

**Dodatok č. 1 k zmluve č. 1/2012
o nájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ: Mesto Rajec
Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec
IČO: 321 575
bankové spojenie: VÚB, a.s., expositúra Rajec
číslo účtu:
zastúpené: Ing. Jánom Rybárikom, primátorom mesta

Nájomca: Ing. Ján Šamalík
IČO: 17860512
Partizánska 897/34, Rajec

Zmluvné strany sa týmto dohodli na doplnení Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom takto:

III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

Mení sa ustanovenie ods. 2

2. Nájom možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou, pričom dohodnutá výpovedná doba sú tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

IV.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu takto:
 - 1.1. nájomné za užívanie kancelárií je dohodnuté vo výške **22,00 €/m²** ročne, teda nájomné za kanceláriu spolu o výmere 41,80 m² je vyčíslené sumou **919,60 €** ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné, ktoré je vypočítané za celý predmet nájmu sumou **919,60 € ročne**, v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške **229,90 €**, splatných vždy do 15.dňa príslušného kalendárneho štvrt'roka, a to na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

V.

Poplatky za služby s nájmom spojené

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť ročný preddavok za služby s nájmom spojené spolu vo výške **574,00 €**, ktorá čiastka pozostáva z nasledovne špecifikovaných zálohových platieb:

- dodávka tepla	475,00 € ročne
- vodné-stočné	35,00 € ročne
- vývoz PDO	15,00 € ročne
- elektrická energia	49,00 € ročne
2. Nájomca sa zaväzuje preddavok na úhradu služieb s nájmom spojených platiť prenajímateľovi v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške **143,50 €**, splatných vždy

do 15.dňa príslušného kalendárneho štvrťroka (spolu s nájomným za užívanie priestorov činí štvrťročná splátka **373,40 €**).

Ostatné články Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú naďalej v platnosti nezmenené.

Uvedený dodatok a s ním súvisiace zmeny platia od 1.apríla 2012.

Dodatok je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Rajci dňa 13.03.2012

Ing. Ján Rybárik v.r.
primátor mesta

Ján Šamalik v.r.