

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
dolu udaného dňa, mesiaca a roku



Zmluvné strany :

Anna Knapcová, rodená Stehlíková,
rodné číslo xxxxxx, trvale bytom Žilina,
štátna príslušnosť : Slovenská republika

Mgr. Anton Stehlík, rodený Stehlík,
rodné číslo xxxxxx, trvale bytom Žilina,
štátna príslušnosť : Slovenská republika

Jozef Pekara, rodený Pekara,
rodné číslo xxxxxx, trvale bytom Rajec,
štátna príslušnosť : Slovenská republika

Vladimír Stehlík, rodený Stehlík,
rodné číslo xxxxxx, trvale bytom Rajec,
štátna príslušnosť : Slovenská republika

na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i , a z druhej strany

MESTO RAJEC

Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec
IČO 321575

v mene Mesta Rajec koná primátor mesta Ing. Ján Rybárik,
zvolený za primátora Mesta Rajec dňa 27.11.2010, podľa osvedčenia o zvolení za primátora
mesta zo dňa 27.11.2010,

ako k u p u j ú c i ,

**súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právneho úkonu oprávnení
a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu
za nasledovného obsahu a podmienok**

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúca Anna Knapcová je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 2/12 pozemkov evidovaných v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Žiline ako**
- parcela registra „C“ číslo 2135/7 – ostatné plochy o výmere 576 m², evidovaná na liste vlastníctva číslo 3143, katastrálne územie Rajec,**
 - pozemno-knižná parcela číslo 578 – roľa na Díle, evidovaná v pozemkovej knihe, vo vložke číslo 27, katastrálne územie Rajec,**

1.2. **Predávajúci Mgr. Anton Stehlík je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/12 pozemkov** evidovaných v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Žiline ako

- **parcela registra „C“ číslo 2135/7 – ostatné plochy o výmere 576 m²**, evidovaná na liste vlastníctva číslo 3143, katastrálne územie Rajec,

- **pozemno-knižná parcela číslo 578 – roľa na Díle**, evidovaná v pozemkovej knihe, vo vložke číslo 27, katastrálne územie Rajec,

1.3. **Predávajúci Jozef Pekara je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/12 pozemkov** evidovaných v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Žiline ako

- **parcela registra „C“ číslo 2135/7 – ostatné plochy o výmere 576 m²**, evidovaná na liste vlastníctva číslo 3143, katastrálne územie Rajec,

- **pozemno-knižná parcela číslo 578 – roľa na Díle**, evidovaná v pozemkovej knihe, vo vložke číslo 27, katastrálne územie Rajec,

1.4. **Predávajúci Vladimír Stehlík je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/12 pozemkov** evidovaných v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Žiline ako

- **parcela registra „C“ číslo 2135/7 – ostatné plochy o výmere 576 m²**, evidovaná na liste vlastníctva číslo 3143, katastrálne územie Rajec,

- **pozemno-knižná parcela číslo 578 – roľa na Díle**, evidovaná v pozemkovej knihe, vo vložke číslo 27, katastrálne územie Rajec,

1.5. **Predávajúci nadobudli vlastnícke právo k predmetným pozemkom právnym titulom dedenia**, v dedičskom konaní po neb. Antónii Stehlíkovej, rod. Smieškovej, vedenom na Okresnom súde v Žiline pod spisovou značkou 15D 367/2011, Dnot 71/2011. Dedičské rozhodnutie (Uznesenie) nadobudlo právoplatnosť dňa 18.09.2012 a vykonateľnosť dňa 04.10.2012. V dedičskom konaní bol prejednaný spoluvlastnícky podiel pod B13 v 1/2-ici, vedený na meno poručiťelky v pkn. prot. č. 27, pkn. parc. číslo 578 v k. ú. Rajec, a to v časti, ktorá je identická s KNC parc. č. 2135/7 o výmere 576 m², druh pozemku : ostatné plochy (zapísaná na LV č. 3143 k.ú. Rajec) a zvyšok vedený v stave neidentickom (zameraný geometrickým plánom číslo 179/2007).

1.5.1. **Neb. Antónia Stehlíková je zapísaná ako vlastníčka predmetného pozemku v pozemkovej knihe**, vo vložke číslo 27 vedenej pre katastrálne územie Rajec, v zápise pod B 13 v podiele 1/2.

1.6. **Geometrickým plánom číslo 179/2007**, vyhotoveným dňa 18.09.2007 Vlastimilom Bielikom, geodetom, úradne overeným Správou katastra v Žiline dňa 15.10.2007 pod číslom 1607/07, boli z pôvodnej pozemno-knižnej parcely číslo 578 zapísanej v pozemkovej knihe v prot. č. 27 vedenom pre kat. úz. Rajec vytvorené nové parcely registra CKN a to :

- **C KN parcela číslo 2136/28 – ostatné plochy o výmere 4 m²** (diel 15)

- **C KN parcela číslo 2135/7 – ostatné plochy o výmere 576 m²** (diel 16)- v čase uzavretia tejto zmluvy zapísaná na LV č. 3143 pre k. ú. Rajec

Kópia citovaného geometrického plánu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1/.
Originál je založený v spise Správy katastra v Žiline V4553/2009

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1. Predávajúca Anna Knapcová na základe tejto zmluvy p r e d á v a kupujúcemu

MESTU RAJEC, IČO 00 321 575,

do jeho vlastníctva spoluvlastnícky podiel 2/12 v pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rajec, a to v novovytvorenej KN C parcele č. 2136/28 – ostatné plochy o výmere 4 m² a v KN C parcele č. 2135/7 – ostatné plochy o výmere 576 m², so všetkými právami a povinnosťami k týmto pozemkom sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, v hraniciach ako sú vyznačené v geometrickom pláne citovanom v článku I. ods. 1.6. tejto zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške € xx (slovom : xx EUR), za ktorú kúpnu cenu kupujúci predmetné pozemky od predávajúceho kupuje.

2.2. Predávajúci Mgr. Anton Stehlík na základe tejto zmluvy p r e d á v a kupujúcemu

MESTU RAJEC, IČO 00 321 575,

do jeho vlastníctva spoluvlastnícky podiel 1/12 v pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rajec, a to v novovytvorenej KN C parcele č. 2136/28 – ostatné plochy o výmere 4 m² a v KN C parcele č. 2135/7 – ostatné plochy o výmere 576 m², so všetkými právami a povinnosťami k týmto pozemkom sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, v hraniciach ako sú vyznačené v geometrickom pláne citovanom v článku I. ods. 1.6. tejto zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške € xx (slovom :xx EUR), za ktorú kúpnu cenu kupujúci predmetné pozemky od predávajúceho kupuje.

2.3. Predávajúci Jozef Pekara na základe tejto zmluvy p r e d á v a kupujúcemu

MESTU RAJEC, IČO 00 321 575,

do jeho vlastníctva spoluvlastnícky podiel 1/12 v pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rajec, a to v novovytvorenej KN C parcele č. 2136/28 – ostatné plochy o výmere 4 m² a v KN C parcele č. 2135/7 – ostatné plochy o výmere 576 m², so všetkými právami a povinnosťami k týmto pozemkom sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, v hraniciach ako sú vyznačené v geometrickom pláne citovanom v článku I. ods. 1.6. tejto zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške € xx (slovom : xx EUR), za ktorú kúpnu cenu kupujúci predmetné pozemky od predávajúceho kupuje.

2.4. Predávajúci Vladimír Stehlík na základe tejto zmluvy p r e d á v a kupujúcemu

MESTU RAJEC, IČO 00 321 575,

do jeho vlastníctva spoluvlastnícky podiel 1/12 v pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rajec, a to v novovytvorenej KN C parcele č. 2136/28 – ostatné plochy o výmere 4 m² a v KN C parcele č. 2135/7 – ostatné plochy o výmere 576 m², so všetkými právami a povinnosťami k týmto pozemkom sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, v hraniciach ako sú vyznačené v geometrickom pláne citovanom v článku I. ods. 1.6. tejto zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške € xx (slovom : xx EUR), za ktorú kúpnu cenu kupujúci predmetné pozemky od predávajúceho kupuje.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcej Anne Knapcovej dohodnutú kúpnu cenu vo výške € xx (slovom : xx EUR) v dvoch splátkach, pričom prvá splátka vo výške € xx je splatná do 3 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a druhá splátka vo výške € xx je splatná do 30. dní po dni, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Správy katastra v Žiline o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho Mesta Rajec do katastra nehnuteľností, v peňažnej hotovosti k rukám predávajúcej oproti vydaniu písomného potvrdenia o zaplatení splatnej splátky kúpnej ceny.

3.2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu Mgr. Antonovi Stehlikovi dohodnutú kúpnu cenu vo výške € xx (slovom : xx EUR) v dvoch splátkach, pričom prvá splátka vo výške € xx je splatná do 3 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a druhá splátka vo výške € xx je splatná do 30. dní po dni, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Správy katastra v Žiline o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho Mesta Rajec do katastra nehnuteľností, v peňažnej hotovosti k rukám predávajúceho, oproti vydaniu písomného potvrdenia o zaplatení splatnej splátky kúpnej ceny.

3.3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu Jozefovi Pekarovi dohodnutú kúpnu cenu vo výške € xx (slovom : xx EUR) v dvoch splátkach, pričom prvá splátka vo výške € xx je splatná do 3 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a druhá splátka vo výške € xx je splatná do 30. dní po dni, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Správy katastra v Žiline o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho Mesta Rajec do katastra nehnuteľností, v peňažnej hotovosti k rukám predávajúceho, oproti vydaniu písomného potvrdenia o zaplatení splatnej splátky kúpnej ceny.

3.4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu Vladimírovi Stehlikovi dohodnutú kúpnu cenu vo výške € xx (slovom : xx EUR) v dvoch splátkach, pričom prvá splátka vo výške € xx je splatná do 3 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a druhá splátka vo výške € xx je splatná do 30 dní po dni, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Správy katastra v Žiline o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho Mesta Rajec do katastra nehnuteľností, v peňažnej hotovosti k rukám predávajúceho, oproti vydaniu písomného potvrdenia o zaplatení splatnej splátky kúpnej ceny.

3.5. Predávajúci súhlasia s výškou a spôsobom úhrady dohodnutej kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

4.1. *Predávajúci súhlasne vyhlasujú a výslovne uisťujú kupujúceho, že :*

- a) *pozemky, ktoré sú predmetom zmluvy nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami, záložnými právami, predkupným ani iným vecným právom alebo právnou povinnosťou;*
- b) *predaj predávaných pozemkov nie je zmluvne obmedzený;*
- c) *žiadna tretia osoba nie je oprávnená predávať pozemky bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu;*
- d) *žiadna tretia osoba si nerobí nárok na spoluvlastnícky podiel v predávaných pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy;*
- e) *žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od spoluvlastníka predávaných pozemkov akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva;*
- f) *nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávaných pozemkov.*

4.2. *Kupujúce Mesto Rajec vyhlasuje, že stav prevádzaných pozemkov mu je z osobného poznania dobre známy, pozemky kupuje tak ako ležia bez výhrad.*

Článok V. Právne účinky vkladu

5.1. *Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúce Mesto Rajec dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Správy katastra v Žiline o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.*

5.2. *V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy opravou, doložkou alebo dodatkom k zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.*

5.3. *Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá na Katastrálny úrad v Žiline, Správu katastra Žilina, kupujúci osobne, alebo prostredníctvom ním splnomocnenej osoby, v lehote do 5 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.*

5.4. *V prípade, ak príslušná správa katastra návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy právoplatne zamietne, alebo v prípade, ak bude vkladové konanie právoplatne zastavené s tým, že vklad vlastníckeho práva nebude povolený, kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Doručením odstúpenia od zmluvy predávajúcim sa táto zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vzájomne si vrátiť plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli, najneskôr v lehote do 7 pracovných dní od doručenia odstúpenia od zmluvy predávajúcim.*

Článok VI. Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

6.1. *Zmluva je platne uzavretá dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.*

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, **je táto kúpna zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.**

6.2.1. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo

Článok VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto zmluvy bol na Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra Žilina prevedený na list vlastníctva tento zápis :

Katastrálne územie : Rajec

List vlastníctva č. 3143

- na A LV : parcela registra „C“ č. 2135/7 – ostatné plochy o výmere 576 m²
parcela registra „C“ č. 2136/28 – ostatné plochy o výmere 4 m²

- na B LV : Mesto Rajec, IČO 321 575
Námestie SNP 2/2, Rajec

Podiel : 5/12

- na C LV : žiadny zápis

- na D LV : žiadny zápis

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

8.1. Kúpa pozemkov ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy, do vlastníctva kupujúceho Mesta Rajec, bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Rajci na zasadnutí dňa 04.09.2008, Uznesením číslo 90/2008, za kúpnu cenu € 3,32/m² (100 SK/m²).

8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy zaplatí kupujúci.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

9.2. Zmluva bola spísaná JUDr. Annou Kecerovou Veselou, advokátkou zapísanou v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslom 1964, v ôsmich originálnych vyhotoveniach, z toho dve sú určené pre Správu katastra Žilina, dve vyhotovenia pre kupujúceho, po jednom pre každého predávajúceho.

V Rajci dňa 22. januára 2013

PREDÁVAJÚCI :

*KUPUJÚCI :
Mesto RAJEC*

.....
Anna Knapcová

.....
*Ing. Ján RYBÁRIK
primátor Mesta Rajec*

.....
Mgr. Anton Stehlik

.....
Jozef Pekara

.....
Vladimír Stehlik