

UZNESENIA V ROKU 2005

ČÍSLO / OBSAH UZNESENIA

1/2005

I. berie na vedomie

správu o kontrole plnenia uznesení č. 136 - 157/2004 a o uzneseniach doteraz nesplnených, prednesnú hl. kontrolórkou mesta.

2/2005

I. schvaľuje

odpredaj nehnuteľností v k.ú. Charubiná - odpredaj parcel 2680/3 - zastavané plochy o výmere 703 m², 2680/4 - zastavané plochy o výmere 43 m², 2680/5 - zastavané plochy o výmere 19 m², 2685 - zastavané plochy o výmere 458 m², 2686 - zastavané plochy o výmere 469 m², 2687 - zastavané plochy o výmere 366 m², 2689 - zastavané plochy o výmere 53 m² a časť parcely č. 2680/1 o výmere 21407 m² za jednotkovú cenu 40,- Sk/m² s predkupným právom Mesta Rajec na 10 rokov p. Pavlovi Jurickému, trvale bytom, Rajec, r.č. Cena je splatná k 30.4.2005.

3/2005

I. schvaľuje

1. odpredaj nebytového priestoru č. 5 o výmere 30,7 m² v budove Pk Rajec, Hollého 200, Rajec, postavenej na p.č. 1102, k.ú. Rajec MUDr. Márii Mariankovej, r.č. trvale bytom pre potreby ambulancie TaRCH za jednotkovú cenu 3.500,- Sk/m².
2. odpredaj podielu 47/1150 na spoločných priestoroch a pozemku budovy Pk Rajec, postavenej na p.č. 1102, k.ú. Rajec MUDr. Márii Mariankovej, r.č. trvale bytom pre potreby ambulancie TaRCH za cenu 3.121,- Sk.

4/2005

I. schvaľuje

ručenie za úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania nehnuteľnosťou: budova Mestského úradu Rajec, súpisné číslo 2/2, postavená na parcele č. 84 KN k.ú. Rajec.

II. súhlasí

s ročnou splátkou cca 300.tis. Sk pre splácanie pôžičky zo Štátneho fondu rozvoja bývania za podmienok stanovených Výnosom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. V-1/2004 s 30-ročnou splatnosťou na výstavbu bytového domu s 10 bytovými jednotkami na ul. S. Chalupku v Rajci.

III. súhlasí

s predložením žiadosti a so zahájením výstavby bytového domu na ul. S. Chalupku za podmienok daných Výnosom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. V-1/2004.

IV. schvaľuje

úver vo výške 70% z rozpočtových nákladov, t.j. cca 7,9 mil. Sk zo Štátneho fondu rozvoja bývania za podmienok stanovených Výnosom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. V-1/2004.

V. súhlasí

s čerpaním finančných prostriedkov z rozpočtu mesta vo výške cca 1,1 mil. Sk na zabezpečenie technickej vybavenosti: vodovodu, kanalizácie a miestnej komunikácie pre užívanie 10 bytových jednotiek v bytovom dome na ul. S. Chalupku v Rajci.

VI. súhlasí

s čerpaním finančných prostriedkov z rozpočtu mesta vo výške cca 3,025 mil. Sk na dofinancovanie výstavby 10 bytových jednotiek a technickej vybavenosti: vodovod, kanalizácia, plyn. prípojka, NN prípojka, spevnené plochy a parkoviská, sadové úpravy.

5/2005

I. schvaľuje

poskytnutie pôžičky Domovu vďaka v Rajci vo výške 200.tis. Sk z fondu obyvateľov na prevádzkové náklady.

6/2005

I. berie na vedomie

správu pracovníka pre regionálny rozvoj za rok 2004.

7/2005

I. berie na vedomie

správu o činnosti Mestskej polície v Rajci za rok 2004.

8/2005

I. schvaľuje

odmeňovanie pracovníkov Mestskej polície v Rajci v zmysle Zákonníka práce s účinnosťou od 1.3.2005.

9/2005

I. schvaľuje

Dodatok č. 1 k VZN č. 55/2004.

10/2005

I. schvaľuje

1. parkovacie karty pre poslancov Mestského zastupiteľstva v Rajci. Parkovacie karty budú vystavené na meno poslanca a jeho evidenčné číslo vozidla bezplatne.
2. bezplatné vydanie parkovacej karty pre organizácie mesta.

11/2005

I. schvaľuje

termíny rozborov v MPO a zloženie komisií pre rozborov v MPO, a to nasledovne:

Domov vd'aky - termín rozborov: 7.3.2005 o 16.00 h

členovia: primátor, hl. kontrolórka, p. Cinková, p. Bajžíková, Mgr. Jonek, Mgr. Pauková, p. Bohdal

MsKS Rajec - termín rozborov: 8.3.2005 o 17.00 h

členovia: primátor, hl. kontrolórka, p. Cinková, p. Pekara, Ing. Laluha, p. Stehlík, Mgr. Jonek

Poliklinika Rajec - termín rozborov: 9.3.2005 o 16.00 h

členovia: primátor, hl. kontrolórka, p. Cinková, p. Bajžíková, RNDr. Pecho, MUDr. Rybárik, Ing. Blažeková

MZŠ, ul. Lipová - termín rozborov: 10.3.2005 o 16.00 h

členovia: primátor, hl. kontrolórka, p. Cinková, JUDr. Huljaková, RNDr. Pecho, Mgr. Johanidesová, Ing. Mičudová

MZUŠ, ul. 1. mája - termín rozborov: 11.3.2005 o 16.00 h

členovia: primátor, hl. kontrolórka, p. Cinková, Ing. Zafka, p. Pekara, p. Foltán, p. Stehlík

12/2005

I. žiada

spoločnosť Bineko, s.r.o. Rajec o predloženie správy o bytovom fonde a tepelnom hospodárstve za rok 2004.

13/2005

I. schvaľuje

aby Mesto Rajec pristúpilo k dohode o splatení záväzku Pk Rajec voči Bineku, s.r.o., Rajec v zmysle dohody z 31.1.2005.

14/2005

I. schvaľuje

ustanovenie RNDr. Jaroslava Pechu vykonávaním občianskych obradov v matričnom obvode Rajec.

15/2005

I. schvaľuje

;príspevok na rok 2005 pre MS SČK vo výške 3.tis. Sk.

16/2005

I. schvaľuje

prizvanie zástupcov Nového Miastečka na rokovanie za účelom budúcej spolupráce.

17/2005

I. schvaľuje

termíny zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Rajci pre rok 2005, a to nasledovne:

3.2.2005

31.3.2005

19.5.2005

30.6.2005

8.9.2005

27.10.2005

15.12.2005

18/2005

I. schvaľuje

Zásady poskytovania jednorázových dávok sociálnej pomoci fyzickým osobám na území mesta s účinnosťou od 1.3.2005.

19/2005

I. schvaľuje

odmenu poslancom MZ, členom MR a členom komisií pri MZ za II. polrok 2004.

20/2005

I. schvaľuje

odmenu riaditeľke DV Rajec, a to vo výške 25% z platu vyplateného za príslušný štvrťrok.

21/2005

I. schvaľuje

odmenu hl. kontrolórke mesta Ing. Emílii Rybárikovej za IV.Q 2004 vo výške 30% z tarifného platu vyplateného v IV.Q 2004.

22/2005

I. schvaľuje

odmenu primátorovi mesta Ing. Jánovi Rybárikovi za II.Q 2004 vo výške 50% zo súčtu plátov vyplatených v II.Q 2004.

23/2005

I. ruší

uznesenie č. 2/2005.

24/2005

I. schvaľuje

odpredaj nehnuteľností v k.ú. Charubiná - odpredaj parciel 2680/3 - zastavané plochy o výmere 703 m², 2680/4 - zastavané plochy o výmere 43 m², 2680/5 - zastavané plochy o výmere 19 m², 2685 - zastavané plochy o výmere 458 m², 2686 - zastavané plochy o výmere 469 m², 2687 - zastavané plochy o výmere 366 m², 2689 - zastavané plochy o výmere 53 m² a časť parcely č. 2680/7 o výmere 20457 m² za jednotkovú cenu 40,- Sk/m² s predkupným právom Mesta Rajec na 10 rokov p. Miroslavovi Jurickému, trvale bytom Rajec, r.č. Cena je splatná k 31.5.2005.

25/2005

I. schvaľuje

poskytnutie pôžičky Domovu vďaky v Rajci vo výške 200.tis. Sk z fondu obyvateľov na zabezpečenie chodu Domova vďaky Rajec.
Po pridelení finančných prostriedkov z VÚC je pôžička splatná v priebehu roku 2005.

26/2005

I. berie na vedomie

1. správu o hospodárení mesta za rok 2004
2. správu hl. kontrolóra mesta k hospodáreniu mesta za rok 2004

II. schvaľuje

1. záverečný účet mesta za rok 2004 bez výhrad

III. súhlasí

s celoročným hospodárením mesta bez výhrad.

27/2005

I. ukladá

MsÚ Rajec predložiť detailné plnenie rozpočtu mesta za rok 2004 na riadne rokovanie MZ, ktoré sa uskutoční dňa 14.4.2005.

28/2005

I. schvaľuje

prvú úpravu rozpočtu na rok 2005, a to nasledovne:

bežný rozpočet : príjmy: 59 329 tis. Sk
 výdavky: 57 309 tis. Sk

kapitálový rozpočet: príjmy: 17 022 tis. Sk
 výdavky: 23 933 tis. Sk

Finančné operácie: v príjmoch: 8 300 tis. Sk
 vo výdavkoch: 2 568 tis. Sk

29/2005

I. poveruje

Jaroslava Rybárika vykonávaním technického dozoru na stavbe: Nájomný bytový dom 10 b.j. Rajec a na stavbe Technická vybavenosť k nájomnému bytovému domu.

30/2005

I. berie na vedomie

správu o kontrole plnenia uznesení č. 1/2005 - 29/2005 a správu o uzneseniach doposiaľ nesplnených prednesenú hl. kontrolórkou mesta.

31/2005

I. berie na vedomie

správu hl. kontrolóra o výsledkoch kontrolnej činnosti za rok 2004

II. ukladá

hl. kontrolórke vykonať kontrolu účelového využitia finančných prostriedkov v jednotlivých športových kluboch a občianskych združeniach, ktorým bol pridelený príspevok mesta za rok 2004.

32/2005

I. berie na vedomie

výsledok hospodárenia v DV za rok 2005 vo výške -2.465,58 Sk

ukladá

1. DV neuhradenú stratu z roku 2003 v sume -20.249,78 Sk a stratu za rok 2004 v sume -2.645,58 Sk vykryť z rezervného fondu vytvoreného v DV v r. 2004 v sume 8.326,30 Sk a zvyšok straty vykryť z prípadného rezervného fondu alebo zo sociálneho fondu obyvateľov DV.
2. hl. kontrolórke predložiť čerpanie finančných prostriedkov zo sociálneho fondu obyvateľov domova vďaka za rok 2004.

33/2005

I. berie na vedomie

výsledok hospodárenia v MsKS za rok 2004 vo výške +24.288,55 Sk

II. ukladá

1. MsKS vytvorí rezervný fond vo výške 13.037,05, t.j. vo výške 10% kladného HV, t.j. 2.429,- Sk a podľa žiadosti MsKS zo 6.4.2005 v sume 10.068,05 Sk, ako nedočerpanej čiastky na nákup softvéru na "sadzbu a grafiku" mesačníka Rajčan
2. MsKS pre nasledujúce obdobie rozvinie spoluprácu s Mestskou základnou umeleckou školou na úseku tvorivých dielní.

34/2005

I. berie na vedomie

výsledok hospodárenia v Pk mesta Rajec za rok 2004 vo výške +419.876,35 Sk

II. ukladá

1. Pk mesta Rajec použiť prebytok na vykrytie strát z predchádzajúcich období
2. Pk mesta Rajec vyčleniť 30.tis. Sk z prebytku na mimoriadne odmeny z dôvodu, že v Pk neboli valorizované platy zamestnancov tak, ako v ostatných príspevkových organizáciách
3. Pk mesta Rajec prerokovať spôsob a uzavrieť zmluvu na zabezpečenie správy objektov pre spoločenstvá Život a Zdravie
4. Pk mesta Rajec pripraviť projekt ukončenia Pk Rajec - príspevkovej organizácie mesta k 31.12.2005 a projekt, ako bude fungovať Pk od 1.1.2006. K tomu MZ určí komisiu. Termín: do zasadnutia MZ v VI/2005 predložiť pracovnú verziu.

5. p. Dubcovi, poverenému vedením Pk prispôsobiť od 1.7.2005 úväzok k objemu prác na úseku ekonóm - účtovník.

III. schvaľuje

komisiu v zložení: primátor, p. Cinková, RNDr. Pecho, MUDr. Rybárik, Ing. Blažeková a p. Gregoričková, ktorá prerokuje predložený projekt fungovania Pk Rajec do 31.12.2005 a od 1.1.2006.

35/2005

I. berie na vedomie

výsledok hospodárenia v MZŠ za rok 2004 vo výške +67.128,57 Sk

II. ukladá

1. MZŠ dodržiavať účelovosť výdavkov rozpočtu v r. 2005 v zmysle rozpočtovej klasifikácie
2. MZŠ odvieť sumu 67.628,57 Sk na účet zriaďovateľa
3. zriaďovateľovi odvieť sumu 500,- Sk do štátneho rozpočtu a poskytnúť dotáciu škole vo výške nevyčerpanej dotácie na prenesené kompetencie, a to 67.128,57 Sk
4. riaditeľovi MZŠ pre rok 2005 minimalizovať bežné výdavky v časti odmeny a maximalizovať bežné výdavky na opravy budov tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu budovy
5. riaditeľovi MZŠ vykalkulovať réžiu pre ŠJ a vstúpiť do jednania s Gymnázium na ul. Javorovej vo veci financovania režijných nákladov na stravu jeho žiakov
6. riaditeľovi MZŠ sledovať spotrebu energií v merných jednotkách samostatne pre ZŠ a ŠJ.

36/2005

I. berie na vedomie

výsledok hospodárenia v MZUŠ za rok 2004 vo výške +132.615,04 Sk

II. ukladá

1. MZUŠ dodržiavať účelovosť výdavkov rozpočtu v r. 2005 v zmysle rozpočtovej klasifikácie
2. odvieť sumu 215,04 Sk na účet zriaďovateľa
3. Mestu Rajec odvieť sumu 77,76 Sk ako zostatok na príjmovom účte školy
4. Mestu Rajec poskytnúť MZUŠ sumu vo výške 132.400,- Sk, ktorá sa rovná výsledku hospodárenia odvedenej v roku 2004 ako dotáciu na kapitálové výdavky
5. riaditeľovi MZUŠ pre rok 2005 minimalizovať bežné výdavky v časti odmeny a maximalizovať bežné výdavky na tovary a služby
6. komisii vypracovať prevádzkový poriadok celej budovy
7. komisii prehodnotiť prenájímanie klubovne trhovníkom
8. zriadiť pri MZ komisiu, ktorá sa bude zaoberať koncepciou prevádzkovania budovy - výhľadovo na 20 rokov

9. komisii prehodnotiť prenájímanie priestorov GDI, odporučiť používanie telocvične.

III. schvaľuje

komisiu v zložení: primátor, p. Cinková, Ing. Zafka, p. Stehlík, Ing. Mičudová, p. Foltán, p. Lasoková, p. Turianová a Mgr. K. Toroková. Komisia sa bude zaoberať koncepciou prevádzkovania budovy soc. domu výhľadovo na 20 rokov.

37/2005

I. berie na vedomie

1. správu audotíra k účtovnej závierke mesta Rajec za rok 2004.
2. položkovité plnenie rozpočtu za rok 2004.

II. ukladá

MsÚ pripraviť plnenie rozpočtu pre rok 2005 v tabuľkovej podobe po jednotlivých ploškách (plán - skutočnosť).

38/2005

I schvaľuje

1. odpredaj nebytového priestoru č. 4 o výmere 52,1 m² v budove Pk Rajec, Hollého 200, Rajec, postavenej na p.č. 1102, k.ú. Rajec spoločnosti Meding, s.r.o., IČO: 36429023, Osloboditeľov 418, Rajecké Teplice pre potreby neurologickej ambulancie za jednotkovú cenu 3.500,- Sk/m
2. odpredaj podielu 521/7550 na spoločných priestoroch a pozemku budovy Pk Rajec, postavenej na p.č. 1102 k.ú. Rajec spoločnosti Meding, s.r.o. IČO: 36429023, Osloboditeľov 418, Rajecké Teplice pre potreby neurologickej ambulancie za jednotkovú cenu 100,- Sk/m²

Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

39/2005

I. schvaľuje

odpredaj p.č. 1104/135 o výmere 1 m² za cenu 500,- Sk/m² p. Štefanovi Albertovi a manželke Lenke, obaja trvale bytom Rajec, ul. Bystrická 89. Poplatky súvisiace s prevodom hradí kupujúci.

40/2005

I. schvaľuje

odpredaj budovy č.s. 79/7 na ul. Bystrickej p. Márii Cibulkovej, trvale bytom v podieli 1/2 za cenu 750 tis. Sk a p. Anne Zmrhalovej, trvale bytomRajec v podieli 1/2 za cenu 750 tis. Sk za účelom zriadenia domu ošetrovateľskej starostlivosti. Platba pri podpise zmluvy. T.: do 30.6.2005.

Do kúpnej zmluvy zakomponovať podmienky:

- právo mesta odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nehnuteľnosť nebude užívaná ako dom ošetrovateľskej starostlivosti

- predkupné právo pre mesto v prípade odpredaja.
Poplatky súvisiace s prevodom hradí kupujúci.

41/2005

I. schvaľuje

odpredaj podielu 24/768 p.č. 635 k.ú. Rajec do vlastníctva Jána Bitušíka, r.č., trvale bytom Rajec, za jednotkovú cenu 150,- Sk/m². Podiel 24/768 predstavuje výmeru 17,5 m². Poplatky súvisiace s prevodom

42/2005

I. schvaľuje

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve o správe domu smútku a správe cintorínov zo dňa 1.12.1997.

43/2005

I. schvaľuje

Dodatok č. 2 k VZN č. 20/1995 o správe a prevádzke cintorínov a domu smútku v Rajci.

44/2005

I. ukladá

prevádzkovateľovi a MsÚ aktualizovať oznamy na vývesnej tabuli, ktorá sa nachádza na cintoríne a zverejniť plán pochovávaní na novom cintoríne a prevádzku cintorína.

45/2005

I. schvaľuje

Dodatok č. 2 k Poriadku odmeňovania pracovníkov mesta a volených orgánov mesta Rajec s účinnosťou od 14.4.2005 vrátane.

46/2005

I. schvaľuje

druhú úpravu rozpočtu, a to v príjmovej časti:

bežné príjmy	60 413 tis. Sk
kapitálové príjmy	19 022 tis. Sk

vo výdavkovej časti:

bežné výdavky	58 600 tis. Sk
kapitálové výdavky	26 565 tis. Sk

finančné operácie:

príjmy	8 300 tis. Sk
výdavky	2 568 tis. Sk

47/2005

I. ukladá

MsÚ vyčistiť tzv. "divoké" skládky na verejných priestranstvách na výstupoch z intravilánu mesta.

48/2005

I. ukladá

riaditeľke MZUŠ minimalizovať výdavky na osobné príplatky od 1.5.2005.

49/2005

I. ukladá

MsÚ predložiť úpravu rozpočtu v septembri, resp. októbri 2005 v súvislosti s výdavkami na originálne právomoci na úseku školstva (MZUŠ, predškolské zariadenia).

50/2005

I. ukladá

MsÚ realizovať výdavky na sociálny dom až po odporúčaní komisie. T.: do 19.5.2005

51/2005

I. odvoláva

Mgr. Annu Zadňančinovú a Zuzanu Stankovú z funkcie členov komisie pre školstvo, kultúru a šport.

II. schvaľuje

Mgr. Mariána Paprskára a Mgr. Róberta Augustína za členov komisie pre školstvo, kultúru a šport.

52/2005

I. nesúhlasí

s prenájomom plochy na parkovanie od p. Cádrikovej na ul. M.R.Štefánika v Rajci.

53/2005

I. ruší

účelový fond - kniha Ľud rajeckej doliny.

II. schvaľuje

sumu vo výške 20.tis. Sk účelovo viazať na vydanie publikácie pri príležitosti 75. výročia vzniku organizovaného športu v Rajci. Zvyšné finančné prostriedky poukázať na účet mesta.

54/2005

I. schvaľuje

odmenu riaditeľke DV vo výške 25% z tarifného platu vyplateného za príslušný štvrťrok.

55/2005

I. schvaľuje

odmenu hl. kontrolórke mesta Ing. Emílii Rybárikovej vo výške 30% z tarifného platu vyplateného v I.Q 2005.

56/2005

I. schvaľuje

odmenu primátorovi mesta Ing. Jánovi Rybárikovi vo výške 50% zo súčtu plátov vyplatených v I.Q 2005.

57/2005

I. berie na vedomie

1. správu o kontrole plnenia uznesení č. 30/2005 - 56/2005 prednesenú hl. kontrolórkou mesta a prehľad o uzneseniach doposiaľ nesplnených.

58/2005

I. schvaľuje

odpredaj p.č. 308/7 o výmere 22 m² p. Gabrielovi Špánikovi, r.č.
s manželkou Emíliou Špánikovou, rod. Štadániová, r.č., obaja
trvale bytom Rajec, za cenu 200,- Sk/m². Poplatky spojené s prevodom
hradí kupujúci.

59/2005

I. schvaľuje

odpredaj NN rozvodov IBV Rajec - Sever pre Stredoslovenskú energetiku, a.s.
v zmysle znaleckého posudku za cenu 300.tis. Sk.

60/2005

I. schvaľuje

kúpu pozemno-knižnej parcely č. 5230/2 k.ú. Rajec o výmere 573 m² od Margity
Pavlovičovej za cenu 200,- Sk/m².

II. odporúča

Margite Pavlovičovej pripraviť podklady k majetko-právnomu vysporiadaniu
pozemno-knižnej parcely č. 5230/2, k.ú. Rajec.

61/2005

I. berie na vedomie

informáciu o schválenom projekte na Recyklačnom fonde SR "Separovaný zber pre mestá a obce združenia Rajecká dolina" predloženú p. Romanom Dolníkom.

II. odporúča

MsÚ urýchlene zaviesť projekt projektu "Separovaný zber pre mestá a obce združenia Rajecká dolina" do praxe.

III. ukladá

MsÚ prehodnotiť možnosť motivácie občanov.

62/2005

I. berie na vedomie

správu o plnení rozpočtu za I.Q 2005 prednesenú p. Máriou Cinkovou.

63/2005

I. odporúča

odd. výstavby a MsKS pripraviť podmienky pre vyhlásenie súťaže ohľadom údržby a skrášľovania verejného priestranstva v meste.

II. schvaľuje

vyplatiť odmenu p. Dávidíkovi, domovníkovi bytového domu na ul. Lipová č. 4 v Rajci vo výške 1.000,- Sk.

64/2005

I. odporúča

1. prípravné práce pre získanie finančných prostriedkov z európskych fondov na realizáciu nového územného plánu mesta.
2. primátorovi zadať vypracovanie projektu pre eurofondy v cene do 50.tis. Sk.

65/2005

I. schvaľuje

príspevok vo výške 100.tis. Sk na opravu strechy na starej časti budovy Pk Rajec z rozpočtu Pk Rajec za podmienky, že bude zrealizovaná oprava celej strechy. Záruka strechy musí byť minimálne 10 rokov.

66/2005

I. odporúča

MsÚ preveriť právnu subjektivitu žiadateľa.

67/2005

I. berie na vedomie

správu o kontrole plnenia uznesení č. 57/2005 - 66/2005 a o uzneseniach doposiaľ nesplnených prednesenú hl. kontrolórkou mesta.

68/2005

I. berie na vedomie

správu o výsledku dodržiavania účelovo poskytnutých dotácií fyzickým a právnickým osobám na území mesta Rajec prednesenú hl. kontrolórkou mesta

II. ukladá

hl. kontrolórke v budúcnosti predložiť správu v nasledovnej štruktúre:

- uviesť všetky subjekty pôsobiace na území mesta
- plán finančných prostriedkov z mesta, skutočnosť poskytnutých príspevkov a celkový rozpočet subjektu.

69/2005

I. schvaľuje

odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/3 domu s.č. 558 na ul. Hurbanovej v Rajci, postaveného na p.č. 238 zastavanej plochy k.ú. Rajec p. Ľubomírovi Kypusovi, r.č. a Jane Kypusovej, rod. Pekarová, r.č., obaja trvale bytom Rajec, za cenu 1.000,- Sk. Poplatky spojené s prevodom hradia kupujúci.

70/2005

I. schvaľuje

odpredaj p.č. KN 710/1 o výmere 46 m² Pavlovi Stehlíkovi, r.č. a manželke Ivete Stehlíkovej, rod. Biela, r.č., obaja trvale bytom Rajec, za cenu 200,- Sk/m². Poplatky súvisiace s prevodom hradí kupujúci.

71/2005

I. schvaľuje

odpredaj nebytových priestorov, a to:

1. odpredaj nebytového priestoru č. 1 o výmere 113 m² v budove Pk Rajec, Hollého 150/12, Rajec, postavenej na p.č. 1101/2, k.ú. Rajec za cenu 5.300,- Sk/m²
2. odpredaj podielu 113/813 na spoločných častiach budovy Pk Rajec, Hollého 150/12, Rajec, postavenej na p.č. 1101/2, k.ú. Rajec za cenu 100,- Sk/m²
3. odpredaj nebytového priestoru č. 2 o výmere 47 m² v budove Pk Rajec, Hollého 150/12, Rajec, postavenej na p.č. 1101/2, k.ú. Rajec za cenu 5.300,- Sk/m²
4. odpredaj podielu 47/813 na spoločných častiach budovy Pk Rajec, Hollého 150/12, Rajec, postavenej na p.č. 1101/2, k.ú. Rajec za cenu 100,- Sk/m²
5. odpredaj nebytového priestoru č. 3 o výmere 68 m² v budove Pk Rajec, Hollého 150/12, Rajec, postavenej na p.č. 1101/2, k.ú. Rajec za cenu 5.300,- Sk/m²

6. odpredaj podielu 68/813 na spoločných častiach budovy Pk Rajec, Hollého 150/12, Rajec, postavenej na p.č. 1101/2, k.ú. Rajec za cenu 100,- Sk/m²
7. odpredaj nebytového priestoru č. 4 o výmere 62 m² v budove Pk Rajec, Hollého 150/12, Rajec, postavenej na p.č. 1101/2, k.ú. Rajec za cenu 5.300,- Sk/m²
8. odpredaj podielu 62/813 na spoločných častiach budovy Pk Rajec, Hollého 150/12, Rajec, postavenej na p.č. 1101/2, k.ú. Rajec za cenu 100,- Sk/m²
9. odpredaj nebytového priestoru č. 5 o výmere 19 m² v budove Pk Rajec, Hollého 150/12, Rajec, postavenej na p.č. 1101/2, k.ú. Rajec za cenu 5.300,- Sk/m²
10. odpredaj podielu 19/813 na spoločných častiach budovy Pk Rajec, Hollého 150/12, Rajec, postavenej na p.č. 1101/2, k.ú. Rajec za cenu 100,- Sk/m²
MUDr. Štefanovi Šenkárovi, IČO: 37814702 so sídlom podnikania Rajec, Hollého 150 pre potreby rehabilitácie.

72/2005

I. ruší

uznesenie č. 40/2005.

73/2005

I. schvaľuje

odpredaj domu s.č. 79 postavený na C-KN parcele č. 843

- C-KN parcela č. 843 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 629 m²
- C-KN parcela č. 844 - záhrady o výmere 420 m²
- C-KN parcela č. 846/1 - záhrady o výmere 879 m²

p. Márii Cibulkovej, rod. Tomašcovej, r.č. a manželovi Ing. Petrovi Cibulkovi, r.č., obaja trvale bytom v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 1,5 mil. Sk.

74/2005

I. schvaľuje

odpredaj 3 ks sanitiek firme Rescue Systém Slovakia, s.r.o. za cenu znaleckého posudku v tom prípade, ak do 20.7.2005 na základe zverejneného inzerátu neprejaví záujem iný záujemca s výhodnejšou ponukou.

75/2005

I. schvaľuje

Dodatok č. 2 k Zmluvy o nájme časti zdravotníckeho zariadenia podľa žiadosti Rescue Systém Slovakia, s.r.o. zo dňa 31.5.2005.

76/2005

I. berie na vedomie

projekt ukončenia mestskej príspevkovej organizácie Pk Rajec

II. odporúča

p. Dubcovi, poverenému vedením Pk Rajec:

1. realizovať konkrétne kroky v zmysle projektu, t.j. ukončenie pracovného pomeru stomatológa a stredného zdravotného personálu k termínu 31.8.2005 a rozviazanie pracovného pomeru s p. Gregoričkovou k 30.9.2005
2. odpredať DHIM lekárom, ktorí ho majú t.č. v prenájme za 5% nadobúdacej hodnoty.

77/2005

I. schvaľuje

VZN č. 61/2005 o podmienkach podnikania v meste Rajec.

78/2005

I. odporúča

realizovať rekonštrukciu kotolne v budove Materskej školy na ul. Obr. mieru v Rajci v objeme cca 990.tis. Sk. Pri III.úprave rozpočtu je potrebné túto investíciu zakomponovať do rozpočtu.

79/2005

I. schvaľuje

zmenu organizačnej štruktúry MsÚ na odd. správnom - zníženie stavu o sociálno-rehabilitačného pracovníka s účinnosťou od 1.7.2005.

80/2005

I. berie na vedomie

návrh na vyradenie HIM

II. schvaľuje

vyradenie a fyzickú likvidáciu:

- inv. č. 4 - meotar - obst. cena 16.050,- Sk (inv. úsek ZCŠ Rajec)
- inv. č. 11 - TV color 445 - obst. cena 16.650,- Sk (inv. úsek ZCŠ Rajec)
- inv. č. 015 - presklená stena - obst. cena 19.175,- Sk (inv. ús. DV)
- inv. č. 004 - práčka Philco L43 - obst. cena 14.700,- Sk (inv. ús. DV)
- inv. č. 10 - kopírovací stroj SHARP Z-50 - obst. cena 31.078,- Sk (inv. úč. MZUŠ)

III. ukladá

MsÚ preveriť možnosť výmeny zastaralej výpočtovej techniky.

81/2005

I. schvaľuje

odmenu riaditeľke DV vo výške 25% z tarifného platu vyplateného za II.Q 2005.

82/2005

I. schvaľuje

odmenu poslancom MZ, členom MR a členom komisií pri MZ za I.polrok 2005

II. ukladá

MsÚ vypracovať dodatok k Poriadku odmeňovania pracovníkov mesta - časť odmeny poslancom, členom MR a členom komisií.

83/2005

I. schvaľuje

odmenu hl. kontrolórke mesta Ing. Emílii Rybárikovej vo výške 30% z mesačného platu vyplateného v II.Q 2005.

84/2005

I. schvaľuje

odmenu primátorovi mesta Ing. Jánovi Rybárikovi vo výške 50% zo súčtu plátov vyplatených v II.Q 2005.

II. berie na vedomie

správu o kontrole plnenia uznesení č. 67/2005 – 84/2005 a o uzneseniach doposiaľ nesplnených.

III. berie na vedomie

správu o hospodárení príspevkových organizácii mesta za I. polrok 2005.

86/2005

I. berie na vedomie

plnenie rozpočtu mesta Rajec na rok 2005 k 30. 06. 2005 podľa predloženej dokumentácie

87/2005

I. berie na vedomie

návrh 3. úpravy rozpočtu na rok 2005

II. schvaľuje

3. úpravu rozpočtu , a to

a/ v príjmovej časti: bežné príjmy 61 552 tis. Sk
kapitálové príjmy 20 153 tis. Sk

b/ vo výdavkovej časti: bežné výdavky 60 093 tis. Sk
kapitálové výdavky 27 203 tis. Sk

c/ finančné operácie: v príjmovej časti 8 406 tis. Sk
vo výdavkovej časti 2 731 tis. Sk

d/ v rozpočte v rozpočtovej organizácii MZŠ, ul. Lipová, Rajec, ukladá použiť v rámci kapitálových výdavkov v sume 53 tis. Sk, na financovanie prípravy terénu pre „futbalové minihrisko“, plus potrebnú sumu z vlastných príjmov.

III. ukladá

MsÚ zverejniť na internetovej stránke mesta ponuku na využitie nedostavanej športovej haly.

88/2005

I. berie na vedomie

harmonogram organizačno–technického zabezpečenia volieb do orgánov samosprávnych krajov.

89/2005

I. schvaľuje

VZN č. 62/2005 o vyhradení plôch na vylepovanie predvolebných plagátov pre všetky kandidujúce politické strany, politické hnutia a nezávislých kandidátov na území mesta Rajec počas volebnej kampane.

90/2005

I. schvaľuje

dodatok číslo 3 k Poriadku odmeňovania pracovníkov mesta a volených orgánov mesta tak ako bol predložený.

91/2005

I. berie na vedomie

rozpracovaný doplnok aktualizácie ÚPN – SÚ Rajec – Charubina

II. a/ súhlasí

s predložením žiadosti na Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Agentúra na podporu regionálneho rozvoja, pre opatrenie 3.3. Budovanie a rozvoj inštrucionálnej infraštruktúry v oblasti regionálnej politiky, pre aktivitu A: Tvorba strategických dokumentov regionálneho a územného rozvoja: „Územný plán mesta Rajec“.

b/ schvaľuje

finančné prostriedky z rozpočtu Mesta Rajec vo výške 5% z oprávnených nákladov na projekt Tvorba strategických dokumentov regionálneho a územného rozvoja: „Územný plán mesta Rajec“

92/2005

I. schvaľuje

VZN Mesta Rajec číslo 63/2005 o deratizácii a dezinfekcii.

93/2005

I. poveruje

primátora a právniku, v súčinnosti so spoločnosťou Bineko, rozpracovať návrh spoločnosti, ktorá bude prevádzkovať tepelné hospodárstvo Mesta Rajec.

94/2005

I. ruší

uznesenie č. 140/2004 z 09.12.2004 v bode 2.

II. schvaľuje

podpis zmluvy o kúpe prenajatej veci parcely č. **2680/1 t.t.p. o výmere 50 404m²**, č. 2682 t.t.p. o výmere 25 006m², č. 2683 orn. pôda o výmere 64 052m², č. 2693 t.t.p. 20 908m², č. 2694/2 orná pôda o výmere 18 909m², č. 2694/3 orná pôda o výmere 124 252m², č. 2695 t.t.p. o výmere 16 990m², č. 2696/1 t.t.p. o výmere 4 906m², č. 2697/2 orná pôda o výmere 130 491m², č. 2698/1 orná pôda o výmere 46 959m², č. 2699/1 t.t.p. o výmere 33 487m², č. 2701/2 t.t.p. o výmere 97 709m², č. 2707/3 t.t.p. o výmere 7 738m², č. 2708/2 orná pôda o výmere 60 327m², č. 2734/2 zast. plochy – pol'. cesta o výmere 1842m², č. 2735 zast. plochy pol'. cesta o výmere 1 878m², č. 2736/2 zast. plochy – pol'ná cesta o výmere 1 590m², č. 2736/3 zastavanej plochy – pol'. cesta o výmere 542m², č. 2708/3 t.t.p. o výmere 11 683m², ostatná zastavaná plocha o výmere 58 237m², č. 2692 ostatné plochy o výmere 2 719m², č. 2709/5 ost. plochy - nerast. pl. o výmere 348m², za jednotkovú cenu 40/Sk/m²/20 rokov a nájom na dobu 20 rokov spoločnosti GOLF PARK RAJEC, a.s., so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec.

95/2005

I. neschvaľuje

odpredaj nebytového priestoru č. 21 v budove polikliniky o výmere 17,3 m² MUDr. Palenčárovej.

96/2005

I. berie na vedomie

1. správu o kontrole plnenia uznesení č. 85/2005 - 95/2005 a správu o doposiaľ nesplnených uzneseniach prednesenú hl. kontrolórkou mesta
2. správu o hospodárení MPO za III.Q 2005 prednesenú hl. kontrolórkou mesta.

97/2005

I. berie na vedomie

plnenie rozpočtu k 30.9.2005

II. ukladá

MsÚ preveriť požiadavku MZUŠ k rozpočtu na rok 2005.

98/2005

I. berie na vedomie

informáciu o plánovaných investíciách pre rok 2005.

Vzhľadom na zmenu legislatívy k 1.1.2005 neschvaľuje dané investície z odpisov.

99/2005

I. schvaľuje

Mesto ako zriadzovateľ MPO Poliklinika mesta Rajec, ktorá bola zriadená zriadzovacou listinou zo dňa 20.8.1996 v súlade so zákonom 369/90 Zb. a zákonom 303/95 Z.z. za účelom plnenia úloh obce na úseku starostlivosti o zdravie občanov, primárnej a sekundárnej odbornej ambulantnej starostlivosti poskytovanej obyvateľom spádového územia Polikliniky mesta Rajec.

V súlade s ustanoveniami § 21 ods. 13 písm. b) v spojení s ustanovením § 21 ods. 14 zákona 523/2004 Z.z. v platnom znení **ruší MPO Pk Rajec k 31.12.2005** s tým, že príspevková organizácia zaniká zrušením bez právneho nástupcu, pričom práva a povinnosti zrušenej príspevkovej organizácie prechádzajú dňom jej zrušenia na zriadzovateľa, t.j. Mesto Rajec a budú špecifikované v odovzdávacom protokole.

I. ukladá MsÚ

1. vykonať inventúru a následné presťahovanie a vyradenie majetku DHIM
2. overiť účtovníctvo zrušenej MPO audítorom.

100/2005

I. schvaľuje

VZN č. 64/2005 o poskytovaní dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu mesta.

101/2005

I. schvaľuje

Dodatok č. 3 k VZN č. 20/1995 - čl. V: Poplatok za pridelenie hrobového miesta v novej časti cintorína je stanovený sumou 1.000,- Sk. Tento poplatok je príjmom mesta.

II. ukladá

MsÚ prepracovať VZN č. 20/1995 do úplného znenia, a to do najbližšieho zasadnutia MZ.

102/2005

I. žiada

VšZP, krajskú pobočku Žilina o zriadenie expozitúry v Rajci.

103/2005

I. schvaľuje

návštevu spriatelneného mesta EPE v novembri 2005.

104/2005

I. schvaľuje

odmenu riaditeľke DV vo výške 25% z tarifného platu vyplateného za III.Q 2005.

105/2005

I. schvaľuje

odmenu hl. kontrolórke mesta Ing. Emílii Rybárikovej vo výške 30% z mesačného platu vyplateného v III.Q 2005.

106/2005

I. schvaľuje

odmenu primátorovi mesta Ing. Jánovi Rybárikovi vo výške 50% zo súčtu plátov vyplatených v III.Q 2005.

107/2005

I. berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení č. 96/2005 - 106/2005 a správu o doposiaľ nesplnených uzneseniach prednesenú hl. kontrolórkou mesta

108/2005

I. schvaľuje

VZN č. 65/2005 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Rajec od 1.1.2006.

109/2005

I. schvaľuje

VZN č. 66/2005 o podmienkach určovania a vyberania dane za užívanie verejného priestranstva v meste Rajec.

110/2005

I. schvaľuje

VZN č. 67/2005 o podmienkach určovania a vyberania dane za psa v meste Rajec.

111/2005

I. schvaľuje

VZN č. 68/2005 o podmienkach určovania a vyberania dane za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje v meste Rajec

112/2005

I. schvaľuje

VZN č. 69/2005 o podmienkach určovania a vyberania dane za ubytovanie v meste Rajec.

113/2005

I. schvaľuje

VZN č. 70/2005 o podmienkach určovania a vyberania miestneho poplatku za komunálny odpad v meste Rajec.

114/2005

I. schvaľuje

VZN č. 71/2005 o poskytovaní pohrebných služieb a prevádzkovaní pohrebísk v meste Rajec.

115/2005

I. schvaľuje

Dodatok č. 1 k VZN č. 53/2004 o ovzduší a poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.

116/2005

I. schvaľuje

1. vstup Mesta Rajec ako spoločníka s majetkovou účasťou do spoločnosti s ručením obmedzeným BINEKO, s.r.o. so sídlom v Rajci, IČO 36013391, s tým, že Mesto Rajec pri vstupe do spoločnosti prevezme záväzok na nový peňažný vklad do základného imania spoločnosti BINEKO, s.r.o. vo výške 254 000 Sk, o ktorú sumu sa zvýši základné imanie tejto spoločnosti, za nasledovných podmienok :
 - a) obchodný podiel Mesta Rajec v spoločnosti BINEKO, s.r.o. bude vyjadrený pomerom vkladu k základnému imaniu spoločnosti, čo bude predstavovať podiel 254/725 (35%)

- b) spoločenská zmluva spoločnosti BINEKO, s.r.o. bude zmenená v časti pôsobnosti, uznášanania schopnosti a rozhodovacej právomoci valného zhromaždenia
- c) v spoločnosti bude zriadená Dozorná rada s pôsobnosťou kontrolného orgánu, s tým, že spoločenská zmluva bude obsahovať ustanovenie, že členmi DR môžu byť len fyzické osoby menované VZ na návrh mestského zastupiteľstva v Rajci

2. návrh, aby do funkcie prvých členov DR v spoločnosti BINEKO, s.r.o. boli menovaní : Ing. Ján Rybárik - primátor mesta, JUDr. Anna Huljaková - právnik mesta , Ing. Vladimír Lалуha - poslanec

3. predaj tepelného hospodárstva Mesta Rajec, ktoré pozostáva z nehnuteľností, strojov a technologického zariadenia, ktorých špecifikácia je uvedená v znaleckom posudku

č. 83/2005 , zo dňa 14.10.2005, vyhotovenom znaleckou organizáciou PATRIA, s.r.o. so sídlom v Žiline, za cenu 9,0 mil Sk s tým, že kúpna cena bude splatná:

k 30.6.2006 700.tis. Sk

k 30.6.2007 700.tis. Sk

k 30.6.2008 700.tis. Sk

k 30.6.2009 900.tis. Sk

ostatné roky po 1 mil. Sk až do 30.6.2015.

Kúpna zmluva bude obsahovať ustanovenie o práve Mesta Rajec od zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúca spoločnosť bude v omeškaní s platením splátok dohodnutej kúpnej ceny viac ako 30 dní po lehote splatnosti.

4. poveruje primátora a JUDr. Huljakovú pripraviť v súčinnosti so zástupcami BINEKO, s.r.o. písomnosti týkajúce sa vstupu Mesta Rajec ako spoločníka do tejto spoločnosti, za podmienok uvedených v tomto Uznesení, a vykonať úkony potrebné na zápis zmeny údajov o spoločnosti BINEKO, s.r.o. v nadväznosti na toto rozhodnutie do obchodného registra.

117/2005

I. odporúča

primátorovi mesta podpísať zmluvu o správe areálu Pk Rajec s p. Dubcom od 1.1.2006 za cenu 8.000,- Sk/mesačne za podmienky, že minimálne 3 hodiny denne bude p. Dubec zabezpečovať činnosť na Pk Rajec.

118/2005

I. berie na vedomie

- 1. stanovisko hl. kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2006
- 2. návrh rozpočtu Mesta Rajec na rok 2006 a jeho príspevkových a rozpočtových organizácií

II. schvaľuje

rozpočet mesta na rok 2006

- a) v príjmovej časti: bežné príjmy 64 753 tis. Sk
 kapitálové príjmy 3 950 tis. Sk
vo výdavkovej časti: bežné výdavky 62 834 tis. Sk
 kapitálové výdavky 5 750 tis. Sk
- b) finančné operácie vo výdavkovej časti 3 433 tis. Sk s tým, že na splácanie úverov mesto použije prostriedky z finančných fondov vytvorených z prebytku hospodárenia roku 2005 a z prebytku bežného roka
- c) v zmysle § 23 zákona č. 523/2004 o rozpočtových pravidlách schvaľuje povolené prekročenie výdavkov rozpočtových organizácií mesta (MZŠ-Lipová, MZUŠ-ul. 1. mája) v objeme vlastných príjmov

119/2005

I. schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra na rok 2006.

120/2005

I. ukladá

1. MsÚ distribuovať VZN do každej domácnosti v meste Rajec.
2. MsÚ vymaľovanie predsály v kultúrnom dome. T.: do 31.12.2005.

121/2005

I. schvaľuje

presun splátky za TK Veronika vo výške 1 450 000,10 Sk splatnej v roku 2005 do roku 2006. Suma bude splatená v naturálnej podobe - zhotovenie parkoviska pred Pk Rajec v cenovej úrovni roku 2005 mínus 10% z rozpočtových nákladov.
T.: do 31.7.2006.

122/2005

I. schvaľuje

odpredaj špeciálneho požiarného automobilu TATRA 138 - PL1, EČ: ZA 583 CD za cenu 70.tis. Sk obci Zázrivá.

123/2005

I. schvaľuje

Mgr. Martu Paukovú, trvale bytom Rajec, Lipová 1 za prísediacu na Krajský súd Žilina.

124/2005

I. berie na vedomie

informáciu o navýšení finančných prostriedkov v položke 313001 podľa skutočnosti dotácií zo ŠR na originálne kompetencie a prenesené právomoci, vrátane dopravného a vzdelávacích poukazov a dotácií na príspevky na stravovanie, školské potreby a sociálne štipendium deťom z rodín v hmotnej núdzi.

II. schvaľuje

- navýšenie UR/2004 v časti "príjmy" v zmysle bodu 1 tohoto uznesenia
- v časti "bežné výdavky" UR/2004 v odd. 10 - navýšenie rozpočtu na skutočnú výšku príspevkov na dotáciu na stravu, školské potreby a sociálne štipendium pre žiakov z rodín v hmotnej núdzi
- v časti "bežné výdavky" UR/2004 v odd. 09 - školstvo/prenesené právomoci, navýšenie rozpočtu pre MZŠ o prostriedky účelovo určené na dopravné a na vzdelávacie poukazy, a v odd. 09 - školstvo/originálne právomoci - úpravu rozpočtu na skutočnú výšku dotácií na originálne kompetencie.

125/2005

I. schvaľuje

zmenu poskytnutých finančných pôžičiek svojej príspevkovej organizácii Pk Rajec na príspevok - spolu 1 041 838,62 Sk z dôvodu zrušenia príspevkovej organizácie dňom 31.12.2005 bez právneho nástupcu.