cenu vo výške € 270,- (slovom : dvestosedemdesiat eur) spoločne a nerozdielne v lehote do 5 dní po dni, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť, v peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho, alebo na účet predávajúceho Mesta Rajec, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Rajec, číslo účtu : 23621432/0200.

2.2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostanú do omeškania s platením kúpnej ceny viac ako 10 dní po lehote splatnosti, je predávajúce Mesto Rajec oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na účet predávajúceho alebo momentom prevzatia peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho.

2.1.3. Prevod majetku obce podľa tejto zmluvy predávajúci uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8/, písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Rajec číslo 47/2013 zo dňa 23.05.2013, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku KN C parcely číslo 1671/14 do vlastníctva kupujúcich za cenu 10,- € / m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok - parcela č. 1671/14 zameraná geometrickým plánom č. 41/2013 je súčasťou KN C parcely č. 1661 záhrady, ktorá je v čase uzavretia tejto zmluvy vo vlastníctve kupujúcej a dlhoročnom užívaní kupujúcich a ich právnych predchodcov. V minulosti záhrady neboli oplotené, po ukončení regulácie rieky Rajčanky cca v rokoch 1970-1980 si užívatelia záhrady oplotili tak, ako ich užívali a doteraz užívajú, bez geodetického overovania skutočných hraníc pozemkov a vlastníctva k nim. Zámer prevodu vlastníctva prevádzaného pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta od 09.05.2013 do 23.05.2013, vrátane tohto dňa.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúcich, že :
- a) predávané pozemky nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami, záložnými právami, predkupným ani iným vecným právom alebo právnymi povinnosťami;
 - b) predaj predávaných pozemkov nie je zmluvne obmedzený;
 - c) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcim v riadnom užívaní predávaných pozemkov.
- 3.2. Kupujúci súhlasne vyhlasujú, že stav prevádzaných pozemkov im je z osobného poznania dobre známy, pozemky kupujú tak ako ležia bez výhrad.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k pozemkom, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva na základe tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúcich dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Správy katastra v Žiline o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 4.2. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy opravou, doložkou alebo dodatkom k zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy podľa ust. § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, podá na Správu katastra Žilina predávajúci osobne, alebo prostredníctvom ním splnomocnenej osoby, v lehote do 5 pracovných dní po dni, kedy kupujúci zaplatia predávajúcemu kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.

Článok V. Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- 5.1.1. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VI. Zápis do katastra nehnuteľností

6.1. Zmluvné strany žiadajú, aby po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, Správa katastra Žilina vykonala zápis na príslušné listy vlastníctva vedené pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec :

- na A LV : *Parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape*
KN C parcela 1671/13 o výmere 1 m² zastavané plochy a nádvoría
- na B LV : **Mária Jančovičová**, rodená Rybárová, narodená
Karol Jančovič, rodený Jančovič, narodený
obaja bytom Rajec

Podiel 1/1 (BSM)
- na C LV : Ťarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zápisu
- na A LV : *Parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape*
KN C parcela 1671/14 o výmere 27 m² zastavané plochy a nádvoría
- na B LV : **Katarína Senková**, rodená Kováčiková, nar.
Peter Senko, rodený Senko, narodený
obaja bytom Rajec,

Podiel 1/1 (BSM)
- na C LV : Ťarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zápisu

Článok VII. Osobitné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy zaplatia kupujúci rovnakým dielom, podľa vyúčtovania predloženého predávajúcim v deň, kedy bude táto zmluva platne uzavretá (správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a pod.).

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami.
- 8.2. Právne vzťahy, ktoré kúpna zmluva výslovne neupravuje, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 8.3. Písomnosti podľa tejto zmluvy si zmluvné strany doručujú na adresu ich trvalého bydliska uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na stranu preukázateľne písomne oznámenú novú adresu. Oznámenie je doručené prijatím alebo odmietnutím zásielky adresátom, alebo ak nebol adresát zastihnutý, dátumom uloženia zásielky na pošte, alebo ak sa adresát nezdržuje na adrese uvedenej v zmluve, dňom vrátenia zásielky odosielateľovi.

8.4. Kúpna zmluva bola spísaná JUDr. Annou Kecerovou Veselou, advokátkou so sídlom v Rajci, zapísanou v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslom 1964 a vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho dve sú určené pre Správu katastra Žilina, jeden rovnopis pre predávajúceho, po jednom rovnopise pre kupujúcich manželova jeden rovnopis zostane uložený v archívnej dokumentácii advokátky, ktorá zmluvu spísala.

8.5. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

V Rajci dňa 02. septembra 2013

PREDÁVAJÚCI :
Mesto Rajec

.....
Ing. Ján Rybárik, v.r.
primátor Mesta Rajec

V Rajci dňa 02. septembra 2013

KUPUJÚCI :

.....
Mária Jančovičová, v.r.

.....
Karol Jančovič, v.r.

.....
Katarína Senková, v.r.

.....
Peter Senko, v.r.