

**Dodatok č. 4 k zmluve č. 6/2007
o nájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ: Mesto Rajec
Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec
IČO: 321 575
bankové spojenie: VÚB, a.s., expozitúra Rajec
číslo účtu:
zastúpené: Ing. Jánom Rybárikom, primátorom mesta

Nájomca: Ivan Toman - TILIA
IČO: 17863031 DIČ: 1020540268
so sídlom: 015 01 Rajec, Námestie SNP 2/2

Zmluvné strany sa týmto dohodli na doplnení Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom takto:

**III.
Doba nájmu a skončenie nájmu**

Mení sa ustanovenie ods. 2

2. Nájom možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou, pričom dohodnutá výpovedná doba sú tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

**IV.
Cena nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu takto:
 - 1.1. nájomné za užívanie kancelárií je dohodnuté vo výške **22,00 € /m²/ročne**, teda nájomné za kancelárie spolu o výmere 50,89 m² je vyčíslené sumou **1.119,58 €** ročne.
 - 1.2. nájomné za užívanie spoločných priestorov domu č.s. 2 a sociálnych zariadení je dohodnuté vo výške **11,00 €/m²/ročne**, teda nájomné za tieto priestory, ktorých výmera je spolu 22,51 m², je vyčíslené sumou **247,61 €** ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné, ktoré je vypočítané za celý predmet nájmu sumou **1 367,19 € ročne**, v pravidelných štvrt'ročných splátkach vo výške **341,80 €**, splatných vždy do 15.dňa príslušného kalendárneho štvrt'roka, a to na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

**V.
Poplatky za služby s nájmom spojené**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť ročný preddavok za služby s nájmom spojené spolu vo výške **875,00 €**, ktorá čiastka pozostáva z nasledovne špecifikovaných zálohových platieb:
 - dodávka tepla 590,00 € ročne
 - vodné-stočné 60,00 € ročne

- vývoz PDO 30,00 € ročne
- elektrická energia 135,00 € ročne
- upratovanie spol.priest. 60,00 € ročne

2. Nájomca sa zaväzuje preddavok na úhradu služieb s nájomom spojených platiť prenajímateľovi v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške **218,75 €**, splatných vždy do 15.dňa príslušného kalendárneho štvrťroka (spolu s nájomným za užívanie priestorov činí štvrtročná splátka **560,55 €**.
Ostatné články Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú naďalej v platnosti nezmenené.

Uvedený dodatok a s ním súvisiace zmeny platia od 1. apríla 2012.

Dodatok je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Rajci dňa 13.03.2012

Ing. Ján Rybárik v.r.
primátor mesta

Ivan Toman v.r.