

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

### Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ:** **Mesto Rajec, Námestie SNP 2, 015 01 Rajec**  
 V zastúpení: Ing. Ján Rybárik, primátor mesta  
 Zástupca vo veciach zmluvných: Ing. Ján Rybárik  
 technických: Jaroslav Rybárik  
 IČO: 00 321 575  
 DIČ: 2020637102  
 Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Rajec  
 Číslo účtu: 23621432/0200  
 Kontakt: 041/507 6521, 23 email: msu@rajec.sk
- 1.2. Zhotoviteľ:** DREVODOMY RAJEC, s.r.o. Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec  
 Zástupca vo veciach a/ zmluvných: Ing. Miloš Bronček, konateľ spoločnosti  
 b/ technických: Vincent Dolinay, stavbyvedúci  
 IČO: 44261004  
 DIČ: 2022659298  
 IČ DPH: SK 202659298  
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Žilina  
 Číslo účtu: 2629244052/1100  
 Kontakt: 0903/501 364, broncek@zruby.sk

### Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela : **"Výmena strešnej krytiny a oprava fasády na objekte Radnice v Rajci"** podľa ohlásenia udržiavacích prác vydaného stavebným úradom Obec Šuja pod č. 349/2013 pre žiadateľa Mesto Rajec a projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou PROMA s.r.o. Žilina, 11/2011, revízia 2012.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavbu zrealizovať v zmysle *ponukového rozpočtu* predloženého do vyhláseného výberového konania vyhodnoteného dňa 13.9.2013.
- 2.3. Miesto realizácie predmetu zmluvy: objekt radnice č.s. 1, p.č. 2 KNC.
- 2.4. Stavebné práce sú „realizované s finančnou podporou Ministerstva kultúry Slovenskej republiky“ formou dotácie.

### Článok III. Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet diela zhotoviť v nasledovnom termíne :  
 Termín začatia : **20.09.2013**  
 Termín ukončenia : **31.10.2013**
- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' dielo prevziať aj v ponúknutom skoršom termíne.

- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

#### Článok IV.

##### Cena diela a platobné podmienky

- 4.1. Cena za zhotovenie diela je v zmysle *ponukového rozpočtu* predloženého zhotoviteľom, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy

Názov predmetu zmluvy	Cena bez DPH €	20% DPH €	Cena s DPH €
Stavebné úpravy ul. Lipová	29 896,659	5 979,332	35 875,99

- 4.2. V prípade, že sa pri vykonávaní stavby vyskytne potreba realizácie činností, t.z. práce *nad rámec* predmetu plnenia, ďalej práce, ktoré sa *nebudú realizovať*, sa zmluvné strany dohodli, že cena takýchto prác bude dohodou obidvoch strán upravená dodatkom k rozpočtu, ktorý bude následne premietnutý vrátane jeho dopadov na ostatné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy do dodatku k tejto zmluve. Všetky zmeny a výkony požadované objednávateľom budú zakotvené v stavebnom denníku podpísané technickým dozorom zhotoviteľa a objednávateľa.
- 4.3. Objednávateľ uhradí faktúru, ktorú vystaví zhotoviteľ podľa skutočne zrealizovaných prác po ich ukončení. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác podpísaný stavebným a technickým dozorom objednávateľa. Na stavbu nebude poskytnutý preddavok.
- 4.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH a súpis vykonaných prác, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.5. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

#### Článok V.

##### Podmienky zhotovenia diela, odovzdanie staveniska, odovzdanie dokončeného diela

- 5.1. Celý predmet diela bude zhotovený komplexne v zmysle rozpočtu a projektovej dokumentácie.
- 5.2. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie tretej osobe, pokiaľ tento nie je uvedený v ZoD, alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 5.3. Zhotoviteľ poveruje vedením stavby :*Vincent Dolinay*, číslo osvedčenia:*10395\*10\**
- 5.4. Objednávateľ poveruje stavebným dozorom: *Jaroslav Rybárik*, číslo osvedčenia: *099708\*10\**.
- 5.5. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi predmet diela *zápisom o odovzdaní a prevzatí staveniska*, odovzdá v 1 paré projektovej dokumentácie, rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela.
- 5.5.1. Začiatok stavebných prác musí byť ohlásený na Krajský pamiatkový úrad v Žiline, ohlásenie zabezpečí objednávateľ.
- 5.5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje práce vykonať v súlade s požiadavkami Krajského pamiatkového úradu v Žiline a stanovísk vydaných k uvedenej stavbe.
- 5.6. Zhotoviteľ prehlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie na zhotovenie diela a preveril všetky podklady a skutočnosti pre vykonanie diela, uznáva ich za dostatočné, okrem možných chýb v projekte, ktoré sa zistia počas realizácie diela.

- 5.7 Objednávateľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník, v ktorom budú zaznamenané všetky podstatné skutočnosti pre zhotovenie predmetu diela.
- 5.8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.
- 5.9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a zákona č. 367/2001 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 5.10. Zhotoviteľ oznámi riadne ukončenie diela, vyzve objednávateľa k preberaciemu konaniu tri dni vopred.
- 5.11. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady o dodaných zariadeniach, materiáloch a pod. jedno paré projektovej dokumentácie so zakreslenými zmenami ku ktorým došlo počas realizácie diela.
- 5.12. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi ukončené dielo stavby *zápisom o odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby*.
- 5.13. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní predmetu zmluvy vypratať stavenisko do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

## Článok VI.

### Záručná doba, zodpovednosť za vady, zodpovednosť za škody

- 6.1. Na zhotovené dielo poskytne zhotoviteľ záruku 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia dokončenej stavby, mimo predmety a zariadenia, kde výrobca poskytuje inú záručnú dobu. Tam platí záručná doba udávaná výrobcom.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť reklamované závady diela bezplatne v termíne do 7 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie od objednávateľa.
- 6.3. O odstránení reklamovaných závad bude spísaný zápis podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.4. Ak sa ukáže, že závada predmetu diela je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 7 dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.
- 6.5. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci, až do okamihu odovzdania a prevzatia diela. Počas vykonávania diela zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou na objednávateľovej nehnuteľnosti a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec, alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení musí zhotoviteľ zničenú vec, alebo zariadenie nahradiť novou vecou takého istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny veci, alebo nehnuteľnosti v čase poškodenia.

## Článok VII.

### Sankcie

- 7.1. Za omeškanie pri úhrade faktúry, môže zhotoviteľ účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z fakturovanej čiastky.
- 7.2. Za nedodržanie termínov zo strany zhotoviteľa, môže objednávateľ vyúčtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,5% zo sumy, ktorá je podľa zmluvy nutná k dokončeniu diela, za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na zaplatenie náhrady prípadnej škody.

**Článok VIII.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 8.1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 8.2. Zmeny alebo doplnky je možné riešiť len formou písomných dodatkov, podpísané oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.
- 8.3. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, objednávateľ obdrží dve vyhotovenia, zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie.
- 8.4. Súčasťou zmluvy je ponukový rozpočet predložený zhotoviteľom ako príloha č. 1.
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanoveniami § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Rajci dňa : 13.09.2013

V Rajci: 13.09.2013

STO RAJ

objednávateľ

Ing. Ján Rybárik, primár

zhotoviteľ

Ing. Miloš Bronček, k

Príloha č. 1  
ponukový rozpočet

## REKAPITULÁCIA VÝKAZU VÝMER RADNICA RAJEC - VÝMENA ŠINDLA 8-2013

Stavba: Výmena strešnej krytiny a oprava fasády na objekte Radnice v Rajci

Objekt: SO 01 Budova Radnice

Objednávateľ: Mesto Rajec

Spracoval: Ing. Miloš Bronček

Dátum: 23.08.2013

JKSO: 928

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	5

<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>1 700,664</b>
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 700,664
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>26 625,619</b>
712	Izolácie striech	621,764
762	Konštrukcie tesárske	2 745,471
765	Konštrukcie - krytiny tvrdé	23 258,384
<b>M</b>	<b>Práce a dodávky M</b>	<b>1 570,377</b>
21-M	Elektromontáže	1 340,277
95-M	Revízie	50,050
O01	Ostatné	180,050
	<u>Celkom bez DPH</u>	<u>29 896,659</u>
	<u>DPH 20%</u>	<u>5 979,332</u>
	<u>Celkom vrátane DPH</u>	<u>35 875,991</u>

RAJEC  
0150  
20226  
659298  
23.8.13

# VÝKAZ VÝMER RADNICA RAJEC - VÝMENA ŠINDLA 8-2013

Stavba: Výmena strešnej krytiny na objekte Radnice v Rajci  
Objekt: SO 01 Budova Radnice

JKSO: 928

EČO:

Spracoval: Ing. Miloš Bronček

Dátum: 23.08.2013

Objednávateľ: Mesto Rajec

Zhotoviteľ: DREVODOMY RAJEC, s.r.o.

P.Č.	P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	1-0	2	3	4	5	6	7	8

**HSV Práce a dodávky HSV 1 700,664**

**9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie**

1	12	003	941941051	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,20 m do 1,50 m a výšky do 10 m	m2	445,200	1,113	495,332
3	14	003	941941851	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky nad 1,20 do 1,50 m výšky 10 m	m2	445,200	1,113	495,332
5	22	013	979081111	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	20,000	12,010	240,200
8	26	013	979089612	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	20,000	23,490	469,800

**Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 700,664**

**PSV Práce a dodávky PSV 26 625,619**

**712 Izolácie striech**

12	39	R	712500899K	Očistenie a úprava povlakovkej krytiny na oblič a šikmých strechách nad 30 st., -0,00900t	m2	334,080	0,881	294,286
13	40	711	712641559	Zhotov. povlak. krytiny striech šikmých nad 30° pásmi prítavením NAIP na celej ploche	m2	100,000	0,825	82,519
14	41	628	6283213000	Pás ťažký asfaltový, vlhkosti, sklenená	m2	100,000	1,908	190,819
15	42	711	712691687	Zhotovenie povlakovkej krytiny striech šikmých nad 30° prítie AIP alebo NAIP klincami (drátenkami)	m2	100,000	0,453	45,300
16	43	314	3141154900	Klince pozinkované 25mm	kg	4,000	2,210	8,840

**712 Izolácie striech 621,764**

**762 Konštrukcie tesárske**

18	48	762	762342202	Montáž latovania štílových odkvapových ríms pri vzdialenosti lát do 220 mm	m2	334,080	1,053	351,768
19	49	605	6053342100	Drevo ihličnaté neopracované laty smrek akost A do 25cm2 dĺžky 30-99 cm	m3	2,756	224,314	618,210
20	50	R	762342204K	Montáž latovania vzdialenosti lát nad 360 mm	m2	334,080	3,878	1 295,544
21	51	605	6051499900M	Rezivo ihličnaté SMJD akost 1. laty, lišty	m3	1,102	141,734	156,191
22	52	R	762342811K	Demontáž latovania striech so sklonom do 60 st., pri osovej vzdialenosti lát do 0, 22 m, -0.00700t	m2	334,080	0,969	323,757

**762 Konštrukcie tesárske 2 745,471**

**765 Konštrukcie - krytiny tvrdé**

34	72	765	765361810	Demontáž šindľovej krytiny do sutiny, -0,01800t	m2	334,080	2,658	887,985
35	73	765	765391911	Zastrešenie drevenou šindľovou krytinou, z červeného smreka, Francúzske kladenie	m2	334,080	65,622	21 923,051
36	74	765	998765202	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	144,399	3,098	447,348

**765 Konštrukcie - krytiny tvrdé 23 258,384**

**M Práce a dodávky M 1 570,377**

**Elektromontáže**

38	92	345	3451101900	I-Príchytky SS 32 FV pozinkovaná	ks	100,000	1,593	159,320
39	93	921	210220201	Zachyt. tyč včít. upevnenia na strešný hrebeň do 3 m dĺžky tyče	ks	2,000	20,150	40,299
40	94	354	3540201400	HR-Jlmaci tyč JD10	ks	2,000	8,352	16,703
41	95	921	210220301	Bleskozvodová svorka do 2 skrutiek (SS, SR 03)	ks	23,000	2,785	64,063
42	96	921	210220302	Bleskozvodová svorka nad 2 skrutky (ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02)	ks	9,000	4,366	39,293

# VÝKAZ VÝMER RADNICA RAJEC - VÝMENA ŠINDLA 8-2013

Stavba: Výmena strešnej krytiny na objekte Radnice v Rajci  
Objekt: SO 01 Budova Radnice

JKSO: 928

EČO:

Spracoval: Ing. Miloš Bronček

Dátum: 23.06.2013

Objednávateľ: Mesto Rajec

Zhotoviteľ: DREVODOMY RAJEC, s.r.o.

P.Č.	P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	1-0	2	3	4	5	6	7	8

43	97	354	354040680	HR- Svorka SS	ks	2,000	5,242	10,483
44	98	354	3540406700	HR-Svorka SR 03	ks	14,000	1,736	24,303
45	99	354	3540406200	HR-Svorka SO	ks	7,000	2,132	14,923
46	100	354	3540401900	HR-Ochr.strieska OS 01	ks	2,000	5,692	11,383
47	101	354	3540402100	HR-Ochr.strieska OS 04	ks	2,000	5,832	11,663
48	102	354	3540405900	HR-Svorka SJ 01	ks	2,000	5,772	11,543
49	103	354	3540408300	HR-Svorka SZ	ks	7,000	2,782	19,473
50	104	354	3540404300	HR-Podpera PV 17-5	ks	86,000	0,918	78,983
51	105	921	210220101	Zvodový vodič včítane podpery FeZn do D 10 mm, A1 D 10 mm Cu D 8 mm	m	130,000	4,772	620,323
52	106	156	156151580	Drôt pozinkovaný Fe Zn D 8.00mm	kg	65,000	1,643	106,823
53	107	921	210220401	Označenie zvodov štítkami smaltované, z umelej hmot	ks	7,000	2,866	20,061
54	108	548	5489511000	Štítok PVC	Kus	7,000	1,548	10,835
55	109	921	220261661	Vyznačenie trasy vedenia podľa plánu	m	130,000	0,402	52,223
56	112	R	PPV	Podiel prídružených výkonov	%	18,250	1,511	27,573

21-M Elektromontáže

1 340,277

95-M Revízie

57	113	HZS	950105001	Bleskozvod kontrola stavu ochrany pred úderom blesku	zvod	7,000	2,000	14,000
58	114	HZS	950106010	Meranie pri revíziach zemného prechodového odporu uzemnenia ochranného alebo pracovného	mer	7,000	4,170	29,190
59	115	HZS	950107015	Pomocné práce pri revíziach demontáž a opätovná montáž skúšobnej svorky uzemnenia	ks	7,000	0,980	6,860

95-M Revízie

50,050

O01 Ostatné

60	116	HZS	HZS-001	Zabezpečenie pracoviska	hod	15,000	8,670	130,050
61	117	921	HZS-002	Demontáž existujúceho bleskozvodu ( zberacie tyče, zvodový vodič... )	hod	10,000	5,000	50,000

O01 Ostatné

180,050

**Celkom bez DPH**

**29 896,659**

**DPH 20%**

**5 979,332**

**Celkom vrátane DPH**

**35 875,991**

ORL  
Námes  
IČO: 44  
IČD

WBC, s.  
5017  
226  
098