

Dodatok č. 1 k zmluve č. 1/2011 o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Mesto Rajec
Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec
IČO: 321 575
bankové spojenie: VÚB, a.s., expozitúra Rajec
číslo účtu:
zastúpené: Ing. Jánom Rybárikom, primátorom mesta

Nájomca: Jana Zmrhalová, Ďurčiná
IČO: 33375402 DIČ: 1022650805
so sídlom: 015 01 Rajec, Námestie SNP 2/2

Zmluvné strany sa týmto dohodli na doplnení Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom takto:

III. Doba nájmu a skončenie nájmu

Mení sa ustanovenie ods. 2

2. Nájom možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou, pričom dohodnutá výpovedná doba sú tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu takto:
 - 1.1. nájomné za užívanie kancelárií je dohodnuté vo výške **22,00 € /m²/ročne**, teda nájomné za kancelárie spolu o výmere 16,12 m² je vyčíslené sumou **354,64 €** ročne.
 - 1.2. nájomné za užívanie spoločných priestorov domu č.s. 2 a sociálnych zariadení je dohodnuté vo výške **11,00 € /m²/ročne**, teda nájomné za tieto priestory, ktorých výmera je spolu 7,80 m², je vyčíslené sumou **85,80 €** ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné, ktoré je vypočítané za celý predmet nájmu sumou **440,44 € ročne**, v pravidelných štvrt'ročných splátkach vo výške **110,11 €**, splatných vždy do 15.dňa príslušného kalendárneho štvrt'roka, a to na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

V. Poplatky za služby s nájmom spojené

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť ročný preddavok za služby s nájmom spojené spolu vo výške **425,00 €**, ktorá čiastka pozostáva z nasledovne špecifikovaných zálohových platieb:

| | |
|-----------------|----------------|
| - dodávka tepla | 220,00 € ročne |
| - vodné-stočné | 40,00 € ročne |
| - vývoz PDO | 20,00 € ročne |

- elektrická energia 70,00 € ročne
- upratovanie spol.priest. 75,00 € ročne

2. Nájomca sa zaväzuje preddavok na úhradu služieb s nájomom spojených platiť prenajímateľovi v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške **106,25 €**, splatných vždy do 15.dňa príslušného kalendárneho štvrťroka (spolu s nájomným za užívanie priestorov činí štvrtročná splátka **216,36 €**).

Ostatné články Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú naďalej v platnosti nezmenené.

Uvedený dodatok a s ním súvisiace zmeny platia od 1. apríla 2012.

Dodatok je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.

Prenajímateľ:

V Rajci dňa 13.03.2012
Ing. Ján Rybárik v.r.
primátor mesta

Nájomca:

Jana Zmrhalová v.r.