

Kúpna zmluva

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,



Zmluvné strany :

MESTO RAJEC

so sídlom **Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec**

IČO 00 321 575

v mene Mesta Rajec koná primátor mesta : **Ing. Ján Rybárik**, zvolený za primátora Mesta Rajec dňa 27.11.2010, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 27.11.2010,

p r e d á v a j ú c i na strane jednej

a z druhej strany kupujúci

Cenzuálne spolumajiteľstvo Rajec, pozemkové spoločenstvo

so sídlom **ul. Sládkovičova č. 686, 015 01 Rajec**

právna forma : Pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou

pozemkové spoločenstvo zapísané v registri pozemkových spoločenstiev vedenom na Obvodnom lesnom úrade v Žiline, registračné číslo spoločenstva : 49 98/000233/OÚ-OPPLH/Sá

IČO 30232074

DIČ 2020448595

IČ DPH SK2020448595

v mene spoločenstva konajú : **Štefan Fusko**, predseda spoločenstva

Anton Blunár, podpredseda spoločenstva

**súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právneho úkonu oprávnení
a k právnemu úkonu spôsobilí, uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu
za nasledovného obsahu a podmienok**

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. **Predávajúce Mesto Rajec, IČO 00 321 575, je v celosti výlučným vlastníkom pozemku ktorý sa nachádza v katastrálnom území Rajec a je zapísaný v Pozemkovej knihe, v pkn. vložke číslo 280 vedenej pre katastrálne územie Rajec ako **pozemno-knižná parcela číslo 5064/2 o výmere 6605 m²**, druh pozemku : **ostatné plochy, ktorej je predávajúci zapísaný ako vlastník v zápise pod B1 v celosti.****

1.2. Časť pkn. parcely číslo 5064/2 ostatné plochy o výmere 6605 m² bola zameraná geometrickým plánom číslo 24/2012, vyhotoveným dňa 17.02.2012 spoločnosťou BV PLAN, spol. s r.o., IČO 43 901 140, úradne overeným Správou katastra v Žiline dňa 19.03.2012 pod číslom 309/12, ktorým boli z tejto časti pozemku odčlenením vytvorené nové samostatné KNC parcely, a to :

parcela číslo 2082/19 o výmere 2561 m² ostatné plochy (diel 1)

parcela číslo 2082/20 o výmere 48 m² ostatné plochy (diel 2)

1.2.1. Citovaný geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy ako jej príloha.

1.3. Všeobecná hodnota pozemkov opísaných bode 1.2. tohto článku zmluvy (KN C parcely č. 2082/19 a KN C parcely č. 2082/20 v kat. úz. Rajec) je vyčíslená v znaleckom posudku č. 09/201, ktorý vyhotovil dňa 05.03.2012 Ing. Bohdal Milan, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca : 910288, pre účel prevodu vlastníckeho práva k týmto pozemkom.

1.3.1 Všeobecná hodnota pozemku KNC parc. č. 2082/19 je stanovená sumou 25 097,80 € a pozemku KNC parc. č. 2082/20 sumou 470,40 €.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Predajúce Mesto Rajec touto zmluvou predáva do vlastníctva kupujúcemu pozemkovému spoločenstvu vystupujúcemu pod názvom :

Cenzuálne spolumajiteľstvo Rajec, pozemkové spoločenstvo, IČO 30 232 074, v celosti pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území a obci Rajec, KN C parcelu 2082/19 o výmere 2561 m², druh pozemku : ostatné plochy a KN C parcelu 2082/20 o výmere 48 m², druh pozemku : ostatné plochy, so všetkými právami a povinnosťami k týmto pozemkom sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, v hraniciach, ako sú vyznačené v geometrickom pláne citovanom článku I. ods. 1.2. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške € 25.600,- (slovom : dvadsaťpäťtisíc šesťsto eur), za ktorú kúpnu cenu kupujúci pozemky od predávajúceho Mesta Rajec kupuje.

2.2. Predaj pozemkov uvedených v ods. 2.1. tohto článku zmluvy z majetku mesta do vlastníctva kupujúceho bol schválený dňa 13.12.2012 Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec číslo 122/2012, podľa ustanovenia § 9a ods. 8/, písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj pozemkov do vlastníctva kupujúceho za cenu € 25.600 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že kupujúci predmetné pozemky užíva od roku 1996 právnym titulom nájmu na základe Zmluvy o dočasnom užívaní pozemku uzavretej dňa 26.06.1996 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02.09.2002 a následne Zmluvy o nájme uzavretej dňa 08.08.2012. Predmetné pozemky sa nachádzajú v extraviláne mesta Rajec a kupujúci tieto užíva na účel spracovania, nakladania a dočasného skladovania drevnej hmoty.

2.2.1. Zámer predávajúceho previesť vlastníctvo k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8/, písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta od 28.11.2012 do 13.12.2012 (deň rokovania mestského zastupiteľstva), vrátane tohto dňa.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena spolu vo výške 25.600,- EUR, (slovom : dvadsaťpäťtisíc šesťsto eur), je splatná v peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho Mesta Rajec alebo vkladom na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., pobočka Rajec, číslo účtu : 23621432/0200, v dvoch splátkach :

3.1.1. prvá splátka kúpnej ceny vo výške € 12.800,- (slovom : dvanásťtisícosemsto eur) je splatná v deň, kedy bude táto zmluva podpísaná obidvoma zmluvnými stranami;

3.1.2. druhá splátka kúpnej ceny vo výške € 12.800,- (slovom : dvanásťtisíc osemsto eur) je splatná najneskôr 31. decembra 2013 s tým, že kupujúci je oprávnený druhú splátku kúpnej ceny platiť predávajúcemu aj čiastočnými plneniami v priebehu roka 2013 tak, aby splátka bola zaplatená najneskôr 31.12.2013.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s platením splatnej splátky kúpnej ceny viac ako 30 dní po lehote splatnosti, je predávajúce Mesto Rajec oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.

3.2.1. Pre účel tejto zmluvy sa splátka kúpnej ceny považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na účet predávajúceho alebo momentom prevzatia peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že :

- a) na predávaných pozemkoch neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti;
- b) predaj predávaných pozemkov nie je zmluvne obmedzený;
- c) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávaných pozemkov.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných pozemkov mu je z osobného poznania dobre známy, pretože tieto pozemky užíva od roku 1996.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy podľa ust. § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, podá na Správu katastra Žilina predávajúci osobne, alebo prostredníctvom ním splnomocnenej osoby, v lehote do 5 pracovných dní po dni, kedy kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v celom rozsahu, t.j. vo výške 25 600 €.

5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúceho dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra v Žiline o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

5.3. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy opravou, doložkou alebo dodatkom k zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

6.1. Zmluva je platne uzavretá dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, **je táto kúpna zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídla predávajúceho.**

6.2.1. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VII.

Zápis do katastra nehnuteľností

7.1. Zmluvné strany žiadajú, aby po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, príslušná správa katastra vykonala tento zápis na list vlastníctva :

Okres : Žilina

Obec : Rajec

Katastrálne územie : Rajec

- na A LV : *Parcely registra C evidované na katastrálnej mape*

KN C parcela 2082/19 o výmere 2561 m² ostatné plochy

KN C parcela 2082/20 o výmere 48 m² ostatné plochy

- na B LV : **Cenzuálne spolumajiteľstvo Rajec, pozemkové spoločenstvo**

ul. Sládkovičova č. 686, 015 01 Rajec

IČO 30 232 074

Podiel 1/1

- na C LV : **Ťarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zápisu**

Článok VIII.
Osobitné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky súvisiace s prevodom vlastníckeho na základe tejto zmluvy zaplatí kupujúci podľa vyúčtovania predloženého predávajúcim v deň, kedy bude táto zmluva platne uzavretá (náklady na vypracovanie znaleckého posudku, správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, poplatky za úradné osvedčovanie podpisov a pod.)

8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto zmluvy zaniká nájomný vzťah k pozemkom, predaj ktorých je predmetom tejto zmluvy, ktorý medzi predávajúcim a kupujúcim vznikol na základe zmluvy o nájme zo dňa 08.08.2012.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

9.2. Zmluva bola spísaná JUDr. Annou Kecerovou Veselou, advokátkou so sídlom v Rajci, zapísanou v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslom 1964, v piatich originálnych rovnopisoch, z toho dva sú určené pre Správu katastra Žilina, dva rovnopisy pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho.

V Rajci dňa 10. januára 2013

V Rajci dňa 10. januára 2013

PREDÁVAJÚCI :
Mesto Rajec

KUPUJÚCI :
Cenzuálne spolumajiteľstvo Rajec,
Pozemkové spoločenstvo

Ing. Ján RYBÁRIK v.r.
primátor Mesta Rajec

Štefan FUSKO v.r.
predseda spoločenstva

Anton BLUNÁR v.r.
podpredseda spoločenstva