

Kúpna zmluva
uzavretá podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
a Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa §§ 151n a nasl. Občianskeho zákonníka,



Zmluvné strany :

Viktor CULÁK, rod. , narodený , rodné číslo
bytom Rajec, štátna príslušnosť : Slovenská republika
a jeho manželka

Anna CULÁKOVÁ, rod. , nar. , rodné číslo
bytom Rajec, štátna príslušnosť : Slovenská republika

ako p r e d á v a j ú c i na strane jednej
a zároveň ako osoby oprávnené z práva vecného bremena

a z druhej strany

MESTO RAJEC

Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO 00 321 575

v mene Mesta Rajec koná primátor mesta : **Ing. Ján Rybárik**, zvolený za primátora Mesta Rajec dňa 27.11.2010, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 27.11.2010,

ako k u p u j ú c i a zároveň osoba povinná z práva vecného bremena,

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatvoreniu právneho úkonu oprávnení a spôsobilí,
uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu
za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci manželia Viktor Culák, rod. a Anna Culáková, rod. , sú v celosti bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape, číslo 719, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 102 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území a obci Rajec, zapísanej v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade, Správe katastra Žilina na liste vlastníctva č. 58 vedenom pre katastrálnom území Rajec, na ktorom sú v čase uzavretia tejto zmluvy predávajúci zapísaní ako vlastníci v zápise pod B1/ v 1/1.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci Viktor Culák a jeho manželka Anna Culáková, rod. , touto zmluvou p r e d á v a j ú kupujúcemu Mestu Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, do výlučného vlastníctva v celosti pozemok parcelné číslo 719 o výmere 102 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa nachádza v zastavanom území obce Rajec, katastrálnom území Rajec, so všetkými právami a povinnosťami k prevádzanému pozemku sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, v hraniciach, ako tento predávajúci užívať oprávnení boli, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške € 1.734 (slovom : jedentisíc sedemstotridsaťštyri eur), za ktorú kúpnu cenu kupujúce Mesto Rajec predmetný pozemok od predávajúcich k u p u j e .

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná nasledujúci deň po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

3.2. Kupujúce Mesto Rajec sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim manželom Viktorovi Culákovi a Anne Culákovej, rod. spoločne a nerozdielne dohodnutú kúpnu cenu vo výške € 1.734,- (slovom : jedentisíc sedemstotridsaťštyri eur), prevodom na účet predávajúcich vedený vo číslo účtu : . Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na účet predávajúcich.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Predávajúci súhlasne vyhlasujú a výslovne uisťuje kupujúceho, že :

- a) pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, záložným právom, predkupným právom ani žiadnymi inými právnymi povinnosťami;
- b) predaj predávaného pozemku nie je zmluvne obmedzený;
- c) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávaného pozemku.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku mu je z osobného poznania dobre známy, oboznámil sa s ním osobnou obhliadkou pred podpísaním tejto zmluvy, pozemok kupuje tak ako leží bez výhrad.

Článok V. Zmluva o zriadení vecného bremena

5.1. Na pozemku parcelné číslo 719 (ďalej len zaťažený pozemok) je umiestnená nad zemským povrchom spoločná vodomerná šachta pre stavbu domu súpisné číslo 1085, ktorý nie je zapísaný v katastri nehnuteľností a pre stavbu rodinného domu súpisné číslo 1086, ktorý je postavený na pozemku parcelné číslo 720 a je zapísaný spolu so zastavaným pozemkom v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade Žilina, Správe katastra Žilina, na liste vlastníctva číslo 58 vedenom pre katastrálne územie Rajec, na ktorom sú v čase uzavretia tejto zmluvy zapísaní ako vlastníci Predávajúci v celosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

5.1.1. Na vodomernú šachtu je pripojená vodovodná prípojka, ktorá je uložená pod zemským povrchom časti pozemku parcelné číslo 719 a pozemku parcelné číslo 720 na ktorom je postavený rodinný dom súpisné číslo 1086 v katastrálnom území obce Rajec, v mieste, ktoré je zakreslené situačnom náčrte, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako *príloha 2/*.

5.2. Zmluvné strany sa v súvislosti s prevodom vlastníctva k pozemku parcelné číslo 719 na základe kúpnej zmluvy spísanej na tejto listine dohodli na zariadení vecného bremena, ktorým bude zaťažený pozemok parcelné číslo 719 o výmere 102 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Rajec, v časti, ktorá je zakreslená v prílohe č. 2/ tejto zmluvy (ďalej len zaťažený pozemok).

5.2.1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť v prospech vlastníkov rodinného domu súpisné číslo 1086 a týmto domom zastavaného pozemku parcelné číslo 720, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území a obci Rajec (ďalej len vlastníci Oprávnených nehnuteľností), právo umiestnenia vodomernej šachty a uloženia vodovodnej prípojky nad a pod povrchom zaťaženého pozemku v časti zakreslenej v prílohe 2/, právo vstupu na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny vodomernej šachty a vodovodnej prípojky osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre vlastníka Oprávnených nehnuteľností zabezpečovať predmetné činnosti.

5.2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu dôjde k poškodeniu alebo znehodnoteniu Zaťaženého pozemku, osoby oprávnené z práva vecného bremena sú povinné bez zbytočného odkladu zabezpečiť uvedenie Zaťaženého pozemku do takého stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác alebo do lepšieho stavu, aby z bezpečnostného ale aj estetického hľadiska zodpovedali stavu, ktorý vyžaduje platná právna úprava.

5.3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

5.4. Vlastníci Oprávnených nehnuteľností ako osoby z práva vecného bremena oprávnené vyhlasujú, že toto právo prijímajú.

5.5. Vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom na nadobúdateľa.

Článok V.

Spoločné ustanovenia pre Kúpnu zmluvu a Zmluvu o zriadení vecného bremena

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom prevodu vlastníctva na základe tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúce Mesto Rajec dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra v Žiline o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

5.2. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu vyplývajúce zo Zmluvy sa stávajú účinnými dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra v Žiline o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností

5.3. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva Kúpnu zmluvu alebo Zmluvu o zriadení vecného bremena doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy opravou, doložkou alebo dodatkom k zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené zmluve spísanej na tejto listine. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a práva vecného bremena na základe zmlúv spísaných na tejto listine spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy podľa ust. § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, podá na Správu katastra Žilina kupujúci osobne, alebo prostredníctvom ním splnomocnenej osoby, v lehote do 5 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena.

5.5. V prípade, ak príslušná správa katastra návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy právoplatne zamietne, alebo v prípade, že konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva bude právoplatne zastavené s tým, že vklad vlastníckeho práva nebude povolený, kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena

6.1. Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena je platne uzavretá dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto **Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúdajú účinnosť dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.**

6.2.1. Ak zmluvy nebudú zverejnené do troch mesiacov od ich uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VII.

Zápis do katastra nehnuteľností

7.1. Zmluvné strany žiadajú, aby po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, príslušná správa katastra vykonala tento zápis na list vlastníctva :

Katastrálne územie : Rajec

- na A LV : *parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape*
KN C parcela č. 719 o výmere 102 m² Zastavané plochy a nádvoría

- na B LV : **MESTO RAJEC**
Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec
IČO 00 321 575

Podiel 1/1

- na C LV : Ľarchy / Iné údaje /

Vecné bremeno zaťažujúce pozemok parcelné číslo 719 povinnosťou vlastníka tohto pozemku striepť výkon práv vlastníkov Oprávnených nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rajec, teda vlastníkov rodinného domu súp. č. 1086 a týmto domom zastavaného pozemku parcely číslo 720 v katastrálnom území a obci Rajec, a to práva umiestnenia vodomernej šachty a uloženia vodovodnej prípojky nad a pod povrchom zaťaženého pozemku v časti zakreslenej v prílohe 2/, práva vstupu na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny vodomernej šachty a vodovodnej prípojky osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre vlastníka Oprávnených nehnuteľností zabezpečovať predmetné činnosti.

Poznámka : bez zápisu

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

8.1. Kúpa pozemku KN C parcelné číslo 719 o výmere 102 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Rajec, do vlastníctva kupujúceho Mesta Rajec, bola schválená Mestským zastupiteľstvom Mesta Rajec na zasadnutí dňa 26.04.2012, Uznesením číslo 30/2012, za kúpnu cenu € 17,- / m².

8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníctva a poplatky súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností zaplatí Kupujúci.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluvy boli spísané podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmlúv sú oprávnení nakladať, obsahu zmlúv po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

9.2. Zmluvy boli spísané JUDr. Annou Kecerovou Veselou, advokátkou so sídlom v Rajci, zapísanou v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslom 1964 v šiestich originálnych rovnopisoch, z toho dve sú určené pre Správu katastra Žilina, jeden rovnopis pre každého predávajúceho, jeden pre kupujúceho a jeden zostane založený v archívnej dokumentácii advokátky.

V Rajci dňa 04. júla 2012
PREDÁVAJÚCI :

.....
Viktor CULÁK, v.r.

.....
Anna CULÁKOVÁ, v.r.

V Rajci dňa 04. júla 2012
KUPUJÚCI :

Mesto Rajec

.....
Ing. Ján RYBÁRIK, v.r.
primátor Mesta Rajec