



Kúpna zmluva

uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
dolu udaného dňa, mesiaca a roku

Zmluvné strany :

MESTO RAJEC

Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO 00321575

v mene Mesta Rajec koná primátor mesta Ing. Ján Rybárik, zvolený za primátora Mesta Rajec dňa 27.11.2010, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 27.11.2010,

**na strane jednej ako predávajúci,
a z druhej strany**

LEKÁREŇ PRI POLIKLINIKE, s.r.o.

Hollého 150, 015 01 Rajec

IČO 31 596 070

v mene spoločnosti koná **PharmDr. Roman Smieško**, konateľ spoločnosti
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 1537/L

ako kupujúci,

súhlasne vyhlasujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí
a uzatvoreniu právneho úkonu oprávnení, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu
za nasledovného obsahu a podmienok :

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúce Mesto Rajec, IČO 00321575, je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rajec, a to pozemkov, *parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape* ako KNC parcela číslo 1218 o výmere 61 m² – záhrady, KNC parcela číslo 1214/5 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 26 m², KNC parcela číslo 1217/1 – ostatné plochy o výmere 36 m², KNC parcela číslo 1220 – ostatné plochy o výmere 249 m².

1.2. Pozemky uvedené v odseku 1.1. tohto článku zmluvy boli zamerané geometrickým plánom číslo 43432611-25/2012, ktorý vyhotovil dňa 02.04.2012 Ing. Radomír Blažek – Geodetic (overený Správou katastra Žilina dňa 01.08.2012 pod č. 1146/2012), ktorým bola odčlenená časť týchto pozemkov a pričlenená k novovytvorenej **KN C parcele číslo 1218 – ostatné plochy o výmere 44 m²** (diel 8,6,7,9).

Citovaný geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha.

1.3. Nehnuteľnosti, ktoré sú opísané v odseku 1.1. tohto článku zmluvy sú zapísané v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra Žilina, na liste vlastníctva č. 1500 vedenom pre katastrálne územie Rajec, na ktorom je predávajúce Mesto Rajec zapísané ako vlastník v zápise pod B 1/ v celosti (1/1).

1.4. Podľa platného územného plánu Mesta Rajec je pozemok začlenený do prevládajúcej funkcie obytné územie. Zmena využitia pozemku podlieha stavebnému konaniu.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. **Predávajúce Mesto Rajec**, v súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov „Obchodnej verejnej súťaže“ vyhlásenej Mestom Rajec na predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajci číslo 75/2012 zo dňa 26.07.2012, ktorým zastupiteľstvo schválilo výsledky „Obchodnej verejnej súťaže“, prijalo návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zároveň schválilo predaj nehnuteľností do výlučného vlastníctva kupujúceho, **touto zmluvou p r e d á v a kupujúcej spoločnosti LEKÁREŇ PRI POLIKLINIKE, s.r.o., IČO 31 596 070, v celosti pozemok parcelu číslo 1218 KNC – ostatné plochy o výmere 44 m², nachádzajúci sa v obci a katastrálnom území Rajec, so všetkými právami a povinnosťami k prevádzanému pozemku sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1.500,- EUR (slovom : jedentisícpäťsto eur), za ktorú kúpnu cenu kupujúci predmetný pozemok od predávajúceho Mesta Rajec kupuje.**

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Zmluvné strany sa d o h o d l i , že kúpna cena vo výške 1.500,- EUR, (slovom : jedentisícpäťsto eur), je splatná v plnom rozsahu nasledujúci deň po dni, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť.

3.1.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutý deň splatnosti, v peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho alebo vkladom na účet predávajúceho Mesta Rajec, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Rajec, číslo účtu : 23621432/0200.

3.1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s platením kúpnej ceny viac ako 5 dní po lehote splatnosti, je predávajúce Mesto Rajec oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na účet predávajúceho alebo momentom odovzdania peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že :
- a) na predávanom pozemku nie sú právne evidované žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti;
 - b) predaj predávaného pozemku nie je zmluvne obmedzený;
 - c) žiadna tretia osoba nie je oprávnená predávaný pozemok bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu;
 - d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predávaného pozemku;
 - e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od vlastníka predávaného pozemku akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva;
 - f) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávaného pozemku.

4.2. Predávajúci oboznámil kupujúceho s tým, že pod zemským povrchom prevádzaného pozemku KNC parcely číslo 1218 – ostatné plochy o výmere 44 m², v časti, ktorá je graficky znázornená v geometrickom pláne číslo 43432611-26/2012, ktorý vyhotovil dňa 02.04.2012 Ing. Radomír Blažek – Geodetic, sa nachádza uložené STL plynové PE potrubie DN 25, v súvislosti s čím je kupujúci povinný strpieť výkon práv vlastníka, prípadne správcu potrubia, súvisiacich s prevádzkou, opravou a údržbou tohto potrubia a na tento účel s vlastníkom sietí (potrubia) uzavrieť osobitnú zmluvu (zmluva o zriadení vecného bremena).

4.3. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku mu je z osobného poznania dobre známy, oboznámil sa s ním osobnou obhliadkou pred podpísaním tejto zmluvy, pozemok kupuje tak ako leží bez výhrad.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúceho dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra v Žiline o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

5.2. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 42 ods. 5 zákona č. 162/1995 Z. z. v platnom znení o katastri nehnuteľností, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá na Katastrálny úrad v Žiline, Správu katastra Žilina, predávajúci osobne, alebo prostredníctvom ním splnomocnenej osoby, v lehote do 5 pracovných dní po dni, kedy bude na účet, alebo do pokladne predávajúceho pripísané peňažné plnenie vo výške dohodnutej kúpnej ceny na základe tejto zmluvy.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

6.1. Zmluva spísaná na tejto listine je platne uzavretá dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

6.2.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak do troch mesiacov od uzavretia kúpnej zmluvy táto nebude zverejnená, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VII.
Zápis do katastra nehnuteľností

7.1. Zmluvné strany žiadajú, aby po vklade vlastníckeho práva Správa katastra Žilina vykonala na list vlastníctva tento zápis :

Katastrálne územie : Rajec

Časť A : Parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape
KN C parcela 1218 o výmere 44 m² ostatné plochy

Časť B : Vlastník :
LEKÁREŇ PRI POLIKLINIKE, s.r.o.
Hollého 150, 015 01 Rajec, IČO 31 596 070
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel Sro, vložka č. 1537/L **podiel 1/1**

Časť C : Ťarchy : žiadne
Iné údaje / Poznámka : bez zápisu

Článok VIII.
Osobitné ustanovenia

8.1. Prevod vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Rajci na zasadnutí dňa 26.07.2012, Uznesením číslo 75/2012 za kúpnu cenu 1.500,- EUR.

8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy zaplatí kupujúci, podľa špecifikácie predloženej predávajúcim, v deň, kedy bude podpísaná kúpna zmluva všetkými zmluvnými stranami, a to najmä výdavky na zverejnenie súťažných podmienok, správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, poplatky za úradné osvedčovanie podpisov, poplatky za spísanie zmluvy a podobne.

8.3. Kupujúci berie na vedomie, že na území, na ktorom sa nachádza pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, sú orientačne zmapované inžinierske siete. Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť si overenie existujúcich sietí na pozemku na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady.

8.4. Územie, v ktorom sa nachádzajú prevádzané nehnuteľnosti sa nachádza v blízkosti centra mesta a podľa územného plánu mesta Rajec je zaradené ako obytné územie s prevládajúcou IBV. Kupujúci nesmie obmedzovať, obťažovať hlukom, zápachom, prašnosťou, exhalátmi užívateľov susedných nehnuteľností ani iné osoby. Iné využitie je podmienené zmenou územného plánu mesta.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

9.2. Zmluva bola spísaná JUDr. Annou Kecerovou Veselou, advokátkou so sídlom v Rajci, zapísanou v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslom 1964 v šiestich originálnych rovnopisoch, z toho dva sú určené pre Správu katastra Žilina, dva pre Predávajúceho, jeden rovnopis pre Kupujúceho a jeden bude založený do archívnej dokumentácie advokátky.

V Rajci dňa 28. septembra 2012

PREDÁVAJÚCI :
Mesto Rajec

Ing. Ján Rybárik, v.r.
primátor Mesta Rajec

V Rajci dňa 28. septembra 2012

KUPUJÚCI :
LEKÁREŇ PRI POLIKLINIKE, s.r.o.

PharmDr. Roman Smieško, v.r.
konateľ spoločnosti