

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka



Zmluvné strany :

MESTO RAJEC

Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec
IČO 00 321 575

v mene Mesta Rajec koná primátor mesta : **Ing. Ján Rybárik**, zvolený za primátora Mesta Rajec dňa 27.11.2010, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta z 27.11.2010,

ako predávajúci na strane jednej a z druhej strany

Doc. Ing. Jozef Klučka, PhD., rod. Klučka, nar.

rodné číslo , bytom Rajec
štátne občianstvo : a manželka

MUDr. Eva Klučková, rod. Jacková, narodená

rodné číslo , trvale bytom Rajec
štátne občianstvo :

ako kupujúci,

**súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právneho úkonu oprávnení
a k právnemu úkonu spôsobilí, uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu
za nasledovného obsahu a podmienok**

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúce Mesto Rajec, IČO 00 321 575, je v celosti výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 970/3 o výmere 3567 m², druh pozemku : **zastavané plochy a nádvoria**, ktorý sa nachádza v katastrálnom území a obci Rajec. Pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom na Správe katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1500, na ktorom je v čase uzavretia tejto zmluvy evidované v zápise pod B1/ predávajúce Mesto Rajec ako vlastník v 1/1.

1.2. Parcela číslo 970/3 o výmere 3567 m², druh pozemku : zastavané plochy, bola rozdelená geometrickým plánom číslo 43432611-40/2013, vyhotoveným dňa 19.05.2013 Ing. Radomírom Blažekom – Geodetik, IČO 43432611, úradne overeným Správou katastra v Žiline dňa 06.06.2013 pod číslom 823/2013, na dve samostatné parcely, a to :

KNC parcelu číslo 970/3 o výmere 3479 m², druh pozemku : zastavané plochy

KNC parcelu číslo 970/51 o výmere 88 m², druh pozemku : zastavané plochy

1.2.1. Geometrický plán č. 43432611-40/2013 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1/

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Predajúce Mesto Rajec podľa tejto zmluvy p r e d á v a kupujúcim manželom

Doc. Ing. Jozefovi Klučkovi, PhD., rod. Klučkovi, nar. _____, r. č. _____
a MUDr. Eve Klučkovej, rod. Jackovej, nar. _____, rodné číslo _____

do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti KN C parcelu č. 970/51 o výmere 88 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvorí, ktorá sa nachádza v obci a katastrálnom území Rajec, so všetkými právami a povinnosťami k tomuto pozemku sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, v hraniciach tak, ako sú uvedené v geometrickom pláne citovanom článku I. ods. 1.2. tejto zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške € 880,- (slovom : osemstoosemdesiat eur), za ktorú kúpnu cenu kupujúci manželia predmetný pozemok od predávajúceho Mesta Rajec k u p u j ú .

2.2. Prevod majetku obce na základe tejto zmluvy predávajúci uskutočňuje podľa ustanovenia § 9a ods. 8/, písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec číslo 48/2013 zo dňa 23.05.2013, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku do vlastníctva kupujúcich za cenu 10,- € / m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetný pozemok v súčasnosti slúži ako verejné priestranstvo – zeleň na ul. Lúčnej a tento susedí s pozemkom, na ktorom majú kupujúci postavený rodinný dom, pričom pozemok nie je možné využiť ako samostatnú stavebnú parcelu z dôvodu, že pri tomto pozemku je umiestnené energetické zariadenie – stožiarová trafostanica, krajom pozemku prechádza telefónne vedenie a v tesnej blízkosti sú osadené stĺpy verejného osvetlenia a tiež z dôvodu, že o danú časť pozemku doteraz nik iný neprejavil záujem.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške € 880,- (slovom : osemstoosemdesiat eur) spoločne a nerozdielne v lehote do 3 dní po dni, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť, a to v peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho, alebo na účet predávajúceho Mesta Rajec, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Rajec, číslo účtu : 23621432/0200.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostanú do omeškania s platením kúpnej ceny viac ako 10 dní po lehote splatnosti, je predávajúce Mesto Rajec oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na účet predávajúceho alebo momentom prevzatia peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že :

- a) na predávanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti;
- b) predaj predávaného pozemku nie je zmluvne obmedzený;
- c) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcim v riadnom užívaní predávaného pozemku.

4.2. Kupujúci súhlasne vyhlasujú, že stav prevádzaného pozemku im je z osobného poznania dobre známy, oboznámili sa s ním osobnou obhliadkou pred podpísaním tejto zmluvy, pozemok kupujú tak ako leží bez výhrad.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom prevodu vlastníctva na základe tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúcich dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Správy katastra Žilina, odbor katastrálnych konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

5.2. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy opravou, doložkou alebo dodatkom k zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy podľa ust. § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, podá na Správu katastra Žilina, odbor katastrálnych konaní predávajúci osobne, alebo prostredníctvom ním splnomocnenej osoby, v lehote do 5 pracovných dní po dni, kedy bude na účet, alebo do pokladne predávajúceho pripísané peňažné plnenie vo výške 880,00 Eur zaplatené kupujúcimi z dôvodu zaplataenia kúpnej ceny na základe tejto zmluvy.

5.4. V prípade, že bude príslušnou správou katastra návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy právoplatne zamietnutý, alebo v prípade, že konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva bude právoplatne zastavené s tým, že vklad vlastníckeho práva nebude povolený, kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.

5.5. Predávajúci vyhlasuje, že po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy prenecháva kupujúcim prevádzaný pozemok tak, ako stojí a leží.

Článok VI.
Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

6.1. Prevod pozemku KN C parc. č. 970/51 o výmere 88 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 43432611-40/2013 zo dňa 19.05.2013, odčlenením od pôvodnej KN C parcely č. 970/3 do vlastníctva kupujúcich manželov Doc. Ing. Jozefa Klučku, PhD. a MUDr. Evy Klučkovej bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Rajci na zasadnutí dňa 23.05.2013, Uznesením číslo 48/2013, za kúpnu cenu € 10,00/m².

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

6.2.1. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VII.
Zápis do katastra nehnuteľností

7.1. Zmluvné strany žiadajú, aby po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, príslušná správa katastra vykonala tento zápis na list vlastníctva :

Katastrálne územie : Rajec

- na A LV : *PARCELA registra C evidovaná na katastrálnej mape*
KN C parcela 970/51 o výmere 88 m² zastavané plochy a nádvoria

- na B LV : **Doc. Ing. Jozef Klučka, PhD.**, rod. Klučka, nar.
rodné číslo , bytom Rajec,

MUDr. Eva Klučková, rod. Jacková, narodená
rodné číslo , bytom

Rajec,

Podiel 1/1 (BSM)

- na C LV : Ťarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zápisu

Článok VIII.
Osobitné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy zaplatia kupujúci v deň, kedy bude táto zmluva podpísaná všetkými zmluvnými stranami.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

9.2. Zmluva bola spísaná JUDr. Annou Kecerovou Veselou, advokátkou so sídlom v Rajci, zapísanou v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslom 1964 v šiestich originálnych vyhotoveniach, z toho dve sú určené pre Správu katastra Žilina, jedno vyhotovenie pre predávajúceho, jedno pre každého kupujúceho a jedno pre uloženie do archívnej dokumentácie advokátky.

V Rajci dňa 17. júla 2013

PREDÁVAJÚCI :
Mesto Rajec

.....
Ing. Ján Rybárik
primátor Mesta Rajec

SLOVAKIA

V Rajci dňa 17. júla 2013

KUPUJÚCI :

.....
Doc. Ing. Jozef Klučka, PhD.

.....
MUDr. Eva Klučková