

**Dodatok č. 3 k Zmluve č. 13/2007
o nájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ: Mesto Rajec
Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec
IČO: 321 575
bankové spojenie: VÚB, a.s., expozitúra Rajec
číslo účtu: 2096063653/0200
zastúpené: Ing. Jánom Rybárikom, primátorom mesta

Nájomca: UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.
Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
IČO: 3597196
DIČ: 2022117405

Zmluvné strany sa týmto dohodli na doplnení Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom takto:

III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

Mení sa ustanovenie ods. 2

2. Nájom možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou, pričom dohodnutá výpovedná doba sú tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

IV.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu takto:
 - 1.1. nájomné za užívanie kancelárií je dohodnuté vo výške **22,00 €/m²** ročne, teda nájomné za kanceláriu spolu o výmere 16,10 m² je vyčíslené sumou **354,20 €** ročne.
 - 1.2. nájomné za užívanie spoločných priestorov domu č.s. 2 a sociálnych zariadení je dohodnuté vo výške **11,00 €/m²/ročne**, teda nájomné za tieto priestory, ktorých výmera je spolu 5,9 m², je vyčíslené sumou **64,90 €** ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné, ktoré je vypočítané za celý predmet nájmu sumou **419,10 € ročne**, v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške **104,78 €**, splatných vždy do 15.dňa príslušného kalendárneho štvrtroka, a to na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

V.

Poplatky za služby s nájmom spojené

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť ročný preddavok za služby s nájmom spojené spolu vo výške **422,00 €**, ktorá čiastka pozostáva z nasledovne špecifikovaných zálohových platieb:

- dodávka tepla 215,00 € ročne
- vývoz PDO 15,00 € ročne
- elektrická energia 112,00 € ročne
- upratovanie spoločných priest. 80,00 € ročne

2. Nájomca sa zaväzuje preddavok na úhradu služieb s nájomom spojených platiť prenajímateľovi v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške **105,50 €**, splatných vždy do 15.dňa príslušného kalendárneho štvrtroka (spolu s nájomným za užívanie priestorov činí štvrtročná splátka **210,28 €**).

Ostatné články Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú naďalej v platnosti nezmenené.

Uvedený dodatok a s ním súvisiace zmeny platia od 1. apríla 2012.

Dodatok je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Rajci dňa 13.03.2012

Ing. Ján Rybárik v.r.
primátor mesta

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.