

**Dodatok č. 3 k zmluve č. 8/2007  
o nájme nebytových priestorov**

**Prenajímateľ:** Mesto Rajec  
zastúpené: Ing. Jánom Rybárikom, primátorom mesta  
Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec  
IČO: 321 575  
DIČ: 2020637102  
bankové spojenie: VÚB, a.s., expositúra Rajec  
číslo účtu:

**Nájomca:** Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Žiline  
zastúpené: plk. Ing. Petrom Fízlom, riaditeľom  
Kuzmányho 26, 012 23 Žilina  
IČO: 00735841  
DIČ: 2020957565  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č. účtu:  
Krajské riaditeľstvo PZ zriadené Zriaďovacou listinou MV SR č.p.: SH-  
766-5/6-96 v Bratislave zo dňa 8.10.1996

Zmluvné strany sa týmto dohodli na doplnení Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom takto:

**III.**

**Doba nájmu a skončenie nájmu**

*Mení sa ustanovenie ods. 2*

2. Nájom možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou, pričom dohodnutá výpovedná doba sú tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

**IV.**

**Cena nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu takto:

1.1. nájomné za užívanie kancelárií je dohodnuté vo výške **16,50 €/m<sup>2</sup>** ročne, teda nájomné za kancelárie spolu o výmere 209,62 m<sup>2</sup> je vyčíslené sumou **3.458,73 €** ročne.

1.2. nájomné za užívanie spoločných priestorov domu č.s. 2 a sociálnych zariadení je dohodnuté vo výške **16,50 €/m<sup>2</sup>/ročne**, teda nájomné za tieto priestory, ktorých výmera je spolu 106,21 m<sup>2</sup>, je vyčíslené sumou **1.752,46 €** ročne.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné, ktoré je vypočítané za celý predmet nájmu sumou **5.211,19 € ročne**, v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške **1.302,80 €**, splatných vždy do 15.dňa príslušného kalendárneho štvrtroka, a to na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa na základe fakturácie prenajímateľa.

V.

**Poplatky za služby s nájmom spojené**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť ročný preddavok za služby s nájmom spojené spolu vo výške **3.850 €**, ktorá čiastka pozostáva z nasledovne špecifikovaných zálohových platieb:

- dodávka tepla	2.850,00 € ročne
- vodné-stočné	670,00 € ročne
- vývoz PDO	150,00 € ročne
- elektrická energia	180,00 € ročne
  
2. Nájomca sa zaväzuje preddavok na úhradu služieb s nájmom spojených platiť prenajímateľovi v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške **962,50 €**, splatných vždy do 15.dňa príslušného kalendárneho štvrťroka (spolu s nájomným za užívanie priestorov činí štvrtročná splátka **2.265,30 €** na základe fakturácie prenajímateľa.

Ostatné články Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú naďalej v platnosti nezmenené.

Uvedený dodatok a s ním súvisiace zmeny platia od 1. apríla 2012.

Dodatok je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.

***Prenajímateľ:***

***Nájomca:***

V Rajci dňa 13.03.2012  
Ing. Ján Rybárik v.r.  
primátor mesta

plk. Ing. Peter Fízel v.r.  
riaditeľ KR PZ v Žiline