

ZMLUVA č. 1/2012

2012/94

MESTSKÝ ÚRAD RAJEC	
Došlo dňa:	20 JUL 2012
Číslo:	224/2012
Pridelené:	

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka .

1. Zmluvné strany : prenajímateľ : Mesto Rajec
Námestie SNP
V zastúpení : Ing. Ján Rybárik, primátor
IČO : 321575
Prevádzkovateľ objektu :
Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár
riaditeľ ZŠ
IČO : 37810910
Č. účtu :

nájomca : Zastúpený : Cirkus ALEGRIE
Adresa : Antonín TŘÍŠKA
Hradec Králové

II. Predmet a účel nájmu

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy Základnej školy na ul. Lipovej súp. Č. 155 , postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .

Predmetom nájmu je nekrytá športová plocha areálu školy .

Účel nájmu : cirkusové predstavenie .

III. Trvanie nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 19.6.2012 do 24.6.2012 .

IV. Cena nájmu

Prevádzkové náklady : (náklady na el. energiu, vodu,)- podľa skutočnej spotreby

Prenájom plochy : 100 € za dobu nájmu

V. Spôsob úhrady

Nájomca uhradí - prevádzkové náklady : v hotovosti

VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,ďalej len zodpovedná osoba .
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi / po jej vyčíslení/ do jedného mesiaca ,
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy , ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy / napr. neplatil nájom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne , opakovane poškodzuje zariadenie , vykonáva nedohodnutú činnosť a pod. / ,
- prenajatý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti ,
- nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa , aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia , za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí ,
- nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na také poškodenie zariadenia , ktoré by mohlo spôsobiť jeho ďalšiemu užívateľovi úraz alebo iné poškodenie / napr. oblečenia /
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmluvou ,

VII. Závěrečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Z .z . , pokiaľ nie sú odlišne v tejto zmluve upravené .

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkami .

Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach , z toho jedno sa poskytne nájomcovi , jedno prenajímateľovi , jedno prevádzkovateľovi objektu .

V Rajci dňa 25.6.2012



.....
za nájomcu
/ pečiatka , podpis /

.....
za prenajímateľa
/ pečiatka , podpis /

.....
za prevá
/ pečiatka , podpis /

