

## ZMLUVA O NÁJME PODPERNÝCH BODOV

č. ZoPrPB – 100202/ZA/11/2012

### Prenajímateľ :

#### Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., skrátene SSE-D, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8 , 010 47 Žilina

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Žilina

Číslo účtu: /0200

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022 187 453

ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, vl. č. 10514/L, oddiel: Sa

Zastúpený: Ing. Ľubomír Kučík , vedúci Odboru Správa siete

Miroslav Slotka, vedúci špecialista správy siete - sever

Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy: Július Fábry, technik správy siete - juh

ďalej iba „prenajímateľ“

### Nájomca:

Mesto: Rajec , Námestie SNP 2, 015 22

IČO: 00321575

DIČ: nie je plátcom DPH

Číslo účtu/kod banky /0200

Peňažný ústav VUB Žilina

ktorá je zapísaná: obec vznikla zo zákona

Zastúpený: primátor mesta Ing. Ján Rybárik

Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy: Ing. Ján Rybárik, primátor mesta

ďalej iba „nájomca“

## I. Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je prenájom hnutelných vecí: jestvujúcich podperných bodov (stĺpov) elektrických vedení uvedených v článku II. tejto zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, za účelom umiestnenia zariadení nájomcu **káblového vzdušného televízneho rozvodu**, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú podperné body v počte 5 ks, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa a sú postavené v meste Rajec, ktoré bude nájomca skutočne využívať len za účelom prevádzky svojich zariadení uvedených v článku I. tejto zmluvy, čo sa mu za úhradu (nájomné uvedené v článku IV. tejto zmluvy) prenajímateľ zaväzuje umožniť.

### III. Spôsob používania podperných bodov nájomcom

1. Zariadenie nájomcu uvedené v článku I. tejto zmluvy je namontované na podperných bodoch od roku 2000 podľa vtedy platnej legislatívy.
2. Užívaním svojich zariadení nesmie nájomca ohrozovať prevádzku prenajímateľových zariadení a sťažovať k nim prístup.
3. Nájomca sa zaväzuje, že použitý materiál, prístroje, spotrebiče a zariadenia vyhovujú požiadavkám bezpečnostných predpisov a noriem. V opačnom prípade zodpovedá za škodu takto vzniknutú.
4. V prípade, že nájomca musí z akýchkoľvek dôvodov robiť plánované zásahy na svojom zariadení pri zapnutom elektrickom vedení prenajímateľa, je povinný minimálne 3 pracovné dni vopred o tom upovedomiť preukazateľne prenajímateľa, oznámiť mu čas a lokalitu zásahu a vyžiadať si jeho súhlas.
5. Pri poruche na zariadení nájomcu, pred jej odstránením je nájomca povinný upovedomiť o tomto zásahu zástupcu prenajímateľa a vyžiadať si jeho preukazateľný súhlas – kontakt: SSE a.s. OKU Žilina-okolie p. Zajac Miroslav č.t. 0908 900 795  
Kontakt mimo bežnej pracovnej doby: Poruchová linka: 0800 159 000. V prípadoch, ktoré zväžia prenajímateľ, si prenajímateľ vyhradzuje právo účasti svojich pracovníkov pri takomto zásahu na náklady nájomcu.
6. V prípade požiadavky na vypnutie elektrického vedenia prenajímateľa z dôvodu montáže, údržby, revízie, resp. opráv zariadenia nájomcu, je nájomca povinný postupovať tak, aby bola splnená legislatíva s tým spojená (Zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike). Toto vypínanie a zaistenie pracoviska je nájomca povinný s prenajímateľom konzultovať a následne objednať na, kontakt je uvedený v bode 5. tohto článku zmluvy. Nedodržaním tohto postupu zodpovedá nájomca za škody takto vzniknuté a nesie celé riziko za svoju činnosť.
7. Po ukončení zásahov do vedenia prenajímateľa budú vykonané predpísané revízie a skúšky a uskutočnené protokolárne preberacie konanie za účasti zástupcu prenajímateľa – kontakt: SSE-D, a.s., Správa siete – Sever, Bc. Peter Pretz, tel: +421 907 703861

### IV. Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena nájmu podperných bodov elektrických vedení uvedených v článku II. tejto zmluvy je stanovená ako cena dohodou v zmysle Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Ročná cena nájmu za jeden podperný bod je **7,70 €** bez DPH.

Počet prenajatých podperných bodov:		5	ks
Výpočet ceny nájmu za rok:	7,70 €/ks x	5 ks =	38,50 €
Celková cena nájmu bez DPH za rok:		38,50	€

K cene nájmu bude dopočítaná DPH v zmysle platných predpisov.

2. Zmluvné strany touto zmluvou potvrdzujú, že predmet nájmu bol v užívaní nájomcom aj v minulom období a to od 2000 do ~~30.06.~~2012. Nájomca sa zaväzuje k jednorazovému finančnému vysporiadaniu ušlého zisku z titulu bezzmluvného užívania podperných bodov vo výške 0,- €. Finančné vysporiadanie nie je predmetom DPH a bude uhradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 90 dní od podpísania tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej vystavenia.

3. V ďalších obdobiach sa nájomca zaväzuje uhrádzať cenu nájmu ročne - na základe faktúr vystavených prenajímateľom do 31.12. príslušného roku. Dátumom dodania služby pre účely DPH je deň vystavenia faktúry.

4. V prípade, ak nájomný vzťah začína alebo bude ukončený v priebehu roka, bude cena nájmu vypočítaná v alikvotnej čiastke k počtu začatých mesiacov nájmu. Dátumom daňovej povinnosti pre účely DPH je posledný kalendárny deň mesiaca, v ktorom bolo nájomné ukončené.

5. Faktúru za obdobie, v ktorom bolo nájomné ukončené, vystaví prenajímateľ do 15 dní od skončenia mesiaca, v ktorom bol nájomný vzťah ukončený.
6. Splatnosť faktúr je do 14 dní odo dňa ich vystavenia. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania zaplatenej sumy na účet prenajímateľa.
7. Za oneskorenú úhradu je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
8. V prípade podstatnej zmeny vstupných podmienok, za ktorých bola cena nájmu dohodnutá, je prenajímateľ oprávnený predložiť návrh na úpravu ceny. Táto zmena bude riešená formou písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve. Nájomca je povinný vyjadriť sa k navrhovanej zmene ceny do 14 kalendárnych dní od predloženia návrhu.

## **V. Dĺžka trvania nájomného vzťahu a ukončenie nájomného vzťahu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah začína dňom účinnosti tejto zmluvy a končí dňa – doba neurčitá.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote 3 mesiace pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota začína plynúť nasledujúci deň po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Ak sa výpoveď nepodarí doručiť, začne výpovedná lehota plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po preukázateľnom zaslaní výpovede druhej strane. Nájomný vzťah končí uplynutím výpovednej lehoty.
3. Pred uplynutím doby nájmu je túto zmluvu možné po vzájomnej dohode zmluvných strán predĺžiť formou písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
4. V prípade, že nájomca hrubo porušuje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy (neuhradenie nájomného, neplnenie článku III. a pod.) môže prenajímateľ od tejto zmluvy okamžite písomne odstúpiť. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy okamžite písomne odstúpiť, ak dôjde k likvidácii podperného bodu elektrického vedenia.
5. V prípade, že sa nájomca rozhodol ukončiť túto zmluvu dohodou (formou písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve), je povinný túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi najneskôr 1 mesiac vopred.
6. Po ukončení nájomného vzťahu sa odovzdanie predmetu nájmu späť prenajímateľovi musí uskutočniť do 15 kalendárnych dní od ukončenia nájmu v pôvodnom stave spôsobilom na ďalšie užívanie. Odovzdávanie zariadenia sa musí uskutočniť za prítomnosti oboch strán (prenajímateľa a nájomcu) a o jeho výsledku sa spíše zápis. Ak nájomca nezdemontuje svoje zariadenie do 15 kalendárnych dní po ukončení nájmu, je prenajímateľ oprávnený demontovať zariadenie nájomcu na náklady nájomcu a vyzvať ho na prevzatie tohto zariadenia. Prenajímateľ v takom prípade nezodpovedá za škodu spôsobenú na zariadení nájomcu.
7. V prípade rekonštrukcie vedenia je prenajímateľ povinný písomne, najneskôr 1 mesiac vopred, oznámiť túto skutočnosť nájomcovi. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť demontáž a opätovnú montáž svojho zariadenia po ukončení rekonštrukcie. Doba nájmu sa preruší a znovu začne plynúť dňom opätovného namontovania zariadenia po ukončení rekonštrukcie. O opätovnom namontovaní bude spísaný a oboma zmluvnými stranami podpísaný protokol.

## **VI. Ostatné ustanovenia**

1. Prenajímateľ neručí za prípadné poruchy na zariadení nájomcu spôsobené poruchou na zariadení prenajímateľa. Tieto poruchy, ako aj ostatnú údržbu svojho zariadenia odstraňuje nájomca na vlastné náklady.

## VII. Závěrečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy súvisiace s nájmom podperných bodov opísaných v článku II. tejto zmluvy neupravené touto zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ zariadenia.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.07.2012. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
5. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

V Žiline, dňa:

Rajec, dňa:

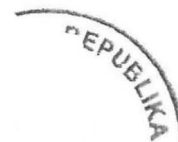
15.7.2012

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

Ing. Ľubomír Kučík  
Vedúci Odboru Správa siete

Ing. Ján Rybárik  
Primátor mesta



Miroslav Slotka  
Vedúci Špecialista Odboru Správa siete - sever