

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle § 588 a následné Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Mesto Rajec**
Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec
V zastúpení: Ing. Ján Rybárik, primátor mesta
zvolený za primátora Mesta Rajec Osvedčením o zvolení za primátora
zo dňa 27.11.2010

IČO: 00 321 575
DIČ: 2020637102
Číslo účtu: 23621432/2022
Bankové spojenie: VÚB a.s. Žilina, pobočka Rajec

ako predávajúci

Kupujúci : **Stredoslovenská energetika-Distribúcia a.s.**
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: Betrand Jarry, predseda predstavenstva
Ing. Martin Magáth, člen predstavenstva

IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
Bankové spojenie: VÚB a.s. Žilina
Číslo účtu: 2143550551/0200
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa,
vložka číslo:10514/L

ako kupujúci

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Správou katastra nehnuteľností Žilina evidovanej na LV č. 1500, a to parcela KNC č. 1101/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4531 m² v katastrálnom území Rajec. Na základe geometrického plánu č.35/2012 vyhotoveného dňa 21.03.2012 Ing. Katarínou Bírovou, Ing. Vladimír Hrivík GEOMER, Žilina bola z pôvodnej parcely KNC č. 1101/1 novovytvorená parcela KNC č. 1101/17 ostatná plocha o výmere 15 m².

II.

Predávajúci predáva novovytvorenú parcelu KNC č. 1101/17 ostatná plocha o výmere 15 m² a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť a to novovytvorenú parcelu KNC č. 1101/17 ostatná plocha o výmere 15 m² kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je stanovená na základe znaleckého posudku č. 70/2012 vypracovaného Ing. Jánom Ďurišom dňa 28.9.2012 spolu vo výške **500 EUR**.

IV.

Kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcemu na základe tejto zmluvy do 30 dní od vkladu vlastníckeho práva predmetnej zmluvy do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti voči tretím osobám. Majetkoprávne vysporiadanie sa uskutočňuje v rámci stavebnej akcie: "Rajec – ul. Hollého: zahustenie DTS a NNK pre OC maloobchody a služby".

VI.

Vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva predmetnej zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného na Správe katastra Žilina.

Deň vkladu predmetnej kúpnej zmluvy je aj dňom odovzdania predmetu zmluvy do užívania kupujúceho.

Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, najneskôr do 8 pracovných dní.

Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

VII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia, a to s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 401964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak do troch mesiacov od uzavretia zmluvy táto nebude zverejnená, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

VIII.

Na základe tejto zmluvy vykoná Správa katastra Žilina tento vklad vlastníckeho práva pre **katastrálne územie Rajec**:

A LV: parcela KNC č.1101/17 ostatná plocha o výmere 15 m2

B LV: Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s.
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151

v celosti

C LV: žiadny zápis

IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol vykonaný v predpisanej forme.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnocenných rovnopisoch, z čoho predávajúci obdrží po jednom rovnopise, kupujúci dva rovnopisy a dva rovnopisy sú pre Správu katastra Žilina.

Rajec dňa 6.2.2013

Žilina dňa 21.2.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Ján Rybár
primátor mesta

Bertrand Jarry
predseda predstavenstva

Ing. Martin Magath
člen predstavenstva