

## UZNESENIA V ROKU 2004

### ČÍSLO / OBSAH UZNESENIA

#### 1/2004 berie na vedomie

správu o kontrole plnenia uznesení č. 125/2003 - 151/2003 a správu o kontrole uznesení doposiaľ nesplnených, prednesenú hl. kontrolórkou mesta.

#### 2/2004 schvaľuje

1. komisiu, ktorá by preverila stav majetku a ekonomiku počas celej doby nájmu, vyhodnotila zámer realizácie rekonštrukcie kotolne. Následne predložiť materiál a odporúčania mestskému zastupiteľstvu. Termín: do 2 mesiacov.

Zloženie komisie: RNDr. Pecho (predseda), JUDr. Huljaková, Ing. Zafka, Mgr. Jonek, Ing. Laluha.

2. inventarizačnú komisiu, ktorá by vykonala inventarizáciu majetku tepelného hospodárstva v zmysle zákona.

Zloženie komisie: komisia pri MsÚ Rajec + RNDr. Pecho.

#### ukladá

hlavnej kontrolórke mesta

vykonať kontrolu jednotlivých dokladov vo firme Bineko, s.r.o. Rajec, hospodárenie na majetku mesta, a to:

- stav majetku mesta vždy k 31. 12. počas celej doby nájmu t.j. k 31. 12. 1997 až 31. 12. 2003, objem odpisov v každom roku a akým spôsobom boli použité
- objem opráv vo finančnom ohodnotení aj s popisom vykonaných prác na prenajatom majetku v jednotlivých rokoch
- objem investícií aj s ich popisom na prenajatom majetku v jednotlivých rokoch
- stav majetku spoločnosti Bineko s.r.o. Rajec v prenajatom tepelnom hospodárstve
- priemerná cena tepla v rokoch 1997 – 2003, zvlášť na kotolni JUH a SEVER
- priemerná spotreba paliva za roku 1997 až 2001, zvlášť na kotolňa SEVER a JUH
- priemerná cena paliva v rokoch 1997 – 2001, zvlášť na kotolni JUH a SEVER
- spotreba paliva po jednotlivých mesiacoch v roku 2002 a v roku 2003, samostatne na kotolni SEVER a JUH
- cena paliva v jednotlivých mesiacoch za roky 2002 a 2003, samostatne na kotolni SEVER a JUH
- množstvo GJ vyrobených v rokoch 1997 až 2003, každý rok zvlášť samostatne pre kotolne SEVER a JUH
- hospodárske výsledky dosiahnuté v rokoch 1997 – 2003
- návrh výšky odpisov a nájmu pre rok 2004 a nasledujúce roky

#### 3/2004 schvaľuje

rozloženie splátky za odpredaj TK Veronika v roku 2004 tak, že časť splátky v objeme 1 mil. Sk sa presunie do roku 2008 (do 30.9.2008). Zvyšnú časť splátky, t.j. 1,6 mil. Sk možno v roku 2004 splatiť nasledovne:

1,3 mil. Sk v hotovosti

300 tis. Sk formou zľavnených vstupeniek na TK Veronika

resp. v prípade platnosti zľavnených vstupeniek aj počas víkendov nasledovne:

1,1 mil. Sk v hotovosti

500 tis. Sk formou zľavnených vstupeniek na TK Veronika.

Odloženie splátky 1 mil. Sk mestské zastupiteľstvo podmieňuje začatím realizácie kanalizačnej prípojky z TK Veronika do mestskej kanalizácie na ul. Hollého v Rajci.

#### **ukladá**

Ing. Martinovi Šichtovi informovať k 30.9.2004 o situácii na investičných prácach "Dobudovanie šmýkačky."

#### **4/2005 schvaľuje**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

#### **berie na vedomie**

Dôvodovú správu hl. kontrolórky mesta k "Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta."

#### **5/2004 schvaľuje**

VZN č. 50/2004 o pravidlách hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami mesta Rajec a hospodárenia rozpočtových a príspevkových organizácií mesta v súlade so zákonom č. 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov

#### **6/2004 schvaľuje**

1. odpredaj nebytových priestorov č. 19 spolu o výmere 14 m<sup>2</sup> v budove Pk Rajec, Hollého 200, Rajec, postavenej na p.č. 1102, k.ú. Rajec MUDr. Pavlovi Lenhartovi, r.č. ...., IČO: 31912443, trvale bytom Rajec, ....., miesto podnikania Rajec, Hollého 200 pre potreby ambulancie stomatologického lekára za jednotkovú cenu 3.500,- Sk/m<sup>2</sup>.
2. odpredaj podielu 21/1150 na spoločných priestoroch a pozemku budovy Pk Rajec, Hollého 200, Rajec, postavenej na p.č. 1102, k.ú. Rajec MUDr. Pavlovi Lenhartovi, r.č. ...., IČO: 31912443, trvale bytom Rajec, ....., miesto podnikania Rajec, Hollého 200 za jednotkovú cenu 100,- Sk/m<sup>2</sup>.

#### **7/2004 schvaľuje**

1. odpredaj nebytových priestorov č. 20 spolu o výmere 22,40 m<sup>2</sup> v budove Pk Rajec, Hollého 200, Rajec, postavenej na p.č. 1102, k.ú. Rajec MUDr. Zuzane Palenčárovej, r.č. ...., trvale bytom Žilina, ..... pre potreby ambulancie stomatologického lekára za jednotkovú cenu 3.500,- Sk/m<sup>2</sup>.
2. odpredaj podielu 34/1150 na spoločných priestoroch a pozemku budovy Pk Rajec, Hollého 200, Rajec, postavenej na p.č. 1102, k.ú. Rajec MUDr. Zuzane Palenčárovej, r.č. ...., trvale bytom Žilina, ..... za jednotkovú cenu 100,- Sk/m<sup>2</sup>.

**8/2004 schvaľuje**

splátkový kalendár pre Združenie Kudlová - Slottová k odpredaju nebytových priestorov, ktoré boli schválené uznesením č. 112/2003, a to:

1. splátka do 31. 5. 2004 vo výške 50 tis. Sk
2. splátka do 30. 8. 2004 vo výške 50 tis. Sk
3. splátka do 31. 12. 2004 vo výške 50 tis. Sk
4. splátka do 30. 6. 2005 vo výške zvyšnej časti (cca 70 tis. Sk)

**9/2004 berie na vedomie**

organizačno-technické zabezpečenie voľby prezidenta SR konanej dňa 3. 4. 2004

**10/2004 ruší**

Štatút mesta schválený 2. 12. 1999 uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 82/1999

**11/2004 schvaľuje**

Štatút mesta Rajec v znení tak, ako bol predložený na rokovaní MZ

**12/2004 berie na vedomie**

interpelácie poslancov

**ukladá**

hl. kontrolórke

predložiť analýzu nájomnej zmluvy na zabezpečenie pohrebnej služby s p. Vysokým

**13/2004 schvaľuje**

termíny rozborov a členov komisií určených na rozborov v organizáciách mesta, a to nasledovne:

Domov vďaky - 8. 3. 2004 o 16.00 h

zloženie komisie: primátor mesta, hl. kontrolór mesta, Mária Cinková, Mgr. Bohdan Jonek, Daša Bajzíkova, Ladislav Bohdal, Mgr. Marta Pauková

Mestské kultúrne stredisko - 9. 3. 2004 o 16.00 h

zloženie komisie: primátor mesta, hl. kontrolór mesta, Mária Cinková, PaedDr. Marian Paprskár, Ing. Vladimír Laluha, Ladislav Stehlík, Mgr. Bohdan Jonek

Poliklinika mesta Rajec - 10. 3. 2004 o 16.00 h

zloženie komisie: primátor mesta, hl. kontrolór mesta, Mária Cinková, Daša Bajzíkova, RNDr. Jaroslav Pecho, Ing. Jozefa Blažekova, MUDr. Ján Rybárik

Mestská základná škola Rajec - 11. 3. 2004 o 16.00 h

zloženie komisie: primátor mesta, hl. kontrolór mesta, Mária Cinková, JUDr. Anna Huljaková, RNDr. Jaroslav Pecho, Mgr. Ľudmila Johanidesová, Ing. Jaroslava Mičudová

Mestská základná umelecká škola Rajec - 12. 3. 2004 o 16.00 h

zloženie komisie: primátor mesta, hl. kontrolór mesta, Mária Cinková, Ing. Emil Zafka, PaedDr. Marian Paprskár, Ondrej Foltán.

#### **14/2004 schvaľuje**

termíny riadnych zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Rajci, a to nasledovne:

25. 3. 2004

6. 5. 2004

1. 7. 2004

26. 8. 2004

21. 10. 2004

9. 12. 2004

#### **15/2004 schvaľuje**

termín verejnej schôdze s občanmi mesta na deň 26. 2. 2004 o 18.00 h s nasledovným programom:

1. Odpočet činnosti MZ za funkčné obdobie

2. Hospodársky a rozvojový plán mesta

3. Pozemkové úpravy extravilánu mesta

4. Rôzne.

#### **16/2004 schvaľuje**

znak Mestskej polície Rajec podľa predloženého návrhu

#### **17/2004 schvaľuje**

spolufinancovanie rekonštrukcie obvodového plášťa a strechy na budove Mestskej základnej školy, Lipová ul., Rajec pre potreby čerpania prostriedkov z európskych fondov, a to vo výške 5% investičných nákladov

#### **18/2004 schvaľuje**

presun pracovníka (údržbára) z Polikliniky mesta Rajec na Mestský úrad Rajec od 1. 4. 2004

#### **19/2004 schvaľuje**

počty členov a delegovanie členov do rady školy, a to nasledovne:

Mestská základná škola Rajec - 11 členov

za poslancov - RNDr. Pecho, Ladislav Bohdal

za zriaďovateľa - Ing. Jaroslava Mičudová

za MsKS - Monika Buchtová

Gymnázium Rajec  
za poslancov - JUDr. Anna Huljaková

Mestská základná umelecká škola Rajec - 7 členov  
za poslancov - PaedDr. Marian Paprskár  
za MsKS - Dagmar Lasoková

Materská škola, ul. Obr. mieru Rajec - 7 členov  
za zriadzovateľa - Ing. Jaroslava Mičudová  
za poslancov - Ing. Emil Zafka

Materská škola, ul. Mudrochova Rajec - 7 členov  
za zriadzovateľa - Ing. Jaroslava Mičudová  
za poslancov - Mgr. Bohdan Jonek

**20/2004 schvaľuje**

odmenu primátorovi mesta Ing. Jánovi Rybárikovi za IV.Q 2003 vo výške 50 % zo súčtu plátov vyplatených v IV.Q 2003

**21/2004 schvaľuje**

odmenu hl. kontrolórke mesta Ing. Emílii Rybárikovej za IV.Q 2003 vo výške 30 % z tarifného plátu vyplateného v IV.Q 2003

**22/2004 schvaľuje**

účasť mesta na projekte: "Informovanosťou bližšie k Európskej únii" v zmysle predloženého projektu.

**23/2004 schvaľuje**

predaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rajec, a to:

1. novovytvorenú KN parcelu 2680/6 - ttp o výmere 4951 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 166/2003 zo dňa 27.11.2003, vyhotoveným Ing. Jánom Sýkorom, odčlenením od KN parcely 2680/1 - ttp o výmere 75812 m<sup>2</sup> a
2. KN parcelu č. 2684 - zastavaná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Júliusa Filu, rodné číslo 650405/7142 a Eriky Filovej, rod. Vandlíčkovej, rodné číslo 656229/6950, obaja bytom Martin, Kolónia Hviezda 98, za cenu 50,- Sk/m<sup>2</sup>.

**24/2004 berie na vedomie**

správu o kontrole plnenia uznesení č. 1/2004 - 21/2004 prednesenú hl. kontrolórkou mesta.

**25/2004 schvaľuje**

doplnenie uznesenia č. 112/2003, t.j. odpredaj nebytového priestoru v budove Pk Rajec  
Združeniu Kudlová - Slottová o:  
"odpredaj nebytového priestoru č. 17 o výmere 66,9 m<sup>2</sup>.

**26/2004 nesúhlasí**

s odpredajom nebytového priestoru č. 15 o výmere 4,7 m<sup>2</sup> MUDr. Dušane Maťaťovej.

**odporúča**

vedeniu Pk Rajec prenajať nebytový priestor č. 15 MUDr. Dušane Maťaťovej.

**27/2004 schvaľuje**

1. odpredaj nebytových priestorov č.11 spolu o výmere 39 m<sup>2</sup> v budove Pk Rajec, Hollého 200, Rajec, postavenej na p.č. 1102, k.ú. Rajec MUDr. Janke Sádeckej, trvale bytom ....., r.č..... potreby oftalmologickej ambulancie za jednotkovú cenu 3.500,- Sk/m<sup>2</sup>.

**28/2004 schvaľuje**

doplnenie uznesenia č. 29/2003, v ktorom sa jednalo o odpredaj p.č. 1104/1 o výmere 2 m<sup>2</sup>, a to: ... a manželovi Ladislavovi ....., r.č. ...., trvale bytom Pov. Bystrica, Lánska 25.

**29/2004 odporúča**

primátorovi vyžiadať potvrdenie od Žilinského samosprávneho kraja o pridelení finančných prostriedkov pre rok 2004 na realizáciu nadstavby Gymnázia na ul. Javorovej, Rajec a informovať o zistených skutočnostiach na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

**30/2004 schvaľuje**

transformáciu ambulancie TaRCH pre MUDr. Máriu Mariankovú, Tulska 10, Žilina a následné uvoľnenie spádového územia od 1.5.2004.

**31/2004 schvaľuje**

odkúpenie parciel, ktoré sú vedené v pozemno-knižnej evidencii pod č. 5227, 5228 a 5229 od vlastníkov vedených v pozemno-knižnej evidencii po 200,- Sk/m<sup>2</sup> pre potreby výstavby bytového domu.

**32/2004 schvaľuje**

odpredaj p.č. 1214/1 p. Anne Vajcikovej s manželom, obaja trvale bytom Rajec, Hollého 20 za cenu 500,- Sk/m<sup>2</sup>.

**odporúča**

žiadateľom o kúpu p.č. 1217, aby predložili návrh využitia p.č. 1217 (na aký účel chcú parcelu odkúpiť).

**33/2004 berie na vedomie**

výsledok hospodárenia za r.2003, t.j. zisk 295.094,87 Sk.

### **ukladá**

1. Pk vykryť stratu z minulých období z dosiahnutého HV
2. poskytnúť príspevok od mesta v sume 500 tis. na vykrytie záväzkov
3. usporiadať majetok v súvislosti s odpredanými nebytovými priestormi
4. rokovať s nájomníkmi a spoluvlastníkmi vo veci usporiadania hnutel'ného majetku, ktorý je buď prenajatý a PK ho k svojej činnosti nepotrebuje, a hnutel'ného majetku v čakárňach
5. vypracovať metódu rozúčtovania nákladov HTS/správa pomerne podľa výkonov na všetky subjekty.

### **34/2004 berie na vedomie**

výsledok hospodárenia MsKS, t.j. prebytok 51.750,92 Sk a navrhuje: použiť 10.000,-Sk na mimoriadne odmeny za kladný HV, a 41.750, 92 Sk odviesť zriaďovateľovi.

### **ukladá**

- do ďalšieho roka naďalej minimalizovať náklady
- MsKS žiadať od UPC zvýšenie refundácie nákladov na pracovníka pre zabezpečovanie služieb pre verejnosť za UPC/žiadať aby došlo k zlepšeniu služieb, v opačnom prípade sa pristúpi k zrušeniu tohoto miesta.
- vstúpiť do rokovania s cestovnými agentúrami so zameraním na podieľanie sa na prevádzke informačného centra v meste,
- zverejniť opakovane a zreteľne výzvu, a urobiť ponuku spolupráce, aby záujemci z verejnosti so zameraním na kultúru a šport vytvorili občianske združenie, ktoré by mohlo získať finančné zdroje na svoju činnosť pre kultúrne alebo športové vyžitie verejnosti.
- počas letnej sezóny (jún-september) zabezpečiť „prevádzku v MM“ (otváracie hodiny) v rámci kapacitných možností MsKS.

### **35/2004 berie na vedomie, že**

DV, príspevková organizácia mesta, splatila podľa uznesenia č.32/2003 časť II.bod 2, pôžičku 75.000,-Sk z r.2002.

- že nebol dosiahnutý vyrovnaný rozpočet v zmysle uvedeného uzn. časť II. bod 5.
- že nebol dosiahnutý kladný HV

### **ukladá**

1. DV
  - v náväznosti na § 41a odst.1 písm.c/ zákona 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách, vykryť stratu z vlastných príjmov nasledujúceho roka.
  - uhradiť záväzok voči mestu v sume 100 tis.Sk do 15.5.2004.
  - uhradiť sumu 300 tis.Sk v zmysle uzn.č.100/2003 časť III. do 15.8.2004.
  - v roku 2004 dosiahnuť vyrovnaný rozpočet, s tým že DV zakalkuluje aj vykrytie straty za rok 2003.
2. riaditeľke DV v spolupráci so Soc.-zdravotnou komisiou vypracovať model „integrovanej“ MŠ, reps. DSS, ktorý by bol súčasťou DV formou vysunutého pracoviska

3. riaditeľke DV spracovať „návrh na rozšírenie kapacity DV“
4. DV
  - účelne využívať výrazne navýšený príspevok na rok 2004 zariadeniu od VÚC na údržbu a zveľadenie zariadenia,
  - urobiť analýzu spotreby potravín a réžie, a počtu vydaných porcií vlastným obyvateľom a cudzím stravníkom, a to porovnať s rokom 2002 a predložiť MZ
  - doplniť k položke „prepravné“ počet najazdených km pre DV
  - predložiť podpísané zmluvy s VÚC zriaďovateľovi.
5. DV, finančnej komisii a sociálno-zdravotnej komisii vypracovať model účtovníctva tak, aby bolo možné nájsť súlad medzi zákonom č. 195/1998 Z.z. v platnom znení a zákonom č. 303/1995 Z.z v platnom znení.

### **36/2004 berie na vedomie,**

že úloha uložená MZUŠ-Rajec uzn. č. 36/2003 časť II. bod 1 a 2 boli splnené, to je: škola dodržala a splnila hlavne úlohu o maximálnej hospodárnosti pri využívaní finančných prostriedkov a rozbor predložila v požadovanej forme.

#### **uložiť**

riaditeľke MZUŠ Rajec pripraviť opatrenia tak, aby pri finančných prostriedkoch na žiaka v r. 2004 nedošlo k obmedzeniu činnosti školy a pravidelne štvrt'ročne písomne informovať MZ.

#### **schvaľuje**

poskytnutie dotácie vo výške 54.162,- Sk pre MZUŠ, ktorá škole po dohode s ňou nebola poskytnutá v roku 2003. Zostatok výsledku hospodárenia v sume 287,69 Sk odvieť mestu.

### **37/2004 berie na vedomie,**

že úlohy uložené MZŠ-ul.Lipová uzn.č.35/2003 časť II. bod 1,2 a 3 boli splnené, to je bolo dbané na hospodárnosť a účelovosť výdavkov, a boli vypracované rozbor v požadovanej forme.

#### **ukladá**

MZŠ-Lipová:

- dodržiavať maximálnu účelovosť výdavkov rozpočtu v r.2004 v zmysle rozpočtovej klasifikácie,
- spracovať návrh na použitie kapitálovej časti normatívu v zmysle rozpočtovej klasifikácie
- sumu 3.357,-Sk odvieť na účet zriaďovateľa za účelom vyúčtovania so ŠR
- zostatok prostriedkov v sume 23.278,25 Sk odvieť zriaďovateľovi, z čoho bude v r.2004 poskytnutá dotácia MZŠ vo výške 23.000,-Sk.

### **38/2004 schvaľuje**

upravený rozpočet na rok 2004 tak, ako bol upravený na dnešnom zasadnutí MZ, a to nasledovne:



príjmová časť:	
bežné príjmy	51 790 tis. Sk
kapitálové príjmy	6 836 tis. Sk
finančný rozpočet	3 215 tis. Sk

výdavková časť:	
bežné výdavky	49 483 tis. Sk
kapitálové výdavky	7 859 tis. Sk
finančné operácie	2 900 tis. Sk

#### **ukladá**

MPO upraviť rozpočty na rok 2004 podľa príspevkov schválených v aktualizovanom rozpočte mesta s tým, že do navrhovaného rozpočtu dajú aj náklady roku 2003.

#### **ukladá**

hl. kontrolórke mesta predložiť analýzu financovania okien na budove MsÚ.

#### **39/2004 ukladá**

riaditeľke DV prepracovať Poriadok odmeňovania pracovníkov DV podľa pripomienok MR:

1. odmeňovanie riaditeľky
2. štruktúra zamestnancov
3. dopracovať inflačný koeficient

#### **schvaľuje**

mzdy pracovníkov DV na doterajšej úrovni do schválenia nového Poriadku odmeňovania pracovníkov DV.

#### **40/2004 schvaľuje**

VZN č. 51/2004 o školských obvodoch.

#### **41/2004 schvaľuje**

VZN č. 52/2004 o vyhradení plôch na vylepovanie volebných plagátov na území mesta Rajec počas volebnej kampane - Voľby do Európskeho parlamentu.

#### **42/2004 schvaľuje**

doplnenie komisie výstavby a životného prostredia o Júliu Tomčíkovú, ved. odd. výstavby a ŽP.

#### **43/2004 schvaľuje**

do funkcie tajomníka komisie pre školstvo, kultúru a šport p. Blanku Porubčanskú.

#### **44/2004 berie na vedomie**

informáciu o rajeckej železnici prednesenú primátorom mesta.

**45/2004 berie na vedomie**

informáciu o pripísaných akciách SVS v objeme 32 124 ks v menovitej hodnote 1.000,- Sk/akciu do majetku mesta.

**46/2004 poveruje**

primátora rokovať so zástupcami štátnych hmotných rezerv a Medikou o prevode nehnuteľnosti patriacich do hmotných rezerv do majetku mesta.

**47/2004 odvoláva**

z funkcie pokladníka mesta Zuzanu Zaťkovú.

**schvaľuje**

do funkcie pokladníka mesta p. Blanku Porubčanskú, pracovníčku MsÚ Rajec.

**48/2004 schvaľuje**

návrh plánu Hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Rajec.

**49/2004 berie na vedomie**

správu o kontrole plnenia uznesení č. 22/2004 - 48/2004 prednesenú hl. kontrolórkou mesta.

**50/2004 berie na vedomie**

predložený zámer firmy Bineko, s.r.o. ohľadom rekonštrukcie 1 kotla na sídlisku Sever z plynu na biomasu - drevný odpad.

**odporúča**

spoločnosti Bineko, s.r.o. Rajec v súčinnosti s Mestom Rajec otvoriť verejnú diskusiu k spomínanému zámeru s predložením ekonomiky s prerokovaním pozitív a negatív spomínaného zámeru a následne závery verejnej diskusie predložiť MZ.

T: do 4 mesiacov

**odporúča**

primátorovi mesta rokovať so spoločnosťou Bineko, s.r.o. Rajec o podmienkach vytvorenia spoločného podniku ohľadom prevádzky tepelného hospodárstva v Rajci.

**51/2004 odporúča**

1. primátorovi mesta urýchlene v budúcom týždni zvolať rokovanie s primátormi a starostami rajeckého regiónu. Pozvať na rokovanie lekárov prvého kontaktu, ktorí majú zabezpečovať LSPP a Žilinský samosprávny kraj.
2. primátorovi po tomto rokovaní okamžite zvolať MR, aby zaujala stanovisko.

**52/2004 ruší**

uznesenie č. 32/2004 v bode I.

**53/2004 schvaľuje**

odpredaj p.č. 1214/1 p. Anne Vajcikovej s manželom, obaja trvale bytom Rajec, Hollého 20 za cenu 250,- Sk/m<sup>2</sup>.

**54/2004 schvaľuje**

odkúpenie bytu č. 11 v dome č.s. 402, ul. Obr. mieru, Rajec, postavenom na KN parcele 1869, nachádzajúcom sa na 2. poschodí a odkúpenie spoluvlastníckeho podielku 274/10 000 na spoločných častiach a zariadení bytového domu 402 a spoluvlastníckeho podielu 274/10 000 pozemku KN parc. č. 1869, zastavané plochy o výmere 312 m<sup>2</sup> od Eleny Goljerovej v podiele 1/2 a Ľubomíra Goljera v podiele 1/2 za cenu 60.000,- Sk (30.000,- Sk Elene Goljerovej a 30.000,- Sk Ľubomírovi Goljerovi).

Ľubomír Goljer a Elena Goljerová sú povinní uhradiť mestu pohrebné trovy, náhrady trov notára a daň z prevodu a prechodu nehnuteľnosti.

**ukladá**

MsÚ pripraviť zverejnenie odpredaja bytu

**poveruje**

Mestskú radu v Rajci výberom kupujúceho a následné predloženie MZ.

**55/2004 predbežne schvaľuje**

odpredaj časti p.č. 1217 a p.č. 1220 podľa geometrického plánu, ktorý zabezpečí mesto na náklady kupujúcich pre p. Ľubomíra Pialu s manželkou a p. Annu Vajcikovú s manželom za cenu 250,- Sk/m<sup>2</sup>.

**56/2004 berie na vedomie**

1. Správu o hospodárení mesta za rok 2003
2. Správu hl. kontrolóra k hospodáreniu mesta za rok 2003
3. Správu audítora k hospodáreniu mesta za rok 2003 a záverečnému účtu mesta

**schvaľuje**

záverečný účet mesta za rok 2003.

**ukladá**

MsÚ pripraviť do 15.6.2004 návrh na vyradenie majetku vyplývajúci zo záverov inventarizácie.

**57/2004 schvaľuje**

Dodatok č. 1 k VZN č. 46/2003 o spôsobe určenia a výške úhrady za poskytovanie opatrovateľskej služby v meste Rajec.

**58/2004 ruší**

VZN č. 34/2000 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.

**59/2004 schvaľuje**

VZN č. 53/2004 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.

**60/2004 schvaľuje**

predložený návrh Informačného systému mesta Rajec firmou ARD, s.r.o. Žilina

**odporúča**

primátorovi mesta podpísať zmluvu o realizácii až po prerokovaní v mestskej rade.

**61/2004 berie na vedomie**

informáciu o štúdií káblovej televízie systémom MMDS.

**schvaľuje**

vypracovanie detailného projektu realizácie MMDS v Rajci hlavne pri IBV aj s ekonomickými analýzami realizácie a prevádzky.

**62/2004 schvaľuje**

a) hodnotu stravného lístka pre dospelého stravníka ZŠ a ŠJ vo výške 51,- Sk na jedno jedlo. Zamestnávateľ prispieva na stravovanie zamestnancov v zmysle § 152 zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonníka práce vo výške 28,- Sk z rozpočtu zariadenia

b) hodnotu lístka pre žiakov v ZŠ:

	I.st. (roč. 1-4)	II. st. (roč. 5-9)
	gymnázium	
potraviny:	21,- Sk	23,- Sk
24,- Sk		
réžia:	25,- Sk	25,- Sk
25,- Sk		
hodnota lístka:	46,- Sk	48,- Sk
49,- Sk		

c) úhradu príspevku rodičov žiakov ZŠ vo výške 4,- Sk na jeden obed na úhradu režijných - prevádzkových nákladov s účinnosťou od 1.5.2004

d) hodnotu stravného lístka pre zamestnancov MŠ a ŠJ vo výške 53,- Sk na jedno jedlo. Zamestnávateľ prispieva na stravovanie zamestnancov v zmysle § 152 zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonníka práce vo výške 30,- Sk z rozpočtu zariadenia

e) hodnotu celodennej stravy pre deti v MŠ:

potraviny: 26,- Sk

réžia: 42,- Sk

hodnota lístka: 68,- Sk

f) úhradu príspevku rodičov - žiakov MŠ vo výške 6,- Sk na jeden obed na úhradu režijných - prevádzkových nákladov. s účinnosťou od 1.5.2004.

### **ukladá**

1. vedúcim školských jedální povinnosť objektivne informovať stravníkov o príčinách navýšenia stravného, na podklade ktorého rozhodlo MZ o zvýšení.
2. hl. kontrolórke preveriť, či toto navýšenie bolo účtované pred účinnosťou tohto uznesenia a ak bolo, aby bolo vrátené.

### **63/2004 žiada**

poslanca za ŽSK, Mgr. Jozefa Pauku, aby priebežne informoval primátora o tom, či budova na ul. Javorovej nie je predmetom predaja na rokovaní VÚC Žilina.

### **64/2004 schvaľuje**

vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 50.tis. Sk na rekonštrukciu priestorov na ul. Bystrickej pre potreby neprispôsobilých občanov.

### **65/2004 berie na vedomie**

informáciu o budove Mediky a k.ú. Charubina prednesenú primátorom mesta.

### **66/2004 schvaľuje**

Dodatok č. 2 k VZN č. 48/2002 o miestnych poplatkoch.

### **67/2004 schvaľuje**

odmenu hl. kontrolórke mesta Ing. Emílii Rybárikovej za I.Q 2004 vo výške 30% z tarifného platu vyplateného v I.Q 2004.

### **68/2004 schvaľuje**

odmenu primátorovi mesta Ing. Jánovi Rybárikovi za I.Q 2004 vo výške 50% zo súčtu plátov vyplatených v I.Q 2004.

### **69/2004 volí**

do funkcie predsedu Komisie pre školstvo, kultúru a šport JUDr. Annu Huljakovú od 1.7.2004.

### **70/2004 volí**

poslanca Jána Pekarú, Hollého 14, Rajec za člena komisie pre výstavbu a životného prostredia od 1.7.2004.

### **71/2004 berie na vedomie**

správu o kontrole plnenia uznesení č. 49/2004 - 68/2004 a správu o uzneseniach doposiaľ nesplnených prednesenú hl. kontrolórkou mesta.

### **72/2004 berie na vedomie**

1. správu hl. kontrolóra mesta o výsledkoch kontrolnej činnosti za obdobie 6/2003 - 6/2004

2. správu hl. kontrolóra mesta - "Predloženie analýzy nájomnej zmluvy na zabezpečenie pohrebnej služby s p. Jozefom Vysokým."

#### **schvaľuje**

komisiu v zložení: hl. kontrolór, JUDr. Huljaková, Mgr. Jonek, p. Stehlík, ktorá sa bude zaoberať prehodnotením nájomnej zmluvy s p. Vysokým a zosúladenie s právnou úpravou poskytovania pohrebných služieb.

#### **73/2004 berie na vedomie**

správu Mestskej polície Rajec o činnosti za obdobie 8/2003 - 6/2004 prednesenú p. Jurajom Šimkuličom.

#### **odporúča**

Mestskej polícii Rajec zvýšiť kontrolu majiteľov psov na sídliskách Sever a Juh a kontrolu areálov materských škôl a MZŠ.

#### **74/2004 berie na vedomie**

správu pracovníka pre regionálny rozvoj, p. Juraja Mihála, ktorá sa týkala jeho doterajšej činnosti.

#### **75/2004 schvaľuje**

Dodatok č. 3 k VZN č. 48/2003 o miestnych poplatkoch s účinnosťou od 15.7.2004.

#### **76/2004 schvaľuje**

1. odpredaj bytu č. 11 nachádzajúceho sa na 2. poschodí domu č.s. 402, ul. Obr. mieru, Rajec, postaveného na p.č. 1869 pre Jaroslava Smiešku s manželkou, trvale bytom Rajec, ul. 1. mája 439, Rajec
2. odpredaj spoluvlastníckeho podielu pozemku a spoluvlastníckeho podielu na častiach domu č.s. 402, ul. Obr. mieru, Rajec v zmysle znaleckého posudku.

#### **77/2004 predbežne schvaľuje**

1. odpredaj p.č. 1040/27, k.ú. Rajec, ul. Hollého 159/7
2. odpredaj p.č. 467/1, k.ú. Rajec, ul. Mudrochova 929/8

#### **odporúča**

záujemcom pripraviť kúpno-predajné zmluvy a nevyhnutnú dokumentáciu k odpredaju a následne tieto materiály predložiť Mestskému zastupiteľstvu Rajec na prerokovanie.

#### **78/2004 predbežne schvaľuje**

realizáciu rekonštrukcie chodníka na ul. Partizánskej, Rajec v úseku ul. Švermova - Partizánska až po koniec ul. Partizánskej. Predbežné rozpočtové náklady sú 1,5 mil. Sk s tým, že Slovak Telecom, a.s. prispeje na investíciu v objeme cca 530.tis. Sk + DPH.

**79/2004 konštatuje,**

že budova Mestskej základnej umeleckej školy, ul. Bystrická 79/7, Rajec sa z dôvodu sťahovania MZUŠ do nových priestorov stala nepotrebnou pre potreby školstva.

**schvaľuje**

zverejniť prenájom, resp. predaj budovy MZUŠ, ul. Bystrická 79/7 a následne informovať MZ o prejavenom záujme.

**80/2004 súhlasí**

s rozšírením organizácie MZUŠ Rajec na odbor tanečný a v hudobnom odbore o hru na giraru od školského roku 2004/2005.

Zriadenie odborov mestské zastupiteľstvo podmieňuje finančným zabezpečením.

**ukladá**

MsÚ a vedeniu MZUŠ pripraviť prevádzkový poriadok (správa, prevádzka, rozúčtovanie) budovy domu č.s. 412 na ul. 1. mája, Rajec.

**81/2004 odkladá**

odstúpenie od zmluvy s KÚ Žilina na ďalšie rokovanie MZ.

**odporúča**

primátorovi mesta požiadať ŽSK a Gymnázium Rajec, aby nenakladalo s budovou do vyriešenia nadstavby.

**žiada**

JUDr. Annu Huljakovú, aby preverila časovú lehotu na odstúpenie od zmluvy s KÚ pre naplnenie si povinností zo strany KÚ vyplývajúce zo zmluvy.

**82/2004 berie na vedomie**

odporúčanie finančnej komisie na schválenie vyradenia neupotrebitel'ného hnutel'ného majetku

**schvaľuje**

vyradenie z evidencie majetku neupotrebitel'ný hnutel'ný majetok podľa návrhu:

1. evidovaný v MsÚ - v obstarávacej cene 334.764,20 Sk
2. zapožičaný ZČŠ sv. J. Vianneyho, Rajec - v obstarávacej cene 65.650,- Sk
3. v správe MZŠ, ul. Lipová, Rajec - v obstarávacej cene 22.215,- Sk

**ukladá**

1. MsÚ vykonať likvidáciu podľa odporúčania finančnej komisie a mestskej rady
2. MsÚ zverejniť zoznam vyradeného neupotrebitel'ného hnutel'ného majetku.

**83/2004 berie na vedomie**

plnenie upraveného rozpočtu k 31.3.2004.

**84/2004 schvaľuje**

poverenie p. Mariána Jurinu, ul. Juraja Hronca 11, Źilina sprostredkovať rokovanie ohľadom využitia pozemku k.ú. Charubina na obdobie 4 mesiacov (od 1.7.2004 - 1.11.2004).

**poveruje**

primátora mesta v spolupráci s JUDr. Huljakovou pripraviť poverenie pre Mariána Jurinu.

**85/2004 schvaľuje**

vybudovanie dažďových vpustí na ul. Hviezdoslavova Rajec v objeme cca 30.tis. Sk.

**86/2004 schvaľuje**

opravu cesty Skotňa ako združenú investíciu s CSPS Rajec vo výške 200.tis. Sk zo strany mesta.

**odporúča**

primátorovi rokovať s CSPS Rajec ohľadom vyspravenia výtlkov betónovou zmesou v objeme 20.tis. Sk zo strany mesta.

**87/2004 berie na vedomie**

správu primátora ohľadom fungovania LSPP v Rajci.

**88/2004 schvaľuje**

úpravu zmluvy s Rescue Systém Slovakia - zmena nájmu na 10.tis. Sk/mesačne a zmenu bodu 2.1 a 2.2 zmluvy.

**89/2004 odporúča**

1. firme Bineko, s.r.o., Rajec, aby predložila odborné posúdenie ohľadom zámeru výmeny plynového horáka, či sa jedná o investíciu, resp. údržbu.

T.: do 15.8.2004

2. firme Bineko, s.r.o., Rajec, aby predložila MZ Rajec objem odpisov pre rok 2004 a návrh investícií pre rok 2004.

T.: do 15.8.2004

**ukladá**

hl. kontrolórovi zistiť skutočnosti ohľadom zaobstarávania mestského majetku prostredníctvom firmy Bineko, s.r.o., Rajec - povinnosť verejného obstarávania.

**90/2004 berie na vedomie**

správu primátora ohľadom 1. valného zhromaždenia SVS Źilina.



**91/2004 schvaľuje**

odmenu poslancom MZ, členom MR a členom komisií pri MZ za I. polrok 2004.

**92/2004 schvaľuje**

odmenu hl. kontrolórke mesta Ing. Emílii Rybárikovej za II.Q 2004 vo výške 30% z tarifného platu vyplateného v II.Q 2004.

**93/2004 schvaľuje**

odmenu primátorovi mesta Ing. Jánovi Rybárikovi za II.Q 2004 vo výške 50% zo súčtu plátov vyplatených v II.Q 2004.

**94/2004 berie na vedomie**

správu o kontrole plnenia uznesení č. 69/2004 - 93/2004 a o uzneseniach doteraz nesplnených, predloženú hl. kontrolórkou mesta.

**95/2004 berie na vedomie**

informáciu o zákone č. 369/2004

**odporúča**

primátorovi rokovať so starostami okolitých obcí ohľadom výkonu hl. kontrolóra pre viaceré obce a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu výsledok rokovania.

**96/2004 ruší**

uznesenie č. 53/2003 zo dňa 29.5.2003

**97/2004 schvaľuje**

prenájom RTG pre firmu VESALIUS, s.r.o., Republiky 31, 010 01 Žilina, zapísaná v Obchodnom registri v odd. Sro vo vložke 10090/L, registrovanej Okresným súdom v Žiline dňa 30.5.2004, zastúpenou MUDr. Ladislavom Knapcom od 1.10.2004.

**98/2004 schvaľuje**

odpredaj prenosnej garáže na sídlisku Juh pre Pavla Cepa, Mudrochova 929/9, Rajec za cenu 30.tis. Sk. Termín odkúpenia: do 30.9.2004

**odporúča**

primátorovi mesta v prípade nepodpísania zmluvy zo strany kupujúceho zverejniť odpredaj v regionálnej tlači a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu záujemcov o kúpu tejto prenosnej garáže.

**99/2004 berie na vedomie**

1. informáciu o presťahovaní Mestskej základnej umeleckej školy Rajec na ul. 1. mája v Rajci a zmenu sídla MZUŠ z ul. Bystrickej na ul. 1. mája Rajec.
2. informáciu o vypracovanom znaleckom posudku na bývalú budovu MZUŠ

### **ukladá**

MsÚ zverejniť v regionálnej tlači a aj na webovej stránke mesta Rajec odpredaj tejto nehnuteľnosti.

### **100/2004 berie na vedomie**

informáciu Žilinského samosprávneho kraja o pridelení finančných prostriedkov na nadstavbu Gymnázia na ul. Javorová v Rajci

### **schvaľuje**

predĺženie lehoty na zrealizovanie nadstavby budovy nachádzajúcej sa na ul. Javorová, s.č. 152, k.ú. Rajec z pôvodných 24 mesiacov do 31. mája 2005 s tým, že bude VÚC Žilina predložený návrh písomného dodatku ku kúpnej zmluve zo dňa 31.10.2001 č. V-5065/01-2.

### **101/2004 schvaľuje**

Zriaďovaciu listinu Materskej školy na ul. Obr. mieru č. 400/51 v Rajci s dátumom zriadenia k 1.7.2002.

### **102/2004 schvaľuje**

Zriaďovaciu listinu Materskej školy na ul. Mudrochova 10 v Rajci s dátumom zriadenia k 1.7.2002.

### **103/2004 ukladá**

MsÚ pripraviť vyčíslenie úspory finančných nákladov počas letných prázdnin na oboch materských školách v Rajci.

### **104/2004 schvaľuje**

prenájom nebytových priestorov na futbalovom štadióne pre Stanislava Rybárika, Mudrochova 908, Rajec za cenu 8.tis. Sk/mesiac od 1.9.2004.

### **105/2004 schvaľuje**

Mzdový poriadok Domova vďaky s účinnosťou od 1.8.2004

### **ukladá**

riaditeľke DV dodržať rozpočet, ktorý bol schválený pre Domov vďaky Rajec na začiatku roku 2004.

### **106/2004 ukladá**

riaditeľke DV pripraviť v spolupráci s projektantom návrh, ako preinvestovať finančné prostriedky, ktoré vyplývajú z rozpočtu ako prebytkové oproti roku 2003 a následne tento návrh predložiť finančnej a sociálno-zdravotnej komisii na prehodnotenie. Termín: do 30.9.2004. Následne finančná a sociálno-zdravotná komisia predložia návrh mestskému zastupiteľstvu

### **ukladá**

hl. kontrolórke v súčinnosti s predsedom sociálno-zdravotnej komisie vykonať kontrolu čerpania rozpočtu domova vďaka k 31.7.2004.

### **107/2004 odporúča**

1. primátorovi v spolupráci so spoločnosťou Bineko, s.r.o., Rajec pripraviť informatívny list pre užívateľov bytov jednotlivých bytových domov na sídlisku Sever
2. zvolať na utorok, 31.8.2004, stretnutie zástupcov Mesta Rajec, spoločnosti Bineko, s.r.o., Rajec a domovníkov jednotlivých bytových domov na sídlisku Sever ohľadom realizácie rekonštrukcie kotolne Sever s tým, že budúca prevádzka bude zabezpečená spoločnosťou, v ktorej bude mať Mesto Rajec minimálne 50%-nú majetkovú účasť.

### **108/2004 berie na vedomie**

informáciu o výstavbe bytového domu (10 bytových jednotiek) na ul. S. Chalupku v Rajci.

### **109/2004 schvaľuje**

upravený rozpočet na rok 2004 vrátane rozpočtových organizácií mesta Rajec nasledovne:

príjmová časť:

bežné príjmy	55 252 tis. Sk
kapitálové príjmy	9 132 tis. Sk
finančné operácie	4 391 tis. Sk

výdavková časť:

bežné výdavky	54 104 tis. Sk
kapitálové výdavky	12 236 tis. Sk
finančné operácie	2 430 tis. Sk

### **ukladá**

MsÚ preveriť možnosť získania finančných prostriedkov z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja na dobudovanie cesty na ul. Lúčna

### **predbežne súhlasí**

so splatením splátky za TK Veronika v prácach v objeme 1,5 mil. Sk s podmienkou, že uvedené práce budú vykonané v cenovej úrovni roku 2004 mínus 10% podľa vopred mestom schváleného objemu prác

### **odporúča**

primátorovi podpísať zmluvu o vecnom plnení do 30.9.2004.

#### **110/2004 ukladá**

1. riaditeľke DV pripraviť podmienky pre umiestnenie p. Márie Pechovej, ul. Hollého 19, Rajec v Domove vďaky Rajec.
2. MsÚ preveriť možnosť vyznačenia vodorovného značenia "prechod pre chodcov" pri križovatke ul. Hollého - ul. Štúrova a pri križovatke ul. Kmeťova - ul. Kostolná.

#### **111/2004 berie na vedomie**

informáciu o vypracovanej štúdii MMDS

##### **odporúča**

primátorovi rokovať s okolitými obcami za účelom združenia finančných prostriedkov pre vybudovanie stanice MMDS v Rajci.

#### **112/2004 ukladá**

MsÚ prerobiť PV č. V16/19/2004 vyrubený Marte Cádrikovej, Reštaurácia Dubová, Rajec. Do výmery terasy bude zahrnutá využívaná plocha s výnimkou prístupového chodníka k reštaurácii.

#### **113/2004 poveruje**

mestskú radu osobným rokovaním s Ing. Tiborom Papšom ohľadom doriešenia jeho žiadosti o odpustenie nájomného za pôdu za rok 2004. Následne mestská rada odporučí primátorovi ďalší postup.

#### **114/2004 berie na vedomie**

žiadosť Nadácie J.A. Komenského o osadení pamätnej tabule na evanjelickej modlitebni

##### **súhlasí**

s osadením pamätnej tabule a s príspevkom 5.tis. Sk Nadácii J.A. Komenského.

#### **115/2004 berie na vedomie**

informáciu firmy I.F.I. Group, a.s. a p. Mariána Jurinu ohľadom realizácie zámeru v k.ú. Charubina.

#### **116/2004 berie na vedomie**

informácie ohľadom vybudovania golfového ihriska, respektíve športovo-rekreačného strediska v katastrálnom území Charubina

##### **schvaľuje**

ukončenie nájmu dohodou pozemkov v KÚ Charubina s p. Papšom

##### **schvaľuje**

zníženie nájmu za rok 2004 a 2005 o 50% z vyčíslenej dohodnutej sumy.

**poveruje**  
primátora mesta predložiť podklady pre prenájom náhradných pozemkov p. Papšovi

**117/2004 odporúča**

spoločnosti Bineko rokovať s domovníkmi ohľadom rekonštrukcie kotolne Sever.

**ukladá**

finančnej komisii vyžiadať podklady ohľadom majetku, analytických účtov a prehľad hospodárenia spoločnosti Bineko a následne pripraviť podklady pre novelizáciu nájomnej zmluvy medzi Mestom Rajec a spoločnosti Bineko ohľadom tepelného hospodárstva

T. do 31. 11. 2004

**118/2004 schvaľuje**

finančný príspevok pre NsP Žilina na dočasné zabezpečenie RZP v objeme 1,- Sk na občana/ mesiac.

1. odporúča

primátorovi mesta rokovať s vedením NsP o prevode pozemkov a nehnuteľností a o rekonštrukcii garáží postavených na parcele 2125/4 pre potreby RZP a požiarnikov.

**119/2004 súhlasí,**

aby mesto prejavilo záujem voči ŽSK o kúpu budovy štátneho gymnázia na ulici A. Škrábika s tým, že finančné prostriedky sa použijú na výstavbu telocvične pre Gymnázium na Javorovej ulici.

**120/2004 odvoláva**

delegovaného člena školskej rady pri MZUŠ Rajec PaDr. Mariána Paprskára schváleného uznesením č. 19/2004.

**schvaľuje**

za člena školskej rady pri MZUŠ Rajec p. Stehlíka

I.

**121/2004 schvaľuje**

realizáciu rekonštrukcie chodníka v plnej miere na ulici Partizánskej, čo sa týka verejného priestranstva.

**122/2004 berie na vedomie**

správu o kontrole plnenia uznesení č. 94/2004-115/2004 a o uzneseniach doteraz nesplnených, predloženú hlavnou kontrolórkou mesta.

**123/2004 schvaľuje**

Investičný zámer: vybudovať v katastrálnom území Rajec podľa ( bývalé KÚ Charubina) na časti pozemkoch zameraných geometrickým plánom číslo 53/2000 zo dňa 6.11.2000, overeným Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom dňa 21.11.2000 pod číslom 1995/00, športovo – rekreačný areál s golfovým ihriskom, podľa návrhu preloženého spoločnosťou I.F.I Group a.s., Žilina, spracovaný arch. Marynčákom a spol. v septembri 2004.

### **schvaľuje**

vstup Mesta Rajec, ako jedného zo zakladateľov novozakladanej akciovej spoločnosti GOLF PARK RAJEC, a.s., s tým, že Mesto Rajec upíše akcie zodpovedajúce 5% základného imania spoločnosti, ktoré je navrhované vo výške 1 000 000,- Sk a splatí hodnotu upísaných akcií vo výške 50 000,- Sk.

### **predbežne schvaľuje**

predaj pozemkov nachádzajúcich sa v KÚ Rajec ( bývalé KÚ Charubina), ktoré budú zamerané geometrickým plánom, ktorý pre účely predaja zabezpečí kupujúci, pričom predmetom zamerania budú pozemky vytvorené z terajšej KN parcely č. 2694/3, približne o výmere 11,7 ha, za cenu 50,- Sk /m<sup>2</sup> s tým, že celková kúpna cena bude splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy. Znalecký posudok pre účel prevodu vlastníckeho práva zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

### **predbežne schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o kúpe prenajatej veci (§489 Obch.z.), na základe ktorej Mesto Rajec prenechá nájomcovi, ktorým bude novozaložená spoločnosť GOLF PARK RAJEC, a.s., do užívania pozemky nachádzajúce sa v KÚ Rajec (bývalé KÚ Charubina), ktoré budú zamerané geometrickým plánom, ktorý pre účel nájmu zabezpečí nájomca, pričom predmetom zamerania budú pozemky vytvorené z terajších parciel, ktoré sú zamerané geometrickým plánom číslo 53/2000 zo dňa 6.11.2000, s výnimkou lesných pozemkov, v ktorej bude zároveň medzi účastníkmi zmluvy dohodnuté, že nájomca je oprávnený kúpiť predmetné pozemky, a to za nasledovných podmienok:

- a) nájom na dobu 20 rokov odo dňa podpísania Zmluvy o kúpe prenajatých pozemkov
- b) cena nájmu vo výške 40,- Sk/m<sup>2</sup>/20 rokov
- c) splatnosť nájomného : pravidelné ročné splátky vo výške rovnomerne rozdelené z celkovej ceny nájmu na obdobie jedného roka, pričom prvá splátka nájomného je splatná k 30.06.2007 a nasledujúce splátky sú splatné vždy k 30.06. príslušného kalendárneho roka
- d) zmluva bude obsahovať ustanovenie, že v prípade, ak nájomca uplatní svoje právo počas platnosti nájmovej zmluvy alebo po jej ukončení a požiada o odkúpenie predmetu nájmu, zaplatené nájomné bude započítané na splatenie dohodnutej kúpnej ceny alebo jej časti, ktorá je stanovená vo výške 40,- Sk/m<sup>2</sup> v nadväznosti na počet m<sup>2</sup>, ktoré budú zamerané v GP a budú tvoriť predmet nájmu.

### **schvaľuje**

aby do funkcie člena Dozornej rady novozaloženej spoločnosti GOLF PARK RAJEC, a.s., bol na ustanovujúcom valnom zhromaždení navrhnutý štatutárny zástupca Mesta Rajec, s tým, že pri zakladaní spoločnosti bude v rámci schvaľovania stanov spoločnosti do stanov zakomponované ustanovenie, že jedným z členov Dozornej rady bude vždy štatutárny zástupca Mesta Rajec.

**124/2004 schvaľuje**

Stolnotenisovému klubu finančný príspevok vo výške 6 000,- Sk pre činnosť v roku 2004

**125/2004 schvaľuje**

upravený rozpočet Domova vďaky.

**schvaľuje**

vyčleniť rozdiel medzi výnosmi a nákladmi a použiť ich na údržbu Domova vďaky v Rajci

**126/2004 schvaľuje**

odpredaj pozemku 1217/3 o výmere 38 m<sup>2</sup> pani Anne Vajcikovej s manželom, bytom Hollého 163/20 Rajec, za cenu 250 ,- Sk/m<sup>2</sup>.

**schvaľuje**

odpredaj pozemku 1217/2 p. Ľubomírovi Pialovi s manželkou, bytom, Nádražná 286/15 Rajec, za cenu 250 ,- Sk/m<sup>2</sup>

**127/2004 schvaľuje**

úväzok 0,8 hodín plat hlavného kontrolóra s účinnosťou od 01.01.2005

**schvaľuje**

hlavnej kontrolórke mesta plán činnosti, tak ako bol predložený a doplnený.

**odporúča**

primátorovi mesta podpísať zmluvu s obcou Kamenná Poruba o spolupráci

**128/2004 schvaľuje**

navýšenie výdavkov na úpravu cintorína do výšky 100 000,- Sk, ktoré budú účelovo použité na vybudovanie oplotenia.

**129/2004 schvaľuje**

zriadenie komisie MZ v Rajci podľa článku 7, ods. 5, Zákona č. 357/2004 Z.z., o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

**volí**

členov komisie z radov členov poslancov v nasledovnom zložení: JUDr. Anna Huljaková, RNDr. Pecho, Mgr. Jonek

**volí**

z členov vyššie menovanej komisie predsedu JUDr. Annu Huljakovú

**130/2004 odporúča**

primátorovi pozvať zástupcu Nového Miastečka na rokovanie.

**131/2004 schvaľuje**

účasť mesta na výstave v spolupráci so ŽSK ohľadom prezentácie mesta s tým, že finančné prostriedky o výške 50% uhradí združenie cestovného ruchu Rajecká dolina.

**132/2004 schvaľuje**

odmenu hl. kontrolórke mesta Ing. Emílii Rybárikovej za III.Q 2004 vo výške 30% z tarifného platu vyplateného v III.Q 2004.

**133/2004 schvaľuje**

odmenu primátorovi mesta Ing. Jánovi Rybárikovi za III.Q 2004 vo výške 50% zo súčtu plátov vyplatených v III.Q 2004.

**134/2004 schvaľuje**

finančný príspevok mesta Slovenskému Rybárskemu zväzu v Rajci vo výške 3 000,- Sk s tým, že vyčistia tok Rajčanky v KÚ do konca roka 2004.

**135/2004 konštatuje**

majetkovo právny vzťah nehnuteľností č. súpisné 65 na ulici Kostolná, v ktorej podiel 10/18 patrí Mestu Rajec

**schvaľuje**

prenájom podielu 10/18 ostatným spoluvlastníkom nehnuteľnosti, s tým, že maloleté deti budú bývať v murovanej časti domu a budúci nájomníci zabezpečia vyčistenie dvora v dome súpisnom dome č. 65

**136/2004 berie**

na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení č. 122-135/2004 prednesenú hlavným kontrolórom mesta a uznesení doposiaľ nesplnených.

**137/2004 schvaľuje**

odpredaj nebytového priestoru č. 14 o výmere 4,8 m<sup>2</sup> v 1. vchode, na 1. poschodí, v dome súpisnom č. 200, na Hollého ulici, ktorý je postavený na parcele 1102 – zast. plochy, spoluvlastnícky podiel 7/1150 na spoločných častiach a zariadeniach domu č. 200 za jednotkovú cenu 3500 Sk/m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel 7/1150 na pozemku KN p.č. 1102 o výmere 764m<sup>2</sup> za jednotkovú cenu u 100 Sk/m<sup>2</sup> MUDr. Lenhartovi, r.č. ...., bytom ....., Rajec,

**138/2004 schvaľuje**

odpredaj podielu 50/2694 z parcely č 467/1 o výmere 591m<sup>2</sup> o výmere 10,96m<sup>2</sup>, za jednotkovú cenu 3/Sk/m<sup>2</sup>, p. Antonovi Paulinymu bytom Rajec, ....., r.č. .... a jeho manželka Eva Paulinyová, rod. Barteková, bytom ....., r.č. ...., r.č. ....



### **139/2004 schvaľuje**

odpredaj parcely č.2709/4 KN Rajec o výmere 62 616m<sup>2</sup> firme ZIPP Bratislava, spol s r.o., stará Vajnorská 16, IČO 31355161 za cenu 40/Sk/m<sup>2</sup>. Cena splatná pri vklade kúpno-predajnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

### **140/2004 schvaľuje**

odpredaj parcely č. 2694/4 o výmere 100 141m<sup>2</sup> – orná pôda, č. 2696/2 o výmere 111m<sup>2</sup> -t.t.p, č. 2697/3 o výmere 8 655m<sup>2</sup>- orná pôda, parcelu č. 2698/2 o výmere 2 066m<sup>2</sup>- orná pôda, parcelu č. 2699/2 o výmere 415m<sup>2</sup> - t.t.p., č 2736/4 o výmere 504 m<sup>2</sup> zastavaná plocha – poľná komunikácia, spoločnosti GOLF PARK RAJEC, a.s. so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec za jednotkovú cenu 50/Sk/m<sup>2</sup>. Cena je splatná pri podpise zmluvy.

#### **schvaľuje**

podpis zmluvy o kúpe prenajatej veci parcely č. 2680/1 t.t.p. o výmere 55 355m<sup>2</sup>, č. 2682 t.t.p o výmere 25 006m<sup>2</sup>, č. 2683 orn. pôda o výmere 64052m<sup>2</sup>, č. 2693 t.t.p. 20 908 m<sup>2</sup>, č. 2694/2 orná pôda o výmere 18 909 m<sup>2</sup>, č. 2694/3 orná pôda o výmere 124 252m<sup>2</sup>, č. 2695 t.t.p. o výmere 16 990m<sup>2</sup>, č. 2696/1 t.t.p o výmere 4 906m<sup>2</sup>, č. 2697/2 orná pôda o výmere 130 491m<sup>2</sup> č. 2698/1 orná pôda o výmere 46 959m<sup>2</sup> č. 2699/1 t.t.p o výmere 33 487 m<sup>2</sup>, č. 2701/2 t.t.p o výmere 97 709m<sup>2</sup>, č. 2707/3 t.t.p. o výmere 7 738m<sup>2</sup>, č. 2708/2 orná pôda o výmere 60327m<sup>2</sup>, č. 2734/2 zast. plochy – poľ cesta o výmere 1 842m<sup>2</sup>, č. 2735 zast. plochy poľ cesta 1 878m<sup>2</sup>, č. 2736/2 zast.plochy – poľ cesta o výmere 1 590m<sup>2</sup>, č. 2736/3 zast. plochy – poľ. cesta o výmere 542m<sup>2</sup>, č. 2708/3 t.t.p o výmere 11 683m<sup>2</sup>, ostatná zast.plocha o výmere 58 237m<sup>2</sup>, č. 2692 ostatné plochy o výmere 2719m<sup>2</sup>, č. 2709/5 ost. plochy –nerast. pl. o výmere 348m<sup>2</sup>, za jednotkovú cenu 40/Sk/m<sup>2</sup>/20 rokov a nájom na dobu 20 rokov GOLF PARK RAJEC, a.s., so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

#### **berie na vedomie**

informáciu spoločnosti GOLF PARK RAJEC, a.s., so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, že predpokladá zvýšenie základného imania zo sumy 1 mil Sk na sumu 8 mil Sk.

#### **schvaľuje,**

aby Mesto Rajec v súvislosti s navrhovaným zvýšením základného imania spoločnosti GOLF PARK RAJEC, a.s., upísalo ďalšie akcie v celkovej hodnote 400 tis. Sk

### **141/2004 schvaľuje**

VZN č. 54/2004 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Mesta Rajec v roku 2005 tak, ako bolo predložené MZ.

### **142/2004 schvaľuje**

VZN č. 55/2004 o podmienkach určovania a vyberania dane za užívanie verejného priestranstva v Meste Rajec v roku 2005 tak, ako bolo doplnené na rokovaní MZ.

**143/2004 schvaľuje**

VZN č. 56/2004 o podmienkach určovania a vyberania dane za psa v Meste Rajec v roku 2005 tak, ako bolo predložené na rokovanie MZ.

**144/2004 schvaľuje**

VZN č. 57/2004 o podmienkach určovania a vyberania dane za ubytovanie v Meste Rajec

**145/2004 schvaľuje**

VZN č. 58/2004 o podmienkach určovania a vyberania dane za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje v Meste Rajec v roku 2005 tak, ako bolo predložené na rokovanie MZ.

**146/2004 schvaľuje**

VZN č. 59/2004 o podmienkach určovania a vyberania miestneho poplatku za komunálny odpad v Meste Rajec v roku 2005 tak, ako bolo predložené na rokovanie MZ.

**147/2004 schvaľuje**

poplatky v zmysle VZN č. 53/2004 o ovzduší a poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v § 6 ods. 2, na úrovni roku 2004.

**148/2004 schvaľuje**

VZN č. 60/2004 – trhový poriadok, upravený na rokovaní MZ v §5, bod 4, v §6 a v časti 3, bod 1 a 3.

**schvaľuje doplniť**

v zmysle §5 vo VZN 60/2004 – trhový poriadok pre príležitostné trhy, sadzbu pre rok 2005, 70/Sk/m<sup>2</sup>

**149/2004 schvaľuje**

Dodatok č. 1 k VZN č. 20/1995 o správe a prevádzke cintorínov o Domove smútku v Rajci tak, ako bolo predložené na rokovanie MZ.

**150/2004 berie na vedomie**

stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu rozpočtu na rok 2005.

**schvaľuje**

rozpočet mesta na rok 2005 v navrhovanej výške bežných príjmov 59 329 tis. Sk a kapitálových príjmov 23 300 tis. Sk a v bežných výdavkoch 57 309 tis. Sk a kapitálových výdavkoch 23 300 tis. Sk tak, ako bolo predložené a doplnené na rokovaní MZ v Rajci.

**151/2004 berie**

na vedomie rozpočtové opatrenie príjmov a výdavkov v oblasti školstva Mesta Rajec tak, ako bolo uvedené na rokovaní MZ.

**152/2004 schvaľuje**

plán činnosti hlavného kontrolóra mesta na 1. polrok 2005 a doplnený o návrh - kontroly plnenia dodržiavania VZN.

**153/2004 schvaľuje**

odmeny riaditeľke Domova vďaka v Rajci vo výške 25% z tarifného platu vyplateného za 7-8-9/2004.

**154/2004 schvaľuje**

investíciu pre spoločnosť Bineko s r.o. Rajec pre rok 2004 podľa predložených dokladov bez uvažovanej rekonštrukcie kotolne Sever na drevný odpad

**prijme**

uznesenie k investíciám pre rok 2005 až po písomnom oznámení objemu odpisov z prenajatého tepelného hospodárstva na rok 2005.

**schvaľuje**

poslanca Ing. Zafku do komisie pre obstarávanie majetku schválených investícií pre rok 2005 z odpisov s tým, že MZ žiada Bineko, aby bol prizvaný pri obstarávaní majetku.

**155/2004 schvaľuje**

obstaranie zmien a doplnkov k územnému plánu

**156/2004 berie na vedomie**

informáciu o WEB stránke Mesta Rajec a jej budúcej prevádzke.

**157/2004 schvaľuje**

predĺžení nájomnej zmluvy pre p. Jankechovú Valériu do 31.12.2005.