

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ:** Mesto Rajec, Námestie SNP 2, 015 01 Rajec
 V zastúpení: Ing. Ján Rybárik, primátor mesta
 Zástupca vo veciach zmluvných: Ing. Ján Rybárik
 technických: Jaroslav Rybárik
 IČO: 00 321 575
 DIČ: 2020637102
 Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Rajec
 Číslo účtu: 23621432/0200
 Kontakt: 041/507 6521, 23 email: msu@rajec.sk
- 1.2. Zhotoviteľ:** Lu –Vas s.r.o. Lietavská Svinná 259, 013 11 Lietavská Lúčka
 V zastúpení: Ľubomír Vavro
 Zástupca vo veciach zmluvných: Ľubomír Vavro
 technických: Ing. Jaroslav Tojčík, CSc.
 IČO: 36 427 845
 IČ DPH: SK 2021952383
 Bankové Spojenie: Tatra Banka
 Číslo účtu: 2625823487/1100
 Kontakt: 041/5688680, 0903/710 268 email: luvas.sk@gmail.com

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela : "**Stavebné úpravy sociálnych zariadení – Klub dôchodcov, Rajec a kanalizačná prípojka**" podľa vydaného stavebného povolenia č. 05/364/2012/ST/01-Ďu zo dňa 8.1.2013 vydaného stavebným úradom Obec Šuja pre žiadateľa Mesto Rajec a projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Zuzanou Šparcovou, 08/2012.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavbu zrealizovať v zmysle *ponukového rozpočtu* predloženého do vyhláseného výberového konania vyhodnoteného dňa 11.3.2013.
- 2.3. Miesto realizácie predmetu zmluvy: Klub dôchodcov č.s. 294 na ul. Nádražnej v Rajci.

Článok III. Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet diela zhotoviť v nasledovnom termíne :
 Termín začatia : **15.04.2013**
 Termín ukončenia : **15.08.2013**
- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v ponúknutom skoršom termíne.

- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok IV. Cena diela a platobné podmienky

- 4.1. Cena za zhotovenie diela je v zmysle *ponukového rozpočtu* predloženého zhotoviteľom, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy

Názov predmetu zmluvy	Cena bez DPH €	20% DPH €	Cena s DPH €
Stavebné úpravy sociálnych zariadení a kanalizačná prípojka Klub dôchodcov	24 760,03	4 952,01	29 712,04

- 4.2. V prípade, že sa pri vykonávaní stavby vyskytne potreba realizácie činností, t.z. práce *nad rámec* predmetu plnenia, ďalej práce, ktoré sa *nebudú realizovať*, sa zmluvné strany dohodli, že cena takýchto prác bude dohodou obidvoch strán upravená dodatkom k rozpočtu, ktorý bude následne premietnutý vrátane jeho dopadov na ostatné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy do dodatku k tejto zmluve. Všetky zmeny a výkony požadované objednávatelom budú zakotvené v stavebnom denníku podpísané technickým dozorom zhotoviteľa a objednávatel'a.
- 4.3. Objednávateľ bude uhrádzať mesačné faktúry, ktoré vystaví zhotoviteľ podľa skutočne zrealizovaných prác. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác podpísaný technickým dozorom objednávatel'a.
- 4.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH a súpis vykonaných prác, objednávatel' je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatel'ovi.
- 4.5. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi.

Článok V.

Podmienky zhotovenia diela, odovzdanie staveniska, odovzdanie dokončeného diela

- 5.1. Celý predmet diela bude zhotovený komplexne v zmysle rozpočtu a projektovej dokumentácie.
- 5.2. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie tretej osobe, pokiaľ tento nie je uvedený v ZoD, alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatel'a.
- 5.3. Zhotoviteľ poveruje vedením stavby : *Ing. Jaroslav Tojčík, CSc.*, číslo osvedčenia: 08277*10*
- 5.4. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi predmet diela *zápisom o odovzdaní a prevzatí staveniska*, odovzdá v 2 paré projektovej dokumentácie, rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela, zápisy z vytýčenia inžinierskych sietí.
- 5.5. Zhotoviteľ prehlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie na zhotovenie diela a preveril všetky podklady a skutočnosti pre vykonanie diela, uznáva ich za dostatočné, okrem možných chýb v projekte, ktoré sa zistia počas realizácie diela.
- 5.6. Objednávateľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník, v ktorom budú zaznamenané všetky podstatné skutočnosti pre zhotovenie predmetu diela.
- 5.7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.

- 5.8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a zákona č. 367/2001 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 5.9. Zhotoviteľ oznámi riadne ukončenie diela, vyzve objednávateľa k preberaciemu konaniu tri dni vopred.
- 5.10. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady o dodaných zariadeniach, materiáloch a revízne správy elektro, servisnú správu o spustení vzduchotechniky, tlakové skúšky vodoinštalácie a kanalizačné a jedno paré projektovej dokumentácie so zakreslenými zmenami ku ktorým došlo počas realizácie diela.
- 5.11. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi ukončené dielo stavby *zápisom o odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby*.
- 5.12. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní predmetu zmluvy vypratať stavenisko do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

Článok VI.

Záručná doba, zodpovednosť za vady, zodpovednosť za škody

- 6.1. Na zhotovené dielo poskytne zhotoviteľ záruku 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia dokončenej stavby, mimo predmety a zariadenia, kde výrobca poskytuje inú záručnú dobu. Tam platí záručná doba udávaná výrobcom.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť reklamované závady diela bezplatne v termíne do 7 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie od objednávateľa.
- 6.3. O odstránení reklamovaných závad bude spísaný zápis podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.4. Ak sa ukáže, že závada predmetu diela je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 7 dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.
- 6.5. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci, až do okamihu odovzdania a prevzatia diela. Počas vykonávania diela zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou na objednávateľovej nehnuteľnosti a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec, alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení musí zhotoviteľ zničenú vec, alebo zariadenie nahradiť novou vecou takého istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny veci, alebo nehnuteľnosti v čase poškodenia.

Článok VII.

Sankcie

- 7.1. Za omeškanie pri úhrade faktúry, môže zhotoviteľ účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z fakturovanej čiastky.
- 7.2. Za nedodržanie termínov zo strany zhotoviteľa, môže objednávateľ vyúčtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,5% zo sumy, ktorá je podľa zmluvy nutná k dokončeniu diela, za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na zaplatenie náhrady prípadnej škody.


Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 8.2. Zmeny alebo doplnky je možné riešiť len formou písomných dodatkov, podpísané oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.
- 8.3. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, objednávateľ obdrží dve vyhotovenia, zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie.
- 8.4. Súčasťou zmluvy je ponukový rozpočet predložený zhotoviteľom ako príloha č. 1.
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanoveniami § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Rajci dňa : 04.04.2013

V Lietavskej Svinnej dňa: 04.04.2013

.....
objednávateľ
Ing. Ján Rybárik, primátor mesta



.....
zhotoviteľ
Ľubomír Vavro, konateľ spoločnosti
I. V. S. P. O.

TEL: 041/8088080

Príloha č. 1
ponukový rozpočet